



**Comune di Cuglieri**  
 PROVINCIA DI ORISTANO

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
 DEL CONSIGLIO COMUNALE  
 N. 21 DEL 13/07/2018**

**OGGETTO:**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DEL COMUNE DI CUGLIERI . RIADOZIONE AI SENSI DEGLI ART. 20 E 21 DELLA L.R. 45/89**

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di luglio alle ore diciassette:trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. PANICHI GIOVANNI - Sindaco - Presidente	Si
2. PIBIRI BRUNO - Consigliere - Assessore - Vice Sindaco	Si
3. FRAU RAFFAELE MASSIMILIANO - Assessore	Si
4. CURCU MARIA FRANCA - Assessore	Si
5. AGOS ANGELO - Assessore	No
6. CURCU ANTONIO - Consigliere	Si
7. FENU GIUSEPPINA - Consigliere	Si
8. SANNA ANTONELLA - Consigliere	Si
9. ARCA GIUSEPPE - Consigliere	Si
10. LOCHE ANDREA - Consigliere	Si
11. SIAS ANTONELLO - Consigliere	No
12. MOTZO GIUSEPPE - Consigliere	Si
13. ANGOTZI STEFANO - Consigliere	Si
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale DR. SALVATORINO CHELO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il DR. PANICHI GIOVANNI nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco invita i tecnici redattori del Piano ad illustrare lo stesso.

Illustra il Piano l'arch. Baldieri;

Il Consigliere Loche rimarca la necessità che il Piano, al di là della formale pubblicità, sia portato a conoscenza della collettività con ulteriori assemblee, stante la sua complessità. Pone l'accento sul fatto che il Piano sia quanto più possibile di chiara lettura e interpretazione. Ribadisce la disponibilità del gruppo ad ulteriori fasi di discussione, nell'ottica di un miglioramento del Piano stesso.

Il Sindaco riferisce che, nella fase di predisposizione del piano si è valutata ed inserita nello stesso ogni possibile flessibilità sotto il profilo urbanistico, nell'intento di favorire gli utenti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che

- Con Determinazione del Dirigente del Settore Ambiente e Suolo della Provincia di Oristano reg. gen. n° 3991 del 25/10/2012 è stato disposto di escludere dalla procedura di VAS il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del comune di Cuglieri;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 15/02/2013 veniva adottato ai sensi del comma 1 dell'art. 20 e dell'art. 21 della legge regionale n. 45 del 22 dicembre 1989 il piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione redatto dall'Ing. Tonino Fadda con studio in Cagliari a seguito di Determinazione del Responsabile del Servizio n. 39 del 15.06.2005, contratto rep. n. 72/2005 e atto aggiuntivo rep. n. 64 del 12/11/2012 ;
- Il piano è stato depositato per 30 giorni il 26/02/2013 per la consultazione presso l'ufficio del piano e la segreteria e pubblicato sul sito istituzionale dell'ente;
- l'avviso di deposito è stato affisso negli spazi pubblici, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, sull'albo Pretorio del Comune e sul quotidiano l'Unione Sarda in data 26/02/2013
- nei successivi 30 giorni del deposito sono pervenute n° 9 osservazioni;
- A seguito dell'adozione il piano è stato trasmesso al Servizio di Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e M.C. per l'approvazione ai sensi dell'art. 9 c. 5 della L.R. n° 28/98, che con nota in data 01/08/2014 prot. n° 34170 XIV.12.2 chiedeva in sintesi le seguenti integrazioni:
  - ❖ Produrre i riferimenti cartografici e di rilievo della parte di borgata marina (inserita nel centro di antica formazione) necessari per dare completezza al piano;
  - ❖ Rappresentazione più esaustiva dell'assetto urbano originario attraverso le canapine storiche De Candia del 1846 e le carte catastali;
  - ❖ Delimitazione in planimetria delle unità edilizie oggetto di indagine conoscitiva con maggior dettaglio nella scheda degli edifici dei dati progettuali ( volumetrie) con riferimento alle tipologie descritte negli abachi;
  - ❖ Chiarimento sui criteri di scelta degli interventi consentiti – sopraelevazioni variazioni di destinazione d'uso ecc.;
  - ❖ Produzione degli elaborati grafici di fatto e di progetto relativi ai profili altimetrici e scorci urbani prospicienti gli slarghi e le piazze;
  - ❖ Indicazione della tipologia edilizia per gli edifici storici;

