



## COMUNE DI VITTUONE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 170 DEL 11/05/2021**

Proposta n. 247 del 23/04/2021

#### **SETTORE TECNICO**

**OGGETTO: IMMOBILE COMUNALE IN PIAZZA CURTASCIA DENOMINATO EX CASA GALLI - MANUTENZIONE ORDINARIA CON MESSA IN SICUREZZA COPERTURA, FACCIATA E SERRAMENTI ESTERNI - CIG ZFA317C213.**

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 13/05/2021 al 28/05/2021

OGGETTO: IMMOBILE COMUNALE IN PIAZZA CURTASCIA DENOMINATO EX CASA GALLI - MANUTENZIONE ORDINARIA CON MESSA IN SICUREZZA COPERTURA, FACCIATA E SERRAMENTI ESTERNI - CIG ZFA317C213.

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Nominato con Decreto del Sindaco n. 13/2020 del 13.10.2020 con scadenza il 30.04.2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 20.04.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2023;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 05 del 18.01.2021 avente per oggetto “Assegnazione provvisoria del Piano esecutivo di gestione 2021”;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l'adozione degli atti relativi al Settore Tecnico;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e richiamati in particolare;

- l'art.32 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;
- l'art.35 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art.36 che disciplina i contratti sotto-soglia ai sensi del quale le stazioni appaltanti nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 e del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e le norme relative agli strumenti elettronici di acquisto;
- l'articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l'articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l'obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;
- l'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all'obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;

Riscontrato che a seguito di forte vento verificatosi nei scorsi giorni e segnalazione ricevuta dagli agenti di Polizia Locale, a seguito sopralluogo effettuato dai tecnici comunali è stata riscontrata la necessità di provvedere ad eseguire lavori urgenti di manutenzione ordinaria e messa in sicurezza della copertura, di parti della facciata e serramenti esterni dell'immobile di proprietà comunale (ex casa Galli) sito in piazza Curtascia, al fine di garantire condizioni idonee di sicurezza degli utenti;

Ritenuto necessario ed opportuno contattare la ditta ZAIMIMPRESA srl – via G. Marconi n. 8 Vittuone (MI) P.IVA 09770280965, specializzata e qualificata nell'esecuzione dei lavori da vetraio in oggetto, la quale ha manifestato ed assicurato l'immediata disponibilità di intervento, in tempi rapidi, ai fini della messa in sicurezza, con l'utilizzo di idonea manodopera e di cestello elevatore per lavori in altezza, dell'immobile di proprietà comunale al fine di evitare danni a terzi causa caduta di materiale edile in via Gorizia;

Visto il preventivo di spesa, agli atti del comune, ricevuto in data 8.04.2021 prot. 4308 dalla ditta ZAIMIMPRESA srl – via G. Marconi n. 8 Vittuone (MI) P.IVA 09770280965, ritenuto congruo dai tecnici comunali, dai quali risulta per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria urgenti ai fini dell'incolumità pubblica sopra citati, un importo complessivo già scontato di € 450,00.= al netto IVA 22%, comprensivo di attrezzature di sollevamento, manodopera e materiali di consumo;

Riscontrato che:

- alla data del presente provvedimento non risultano attive né convenzioni CONSIP, né convenzioni della Centrale acquisti ARIA spa di Regione Lombardia per il lavoro di che trattasi e che non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9 comma 7 del D.L. 66/2014 convertito con L.89/2014, né risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1 comma 508 della L. 208/2015;
- pertanto in assenza di convenzioni aventi ad oggetto il lavoro da acquisire né presso Consip spa, né presso la centrale di committenza regionale, è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dal richiamato comma 510, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei Conti”;
- a norma dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 è possibile procedere per l'esecuzione del lavoro di importo inferiore a € 40.000,00, mediante affidamento diretto;

Considerato:

- che non risulta necessario avvalersi della piattaforma telematica SINTEL o effettuare l'affidamento attraverso il MEPA, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 e dalla legge 208/2018 e in forza della modifica recata dall'art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio 2019, in quanto trattasi di un lavoro di importo inferiore ad euro 5.000,00.=;
- che il prezzo di affidamento del lavoro in oggetto può ritenersi congruo a seguito di verifica UTC ed esperienza di lavori similari eseguiti in altri immobili comunali, con periodicità;
- che trattasi di operatore specializzato e qualificato che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione dei lavori in oggetto ed oltretutto avente caratteristiche di serietà ed affidabilità, e conoscenza approfondita delle criticità delle coperture, data la necessità di intervenire celermente;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente si conclude, la procedura di aggiudicazione del contratto di lavori in oggetto, affidandolo direttamente, i cui elementi essenziali sono qui riassunti:

