



## Comune di Lavena Ponte Tresa

Provincia di Varese

Partita I.V.A. 00405070-129

Ufficio Tributi Tel.0332/524105



### IMU 2021

Anche per il 2021 il versamento dell'IMU **non è dovuto** per l' **abitazione principale e relative pertinenze**, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**. Con Delibera di C.C. n. 02 del 29/01/2021 sono state determinate le aliquote per l'**imposta municipale propria** anno 2021 nelle seguenti misure:

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTE 2021	NOTE
Abitazione principale di lusso (cat. A/1, A/8, A/9)	0,60%	Con detrazione di € 200,00
Fabbricati rurali strumentali	0,10%	
Fabbricati "merce"	0,10%	Esenti dal 2022
Terreni Agricoli	0,00%	Esenti
Immobili ad uso produttivo cat.D	1,00%	La quota fissa dello 0,76% è riservata allo Stato
Altri immobili comprese le aree edificabili e gli AIRE	1,00%	

### ALTRE NOVITA' IMU ANNO 2021

1. PAGAMENTO IMU. Il versamento **dell'acconto** è fissato per legge entro il **16 giugno 2021** mentre quello del saldo entro il **16 dicembre 2021**. Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in **un'unica soluzione annuale**, da corrispondere entro il 16 giugno.
2. RIDUZIONE IMU PER I RESIDENTI ALL'ESTERO PENSIONATI. A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'IMU è applicata nella misura della **metà**.
3. INTRODUZIONE FIGURA "GENITORE AFFIDATARIO" (in luogo dell'ex coniuge). E' stata prevista l'assimilazione all'abitazione principale della "casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice, che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso". Si chiarisce quindi che la soggettività passiva dell'assegnatario opera solo se ci sono figli minori affidati. In caso contrario la soggettività segue i criteri ordinari.
4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE IMU. Il termine di presentazione della dichiarazione IMU 2021 è fissato al 30 giugno 2022.
5. MODALITA' DI CALCOLO DEI MESI DI POSSESSO. Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giorni di possesso risultino uguali a quelli del cedente.

**Il pagamento dell'IMU deve essere effettuato mediante F24** e per chi volesse calcolare autonomamente l'importo dovuto e stampare il relativo modello F24, si suggerisce di collegarsi al Sito Web: **www.amministrazionicomunali.it**

L'Ufficio Tributi rimane comunque a disposizione per ogni chiarimento e informazione scrivendo alla mail: **tributi@comune.lavenapontetresa.va.it** . durante i seguenti orari di sportello:

**Lunedì mattina** dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e **Giovedì pomeriggio** dalle ore 15.30 alle ore 17.30