- ❖ Eliminare la libertà interpretativa nell'utilizzo degli abachi;
- ❖ Definizione degli interventi in coerenza con quanto previsto dal DPR 380/2001;
- ❖ Maggior cura nelle linee guida di progettazione degli spazi pubblici ed arredi urbani e pavimentazioni;
- ❖ Richiamo alla disciplina di tutela delle aree di rispetto dei beni paesaggistici ed identitari che hanno concluso la copianificazione ex art. 49 delle NTA del PPR presenti nel centro di antica formazione;

- A seguito di deliberazione della giunta comunale n° 4 del 27/01/2015, successiva Determinazione A.T.U. n° 152/19 del 09/04/2015 di risoluzione del contratto rep. n. 72/2005 e dell'atto aggiuntivo rep. n. 64 del 12/11/2012, con determinazione n° 16/218 del 28/04/2016 e contratto stipulato in data 30/06/2016, a seguito della gara pubblica, veniva conferito incarico di completamento del piano, in riferimento alle osservazioni presentate e richieste di integrazione da parte del Servizio di Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e M.C., alla RTP TELOS SRL con sede in ROMA;

VISTO il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione trasmesso dall'RTP incaricato TELOS SRL in data 19/02/2017 prot. n° 9654 e successivamente integrato in data 22/03/2018 prot n° 2144 ed in data 26/06/2018 composto dagli elaborati indicati nell'elenco allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO in considerazione delle modifiche progettuali sostanziali apportate al piano di dover riadottare ai sensi del comma 1 dell'art. 20 e dell'art. 21 della legge regionale n. 45 del 22 dicembre 1989 lo stesso ;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio "Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente", ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Consiglieri presenti e votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

#### DELIBERA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale che nel presente dispositivo si intende integralmente trascritta.

2. Di riadottare ai sensi del comma 1 dell'art. 20 e dell'art. 21 della legge regionale n. 45 del 22 dicembre 1989 il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del comune di Cuglieri, redatto dall'RTP incaricato TELOS SRL, composto dagli elaborati indicati nell'elenco allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale

3. Di dare atto che il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione, è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore.

4. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio del Piano ogni adempimento consequenziale ed in particolare:

- il deposito del piano per la consultazione presso la segreteria del comune e la pubblicazione sul sito web istituzionale,

- la pubblicazione dell'avviso di deposito, mediante affissione di manifesti, nell'albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS;

5. Di trasmettere il piano particolareggiato al Servizio di Tutela Paesaggistica delle provincia di Oristano e Medio Campidano per l'autorizzazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 e art. 14 della L.R. n. 4/2009;

6. Di dare atto che ai sensi del comma 7 dell'art. 20 della L.R. 45/89, così come richiamato dall'art. 12 commi 3 e 4 del Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/2001), le misure di salvaguardia di cui alla legge 3 novembre 1952, n°1902 e ss.mm.ii, hanno validità triennale, a far data dall'esecutività della delibera di adozione del piano particolareggiato.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to : PANICHI GIOVANNI

Il Segretario Comunale  
F.to : DR. SALVATORINO CHELO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*NR. 478 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 18/07/2018 al 02/08/2018 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

, li 18/07/2018  
Il Resp. del Procedimento  
Antonio Attene

Il Segretario Comunale  
Dr. Salvatorino Chelo

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Cuglieri, li 18/07/2018

Il Segretario Comunale  
F.to : DR. SALVATORINO CHELO