- fine che con il contratto si intende perseguire: mantenere in buono stato di conservazione gli immobili comunali, evitando possibili danni agli utenti causa vetustà dell'immobile;

- oggetto del contratto: immobile in piazza Curtascia denominato(ex casa Galli – manutenzione ordinaria e messa in sicurezza copertura, facciata esterna su via Gorizia e serramenti esterni;
- forma del contratto: affidamento diretto sotto i 5.000,00 euro con lettera ai sensi art. 32 comma 14 del Codice;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice;
- clausole contrattuali: esecuzione dei lavori immediatamente dopo la conferma d'ordine;

Vista la deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19.12.2018 e dato atto che per i contratti inferiori a € 40.000,00.= vi è l'esenzione del pagamento del contributo;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa, a favore della ditta ZAIMIMPRESA srl – via G. Marconi n. 8 Vittuone (MI) P.IVA 09770280965, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria in oggetto, per l'importo di € 549,00.= al lordo IVA 22%;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG ZFA317C213**;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “ allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;
- c) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa” e ricordato in particolare che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone “il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.”

Visto l'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito dalla legge n.102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente piano triennale per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione G.C. N° 21 in data 31/01/2019, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990, numero 241 e smi) ;

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

### DETERMINA

1. di approvare il preventivo di spesa, agli atti del comune, ricevuto in data 8.04.2021 prot. 4308 dalla ditta ZAIMIMPRESA srl – via G. Marconi n. 8 Vittuone (MI) P.IVA 09770280965, ritenuto congruo dai tecnici comunali, dai quali risulta per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria urgenti ai fini dell'incolumità pubblica sopra citati, un importo complessivo già scontato di € 450,00.= al netto IVA 22%, comprensivo di attrezzature di sollevamento, manodopera e materiali di consumo;
2. di affidare, per i motivi espressi in narrativa, l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguire presso l'immobile di proprietà comunale alla ditta ZAIMIMPRESA srl – via G. Marconi n. 8 Vittuone (MI) P.IVA 09770280965 - per l'importo, complessivo di € 549,00.= al lordo IVA 22% - **CIG ZFA317C213**;
3. di impegnare, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria in oggetto, l'importo già scontato di € 549,00.= al lordo IVA 22% come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2021	2022	2023
1342002	1.05.1.0103	CP	€ 549,00		

4. di dare atto che, ai sensi dell'art.9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n.78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio, le regole di finanza pubblica;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
6. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 è il dott. Arch. Carlo Motta e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;

7. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
8. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'albo on line per 15gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti -" ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e dell'art.37 del D. Lgs. n° 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile  
Settore Tecnico  
Carlo Motta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento A" stato firmato da:

MOTTA CARLO;1;19282914



# Comune di VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.247 del 23/04/2021

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 606/0	<b>Data:</b> 11/05/2021	<b>Importo:</b> 549,00
<b>Oggetto:</b>	IMMOBILE COMUNALE IN PIAZZA CURTASCIA DENOMINATO EX CASA GALLI - MANUTENZIONE ORDINARIA CON MESSA IN SICUREZZA COPERTURA, FACCIATA E SERRAMENTI ESTERNI - CIG ZFA317C213.			
				<b>C.I.G.:</b> ZFA317C213
<b>SIOPE:</b>	1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili			
<b>Beneficiario:</b>	0006876 - ZAIMIMPRESA S.R.L.			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2021	<b>Stanziamiento attuale:</b>	130.000,00	
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni gia' assunti:</b>	100.922,37	
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	<b>Impegno nr. 606/0:</b>	549,00	
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti	<b>Totale impegni:</b>	101.471,37	
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi	<b>Disponibilit� residua:</b>	28.528,63	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2021	<b>Stanziamiento attuale:</b>	5.500,00	
<b>Capitolo:</b>	1342002	<b>Impegni gia' assunti:</b>	4.027,80	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI - BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	<b>Impegno nr. 606/0:</b>	549,00	
		<b>Totale impegni:</b>	4.576,80	
		<b>Disponibilit� residua:</b>	923,20	
<b>Progetto:</b>	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
<b>Resp. spesa:</b>	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			
<b>Resp. servizio:</b>	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 11/05/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento   stato firmato da:

BALZAROTTI SARA;1;8776629