



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 453 DEL 03/12/2019

Proposta n. 614 del 22/11/2019

SETTORE TECNICO

OGGETTO: CINEMA TEATRO TRES ARTES INTERVENTO URGENTE DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA COPERTURA
AREA FOYER CAUSA INFILTRAZIONI D'ACQUA - CIG Z802A9A9F9.

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 04/12/2019 al 19/12/2019

OGGETTO: CINEMA TEATRO TRES ARTES INTERVENTO URGENTE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA COPERTURA AREA FOYER CAUSA INFILTRAZIONI D'ACQUA - CIG Z802A9A9F9.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Considerato che, a seguito dei recenti eventi atmosferici e successivo sopralluogo dei tecnici comunali è stata riscontrata una infiltrazione d'acqua consistente nell'area del foyer e in un vano scala di emergenza nell'immobile cinema teatro TRES ARTES di proprietà comunale, e che, pertanto, risulta necessario ed opportuno eseguire un intervento urgente ed indifferibile di manutenzione straordinaria con formazione di nuovi bocchettoni per agevolare la fuoriuscita dell'acqua piovana in occasione di eventi eccezionali e rifacimento parziale della guaina bituminosa e relative sigillature nelle aree interessate in copertura, in quanto fortemente deteriorata e vetusta, interventi atti a conservare e proteggere gli ambienti interni del foyer e nel vano scala di emergenza;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visti:

- L'art.32 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento disponendo al 2° comma: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”*
- l'art.35 del Dlgs. 19 aprile 2016 n.50 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art.36 che disciplina i contratti sotto-soglia ai sensi del quale le stazioni appaltanti nel rispetto dei principi di cui all'art.30 e del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 37 che disciplina le aggregazioni e centralizzazione delle committenze il cui primo comma che così dispone *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza.”*

Visto l'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 2018, e dato atto che i lavori di manutenzione straordinaria che interessano il cinema teatro TRES ARTES di proprietà comunale, oggetto del presente provvedimento non rientrano in alcuna delle fattispecie di cui agli artt. 9, comma 3, del D.L. n.66/2014, convertito in legge n. 89/2014, e art. 1, comma 512, della Legge n.208/2015 e pertanto in assenza di convenzioni aventi ad oggetto il bene/servizio da acquisire né presso Consip spa, né presso la centrale di committenza regionale, è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dal richiamato comma 510, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei Conti”;

Considerato che ai sensi del Codice dei contratti vengono enunciati fra i principi ispiratori dell'attività contrattuale finalizzata all'affidamento ed all'esecuzione di lavori, servizi e forniture, quelli atti a garantire la qualità delle prestazioni, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, la libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza, di proporzionalità e pubblicità;

Vista la particolarità e necessità di eseguire tali lavori in tempi rapidi, al fine di consentire la conservazione ed evitare ulteriori danni agli ambienti interni del cinema teatro, foyer e vano scala di emergenza, che giustificano l'affidamento diretto dei lavori con procedura art. 36 comma 2 lett a) del D. Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., nel rispetto del criterio di efficienza e tempestività;

Ritenuto, pertanto, opportuno e necessario, contattare la ditta Zaimimpresa srl di Vittuone (MI) via G. Marconi n.8, – P.IVA 09770280965, specializzata e qualificata del settore, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di particolare importanza di formazione di nuovi bocchettoni per agevolare la fuoriuscita dell'acqua piovana in occasione di eventi eccezionali e rifacimento parziale della guaina bituminosa e relative sigillature, il quale ha manifestato ed assicurato l'immediata disponibilità di intervento con approvvigionamento immediato dei materiali ed attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Visto il preventivo di spesa, agli atti del comune, ricevuto dalla ditta Zaimimpresa srl di Vittuone (MI) via G. Marconi n.8, in data 12 novembre 2019, dal quale risulta un importo, già scontato, di € 3.200,00.= al netto IVA 22% per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sopra citati da eseguire nel cinema teatro TRES ARTES di proprietà comunale, importo comprensivo di materiale, manodopera di posa, trasporto, materiale, lavorazione in sito, sigillature fessurazioni e rimozione e smaltimento materiale di risulta;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa relativo all'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di 3.904,00.= al lordo IVA 22%;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG Z802A9A9F9**;

