

**ALIQUOTE – DETRAZIONI - ESENZIONI  
IMU 2021**

| DESCRIZIONE CATEGORIA  | ALIQUOTA      |
|--|---------------|
| <b>ALIQUOTA ORDINARIA</b> (da applicare a tutti gli immobili non ricadenti nelle sotto elencate fattispecie)   | <b>10‰</b>    |
| <b>Abitazione principale</b> ricadenti in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (C2, C6 e C7 nella misura massima di una per ciascuna categoria)  | <b>6‰</b>     |
| Unità immobiliari adibite ed assimilate ad <b>abitazione principale</b> iscritte in categoria catastale da A/2 a A/7 e relative pertinenze (C2, C6 e C7 nella misura massima di una per ciascuna categoria)  | <b>ESENTI</b> |
| <b>Riduzione della base imponibile del 50% per abitazione e relative pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale</b> e in possesso dei requisiti previsti dall'art. 1 comma 747, lett. C. legge 160/2019 | <b>10‰</b>    |
| <b>Unità immobiliari ad uso produttivo</b> classificati nelle categorie catastali nel gruppo D, ad eccezione dei fabbricati rurali (quota pari al 7,6 ‰ è riservata allo Stato)  | <b>10‰</b>    |
| <b>Fabbricati rurali</b> ad uso strumentale dell'attività agricola si in categoria D/10 oppure classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità   | <b>1‰</b>     |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati ( <b>beni merce</b> )   | <b>2‰</b>     |
| <b>Aree edificabili</b>  | <b>10‰</b>    |
| <b>Terreni agricoli</b>  | <b>ESENTI</b> |

| <b>DETRAZIONI</b>  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Abitazione principale</b> ricadenti in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (C2, C6 e C7 nella misura massima di una per ciascuna categoria)  | <b>€ 200,00</b> |
| Per gli <b>alloggi</b> regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di <b>edilizia pubblica</b> , comunque denominati, aventi le stesse finalità degli <b>IACP</b> , istituiti in attuazione dell'art. 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare, rapportato al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione ad abitazione principale | <b>€ 200,00</b> |