



COMUNE DI CUGLIERI
PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 45 11/05/2010

Oggetto: Adeguamento degli oneri di urbanizzazione.

L'anno **Duemiladieci**, addì, undici del mese di maggio, alle ore 19,00 nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dal **Geom. Giovanni Battista Foddis**, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Curcu	Francesca	X	
2	Fenu	Piergiorgio	X	
4	Panichi	Graziella		X
5	Ponte	Francesco	X	
6	Uras	Angelo	X	
Totale presenti e assenti			4	1

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, dr. Gianfranco Falchi, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. -

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la legge n. 10 del 28.01.1977 art. 5 che dispone la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Vista la stessa legge n. 10 del 28.01.1977 art. 5 che rimanda alle Regioni la determinazione delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri concessori e vista la successiva L. n. 537 del 24.12.1993 art. 7, che prevede, qualora in caso di mancata definizione degli oneri di urbanizzazione da parte degli organi regionali, siano i Comuni a provvedere in proprio, in relazione ai riscontri prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Dato atto che con al primo Decreto Assessoriale n. 70/U del 30.01.1978 con il quale sono state pubblicate le tabelle parametriche per il calcolo degli oneri concessori di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione per i Comuni della Sardegna, non è stato dato seguito con alcun aggiornamento;

Vista la Deliberazione C.C. n. 31 del 15/1/1985 con la quale si stabiliva di aggiornare gli Oneri relativi all'urbanizzazione primaria e secondaria, con la determinazione dei parametri per l'applicazione del contributo;

Visto l'art. 16, comma 6, D.P.R. 380/2001 il quale dispone che gli oneri di urbanizzazione devono essere aggiornati ogni quinquennio dai comuni in conformità alle relative disposizioni regionali in relazione ai riscontri e proverbiali costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondarie e generale;

Accertato che gli oneri attualmente in vigore e applicati sono riferiti al 1985;

Vista la nuova tabella parametrica allegata alla presente per farne parte integrale e sostanziale, redatta ai sensi del decreto Assessoriale 31 gennaio 1978 n. 70/U;

Ritenuto di dover procedere ad attualizzare i valori riferiti al 1985, il cui codice ISTAT di incremento ad oggi è pari a 6,95% e che pertanto il valore attuale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è ridotto di circa 1/7 rispetto all'iniziale valore di applicazione;

inoltre,

Visto l'art. 16, comma 9, D.P.R. 380/2001 il quale dispone che *“il Costo di Costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalla Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 L. 457/1978”*, e che *“nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il Costo di Costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei Costi di Costruzione accertata dall' Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)”*;

Considerato che per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione si applicano le procedure di calcolo stabilite dal D.M. n. 801 del 15.05.1977, adeguate all'indice ISTAT secondo le rilevazioni della C.C.I.A.A di Cagliari (per l'adeguamento occorre far riferimento alla città capoluogo di Regione) e che ad oggi il Comune di Cuglieri non ha mai provveduto ad adeguare il suddetto contributo rimasto fermo ad € 129,11;

Atteso che l'indice ISTAT per la città di Cagliari dal 1985 al 31.12.2009 ha subito un incremento superiore al 91%, e che sulla base dello stesso è stato calcolato il nuovo costo di costruzione che aggiornato è pari ad € 246,60;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio tecnico urbanistico, arch. Stefania Melis, ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.lgs. 267/2000

Con votazione unanime

DELIBERA

- 1- di aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con riferimento alle tabelle regionali vigenti e di approvare la seguente tabella, aggiornata ai sensi del decreto Assessoriale 31 gennaio 1978 n. 70/U, ed allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2- di aggiornare, ai sensi del D.M. n. 801 del 15.05.1977 e sulla base dell'incremento ISTAT secondo le rilevazioni della C.C.I.A.A di Cagliari, il costo di costruzione ad € 246,60.

Letto, approvato e sottoscritto. -

Il Sindaco
Geom. Giovanni Battista Foddis

Il Segretario Comunale
Dr. Gianfranco Falchi

COMUNE DI CUGLIERI - TABELLA PARAMETRICA ONERI URBANIZZAZIONE (in euro)

allegata delibera Giunta Comunale n° 45/2010

ZONE	RESIDENZA		ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE						ATTIVITA' PARARICETTIVE		ATTIVITA' ARTIGIANALI				ATTIVITA' INDUSTRIALI		ATTIVITA' DIREZIONALI TERZIARIE		ATTIVITA' SPECIALI	
			CATEGORIA I		CATEGORIA II		CATEGORIA III				CATEGORIA A		CATEGORIA B							
	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2	U1	U2
A	0,54	1,65	1,5	4,58	1,05	3,21	0,75	2,31	0,45	1,38	0,63	1,98	1,29	3,92	N.A.		1,29	3,92	N.A.	
B	0,93	2,31	1,47	3,59	0,93	2,31	0,72	1,8	0,45	1,08	0,81	1,98	1,59	3,92	N.A.		1,47	3,59	N.A.	
C1/C2	E.D.	3,27	E.D.	3,27	E.D.	2,31	E.D.	1,65	0,36	1,08	E.D.	1,98	E.D.	3,92	N.A.		E.D.	3,27	N.A.	
D	E.D.	3,59	E.D.	3,59	E.D.	2,55	E.D.	1,18	E.D.	1,08	tab. c		tab. c		tab. c		E.D.	3,59	E.D.	2,61
E	E.D.	4,58	N.A.		N.A.		N.A.		tab. c		tab. c		tab. c		tab. c		E.D.	3,92	E.D.	1,98
F1	E.D.	3,92	E.D.	3,92	E.D.	2,76	E.D.	1,98	E.D.	1,17	E.D.	1,38	E.D.	3,92	N.A.		E.D.	3,27	N.A.	
F2	E.D.	3,92	E.D.	3,92	E.D.	2,76	E.D.	1,98	E.D.	1,17	E.D.	1,38	E.D.	3,92	N.A.		E.D.	3,27	N.A.	
F3/F5	35,42	3,92	35,42	3,92	35,4	3,92	35,4	3,92	0,66	1,08	35,42	3,92	35,42	3,92	N.A.		35,42	3,27	N.A.	
G	N.A.	N.A.	2,19	3,27	2,04	2,55	4,11	1,8	N.A.		2 X TAB. C		2 X TAB. C		2 X TAB. C		2,01	3,27	2,01	3,27

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa, contestualmente, ai Capigruppo Consiliari, con nota prot. n.

Cuglieri, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Gianfranco Falchi

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in quanto:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°)

Cuglieri lì

Il Segretario Comunale
Dr. Gianfranco Falchi