

INDAGINE STORICO-URBANISTICA E ANALISI DEL TIPO EDILIZIO

1_ QUADRO GEOGRAFICO E STORICO

- 1_1_ Quadro geografico storico al 1844
- 1_2_ Quadro geografico storico al 1900-20
- 1_3a_ Quadro geografico: idrografia, orografia e viabilità
- 1_3b_ Quadro geografico: idrografia, orografia e viabilità
- 1_4_ Funzioni e ruoli nelle reti insediative territoriali
- 1_5_ Tracce e testimonianze dell'insediamento antico e medievale
- 1_6_ Viabilità storica

2_ QUADRO STORICO DEL TERRITORIO COMUNALE

- 2_1_ Quadro storico del territorio comunale _Quadri unione Carta Catasto De Candia e catastale di impianto
- 2_2_ Quadro storico del territorio comunale: assetto viario, orografico e idrografico

3_ QUADRO STORICO DELL'URBANO

- 3_1a_ Confronto Carta Catasto De Candia _ Carta catastale d'impianto _ Carta catastale di visura (Cuglieri)
- 3_1b_ Confronto Carta Catasto De Candia _ Carta catastale d'impianto _ Carta catastale di visura (S. Caterina di Pittinuri)
- 3_2a_ Crescita dell'abitato: l'ambiente naturale_i percorsi territoriali (Cuglieri)
- 3_2b_ Crescita dell'abitato: impianto_consolidamento (Cuglieri)
- 3_2c_ Crescita dell'abitato: espansione_ristrutturazione (Cuglieri)
- 3_3a_ Crescita dell'abitato: primi insediamenti (Santa Caterina di Pittinuri)
- 3_3b_ Crescita dell'abitato: espansione e consolidamento (Santa Caterina di Pittinuri)
- 3_3c_ Crescita dell'abitato: datazione edifici (Santa Caterina di Pittinuri)
- 3_4_ Assi e poli urbani

4_ ANALISI DEI TIPI EDILIZI

- 4_1a_ Abaco dei tipi edilizi _ tipologie edilizie A
- 4_1b_ Abaco dei tipi edilizi _ tipologie edilizie A
- 4_1c_ Abaco dei tipi edilizi _ tipologie edilizie B e C
- 4_2a_ Abaco dello sviluppo del tipo edilizio "A1 Seriale monoaffaccio", "A2.1 Seriale su lotto passante"
- 4_2b_ Abaco dello sviluppo del tipo edilizio "A3 Corpo semplice a monte"
- 4_3_ Esempi rappresentativi dei tipi edilizi individuati

5_ INDAGINE DEL PATRIMONIO URBANO

- 5_1_ Margini
- 5_2_ Spazio pubblico: slarghi e piazze (Cuglieri)
- 5_3_ Spazio pubblico: piazze e aree verdi(Cuglieri)
- 5_4a_ Spazi pubblici: pavimentazioni piazze e spazi pubblici (Cuglieri)
- 5_4b_ Spazi pubblici: pavimentazioni stradali (Cuglieri)
- 5_4c_ Spazi pubblici: arredo urbano piazze e spazi pubblici (Cuglieri)
- 5_4d_ Spazi pubblici: arredo urbano strade (Cuglieri)
- 5_4e_ Spazi pubblici: illuminazione pubblica (Cuglieri)
- 5_4f_ Spazi pubblici: elementi di verde (Cuglieri)
- 5_5a_ Spazio pubblico_Pavimentazioni_Santa Caterina
- 5_5b_ Spazio pubblico_Arredo e Illuminazione_Santa Caterina

6_ INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- 6_1a_ Complessi e manufatti di carattere emergente e monumentale
- 6_1b_ Complessi e manufatti di carattere emergente e monumentale
- 6_2_ Data o epoca di impianto (Cuglieri)
- 6_3a_ Tipologie edilizie (Cuglieri)
- 6_3b_ Tipologie edilizie (Santa Caterina di Pittinuri)
- 6_4a_ Permanenza dei caratteri originari (Cuglieri)
- 6_4b_ Permanenza dei caratteri originari (Santa Caterina di Pittinuri)