Precisato

- Di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- Di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Visto l'art. 36, comma 2 lett a) del D. lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. ed il D. lgs. n. 32 del 18.04.2019;

Vista la Legge di Bilancio n. 145/2018;

Dato atto che si è provveduto ad accertare che il programma dei pagamenti corrispondenti al seguente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, della Legge n. 102/2009;

Vista la deliberazione C.C. n. 20 del 10.04.2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2020-2021;

Vista la deliberazione C.C. n. 21 del 10.04.2019, avente per oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2019-2020-2021";

Richiamata la deliberazione G.C. n. 113 del 25.07.2019, avente per oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione, Piano degli Obiettivi e Piano delle Performance 2019-2021 – art. 169 del D.Lgs. 267/2000";

Richiamato il decreto sindacale n. 19/2019 prot. 12348 del 16.10.2019, avente per oggetto: "Nomina del Responsabile del Settore Tecnico e attribuzione di posizione organizzativa";

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il preventivo di spesa ricevuto dalla ditta Zaimimpresa srl di Vittuone (MI) via G. Marconi n.8, in data 12 novembre 2019, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di particolare importanza di formazione di nuovi bocchettoni per agevolare la fuoriuscita dell'acqua piovana in occasione di eventi eccezionali e rifacimento parziale della guaina bituminosa e relative sigillature nella copertura piana del cinema teatro TRES ARTES – area foyer e vano scala di emergenza, in quanto in alcune parti deteriorata e vetusta causa di infiltrazione di acqua piovana nei locali sottostanti, da cui si evince un importo complessivo, già scontato, di € 3.200,00.= al netto IVA di legge, importo comprensivo di materiale, manodopera di posa, trasporto materiale, carico e scarico, lavorazione in sít, sigillature fessurazioni, rimozione e smaltimento materiale di risulta e di affidare alla predetta ditta l'esecuzione dei lavori – **CIG Z802A9A9F9**;
2. che la presente spesa è finanziata con contributi di costruzione incassati con quota parte accertamento n. 577/2019 cap. 458000;
3. di impegnare, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di cui in oggetto, l'importo di 3.904,00.= al lordo IVA 22% come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ'		
			2019	2020	2021
2495000	5.02.2.0202	CP	€ 3.904,00		

4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;0
5. di dare atto che con riferimento di che trattasi il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e l'arch. Carlo Motta e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziale che impongono l'astensione;
6. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata sul sito istituzionale del Comune all'albo on line per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile
Settore Tecnico
Carlo Motta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento Ã" stato firmato da:

MOTTA CARLO;1;106827511060331905561614135562503979677



Comune di VITTUONE

CittÀ Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.614 del 22/11/2019

Bilancio

Anno:	2019	Stanziamento attuale:	22.322,77
Missione:	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	Impegni già assunti:	13.924,97
Programma:	2 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	Impegno nr. 1139/0:	3.904,00
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	17.828,97
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	4.493,80

Piano Esecutivo di Gestione

Anno:	2019	Stanziamento attuale:	10.000,00
Capitolo:	2495000	Impegni già assunti:	6.014,60
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CINEMA TEATRO	Impegno nr. 1139/0:	3.904,00
		Totale impegni:	9.918,60
		Disponibilità residua:	81,40
Progetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		
Resp. spesa:	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI		
Resp. servizio:	5 - SETTORE EDUCATIVO		

Il presente documento ha valore di Visto di RegolaritÃ Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li 03/12/2019



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento Ã" stato firmato da:

BALZAROTTI SARA;1;8776629