7_ CARATTERI COSTRUTTIVI DEGLI EDIFICI

- 7_1_ Abaco murature
- 7_2_ Abaco portali
- 7_3a_ Abaco porte: sistemi architravati
- 7_3b_ Abaco porte: sistemi spingenti
- 7_4a_ Abaco finestre: sistemi architravati
- 7_4b_ Abaco finestre: sistemi spingenti
- 7_5_ Abaco infissi e sistemi di oscuramento
- 7_6_ Abaco balconi
- 7_7_ Abaco davanzali e soglie
- 7_8_ Abaco soluzioni di coronamento
- 7_9_ Abaco arredo urbano
- 7_10a_ Abaco criticità prospetti
- 7_10b_ Abaco criticità aperture e elementi di recinzione
- 7_10c_ Abaco criticità elementi impropri e arredo urbano

ELABORATI DI PROGETTO

A. RELAZIONI

- A_1_ Relazione illustrativa

B. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- B_1_ Norme tecniche di attuazione
- B_1a_ Allegati alle NTA
 - Linee guida per il regreening urbano
 - Ambiti di approfondimento progettuale:
 - Ambito prioritario di rigenerazione urbana “Porta meridionale del Centro Storico di Cuglieri (ex pastificio)”
 - Ambito di riqualificazione paesaggistica, edilizia e funzionale “Santa Caterina di Pittinuri”
 - Ambito - Percorso panoramico S.Antioco – Piazza Cubeddu
 - Ambito “Luoghi dell’identità: Piazza Amsicora, Piazza Convento e Santa Croce”.
- B_2_ Orientamenti per la progettazione e caratteri costruttivi degli edifici: abaco e tabelle del colore

C. LINEE GUIDA PER L'INTERVENTO NEGLI SPAZI PUBBLICI E TIPOLOGIE DI RIFERIMENTO PER L'ARREDO

- C_1a_ Stato attuale delle pavimentazioni stradali (Cuglieri)
- C_1b_ Stato attuale delle pavimentazioni in slarghi e piazze (Cuglieri)
- C_1c_ Stato attuale delle pavimentazioni (Santa Caterina di Pittinuri)
- C_2a_ Indirizzo progettuale trattamento pavimentazioni _percorso di ristrutturazione ottocentesca (Cuglieri)
- C_2b_ Indirizzo progettuale trattamento pavimentazioni _altri percorsi (Cuglieri)
- C_2c_ Indirizzo progettuale trattamento pavimentazioni _slarghi e piazze (Cuglieri)
- C_2d_ Indirizzo progettuale trattamento pavimentazioni stradali e illuminazione pubblica (Santa Caterina di Pittinuri)
- C_3a_ Stato attuale dell'arredo urbano (Cuglieri)
- C_3b_ Stato attuale dell'arredo urbano stradale (Cuglieri)
- C_3c_ Stato attuale dell'illuminazione pubblica (Cuglieri)
- C_3d_ Stato attuale dell'arredo urbano e dell'illuminazione pubblica (Santa Caterina di Pittinuri)
- C_4a_ Indirizzo progettuale trattamento illuminazione pubblica e arredo urbano (Cuglieri)
- C_4b_ Indirizzo progettuale trattamento arredo urbano e riqualificazione della piazza Cornus (Santa Caterina di Pittinuri)

D. RILIEVO DELLO STATO ATTUALE E PROGETTO

- D_1a_ Planimetria Generale del Centro Storico - Cuglieri
- D_1b_ Planimetria Generale del Centro Storico - S.Caterina di Pittinuri
- D_2_a_ Planimetria Catastale del Centro Storico - Cuglieri
- D_2_b_ Planimetria Catastale del Centro Storico – Santa Caterina di Pittinuri
- D_3_a_ Individuazione degli isolati e delle Unità Edilizie del Centro Storico – Cuglieri
- D_3_b_ Individuazione degli isolati e delle Unità Edilizie del Centro Storico – Santa Caterina di Pittinuri
- D_4a_ Pianificazione vigente nell'area di Piano - PAI, PSFF, PUC - Cuglieri
- D_4b_ Pianificazione vigente nell'area di Piano - PAI, PSFF, PUC - Santa Caterina di Pittinuri
- D_5_1a_ Planivolumetrico - stato di fatto: altezze edifici (1:1000) (Cuglieri)
- D_5_1b_ Planivolumetrico - stato di fatto: altezze edifici (1:1000) (Santa Caterina di Pittinuri)
- D_5_2a_ Planivolumetrico - stato di fatto: volumetrie edifici (1:1000) (Cuglieri)
- D_5_2b_ Planivolumetrico - stato di fatto: volumetrie edifici (1:1000) (Santa Caterina di Pittinuri)
- D_6a_ Geometria delle coperture - stato DI FATTO - Analisi morfologica e stato di conservazione (1:1000) (Cuglieri)
- D_6b_ Geometria delle coperture - stato DI FATTO - Analisi morfologica e materica (1:1000) (Santa Caterina di Pittinuri)
- D_7_1_a_ Planivolumetrico di progetto: altezze edifici (1:1000) (Cuglieri)
- D_7_1_b_ Planivolumetrico di progetto: altezze edifici (1:1000) (Santa Caterina di Pittinuri)
- D_7_2_a_ Planivolumetrico di progetto: volumetrie edifici (1:1000) (Cuglieri)
- D_7_2_b_ Planivolumetrico di progetto: volumetrie edifici (1:1000) (Santa Caterina di Pittinuri)
- D_8_1a_ Profili viari di stato attuale_ Corso Umberto I, Via Garibaldi, Via Sanna, Via Carlo Alberto (scala 1:500) (Cuglieri)
- D_8_2a_ Profili viari di stato attuale _ Via Lamarmora, Piazza convento, Via Eleonora d'Arborea, Via Mannu, Via Basilica (scala 1:500) (Cuglieri)
- D_8_3a_ Profili viari di stato attuale _ Isolato 42, Isolato 31, Isolato 54, Isolato 79, Isolato 90, Isolato 99 (scala 1:500) (Cuglieri)
- D_8_1b_ Profili viari di stato attuale _ Piazza Cornus, Via Columbaris, Vico Columbaris (scala 1:500) (Santa Caterina di Pittinuri)
- D_9_1a_ Profili viari di progetto _ Corso Umberto I, Via Garibaldi, Via Sanna, Via Carlo Alberto

(scala 1:500) (Cuglieri)

D_9_2a_ Profili viari di progetto_ Via Garibaldi, Via Sanna, Via Carlo Alberto, Via San Vittoria, Via Gialetto (scala 1:500) (Cuglieri)

D_9_3a_ Profili viari di progetto_ Via Lamarmora, Via Carlo Felice, Via Spano, Via Roma, Piazza Convento (scala 1:500) (Cuglieri)

D_9_4a_ Profili viari di progetto_ Via Basilica, Via Mannu, Via Carlo Alberto, Via Eleonora D'Arborea (scala 1:500) (Cuglieri)

D_9_5a_ Profili viari di progetto_ Via Portico, Via Lamarmora, Via Intendenza, Via Cugia, Via Tola, Via Uda, Vico Marconi, Vico Maruggiu, Vico Teatro, Vico S.Maria (scala 1:500) (Cuglieri)

D_9_1b_ Profili viari di progetto_ Piazza Cornus, Via Columbaris, Vico Columbaris (scala 1:500) (Santa Caterina di Pittinuri)

D_10_a_ Carta delle tipologie edilizie e stato di conservazione_ (scala 1:1000) (Cuglieri)

D_10_b_ Carta delle tipologie edilizie e stato di conservazione_ (scala 1:1000) (Santa Caterina di Pittinuri)

D_11_a_ Carta degli spazi verdi e Regreening urbano_ (scala 1:1000) (Cuglieri)

D_11_b_ Carta degli spazi verdi e Regreening urbano_ (scala 1:1000) (Santa Caterina di Pittinuri)

E. SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE

E_1_ Schede Unità edilizie _ Isolati da 1 a 25 (Cuglieri)

E_2_ Schede Unità edilizie _ Isolati da 26 a 50 (Cuglieri)

E_3_ Schede Unità edilizie _ Isolati da 51 a 75 (Cuglieri)

E_4_ Schede Unità edilizie _ Isolati da 76 a 100 (Cuglieri)

E_5_ Schede Unità edilizie _ Isolati da 101 a 125 (Cuglieri)

E_6_ Schede Unità edilizie _ Isolati da 126 a 135 (Cuglieri)

E_7_b Schede Unità edilizie _ Isolati da 1 a 4 (Santa Caterina di Pittinuri)

F. ELENCO DELLE UNITÀ EDILIZIE : CONSISTENZA – CALCOLO DEI VOLUMI

F_1_ Elenco delle unità edilizie di stato attuale: Consistenza di stato attuale - Calcolo volumi esistenti - Calcolo indice medio di zona

F_2_ Elenco delle unità edilizie di progetto: Consistenza di progetto - Calcolo dei volumi massimi presunti di progetto

COME SI UTILIZZA IL PIANO: VADEMECUM