



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 129 DEL 21/04/2021

Proposta n. 213 del 21/04/2021

SETTORE TECNICO

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMMERCIALE SITUATO TRA VIA GRAN SASSO E LA SP 34 - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO PARZIALE PROVVISORIO RELATIVO AL COMPARTO PROSPETTANTE VIA GRAN SASSO - AREA A SUD.

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 22/04/2021 al 07/05/2021

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO COMMERCIALE SITUATO TRA VIA GRAN SASSO E LA SP 34 - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO PARZIALE PROVVISORIO RELATIVO AL COMPARTO PROSPETTANTE VIA GRAN SASSO - AREA A SUD.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Nominato con Decreto del Sindaco n. 13/2020 del 13.10.2020 con scadenza il 30.04.2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 20.04.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2023;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 05 del 18.01.2021 avente per oggetto “Assegnazione provvisoria del Piano esecutivo di gestione 2021”;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l’adozione degli atti relativi al Settore Tecnico;

Vista la convenzione di lottizzazione, stipulata tra l’Amministrazione comunale e la società EDIL.BA EDILIZIA DI BALZAROTTI SRL avente ad oggetto la regolamentazione di un piano esecutivo per insediamento commerciale-direzionale-media struttura alimentare, denominato P.L.5, ubicato in Vittuone sulla strada provinciale n. 34, con atto del 21 settembre 2000 del notaio Nicola CAPUTO repertorio n. 125897/16856, registrato a Milano in data 11 ottobre 2000 e trascritto a Pavia il 13 ottobre 2000 ai nn. 13291/9268 e 13290/9267;

Vista la convenzione per la cessione dell’area di proprietà comunale in diritto di superficie collocata tra le vie Gran Sasso e nuova via di PGT, stipulata tra l’Amministrazione comunale e la società EDIL.BA EDILIZIA DI BALZAROTTI SRL in data 09 maggio 2013 del notaio Andrea DE GREGORI repertorio n. 25163/8037, registrato a Rho in data 23 maggio 2013;

Visto l’atto di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di terreno nel comune di Vittuone relativo al sopra citato piano urbanistico esecutivo stipulato in data 24.07.2018 dallo Studio Notarile associato Paolo e Marco Lovisetti di Milano via della Posta n. 10 n. rep. 312319 raccolta n. 59108, tra l’Amministrazione comunale e le Società Lottizzante inerente la realizzazione di opere di urbanizzazione e viabilistiche nell’ambito del Piano Attuativo Commerciale denominato PL, opere a servizio dello stesso;

Considerato che, con atto di compravendita stipulato in data 27.07.2018 dal notaio dott. Alberto Maria Ciambella, la società lottizzante EDIL.BA EDILIZIA DI BALZAROTTI SRL ha venduto alla società V.T.O. s.r.l., con sede in Buccinasco, Via Lomellina n. 27/A, P.I. 09981110969 l’appezzamento di terreno edificabile identificato catastalmente al fg. 2 mapp. 622, 626, 627, 631, 633, 634 e 952;

Visto il permesso di costruire n. 06/18 del 27.06.2018 Prot. 7705, intestato alla società V.T.O. s.r.l., con sede in Buccinasco, Via Lomellina n. 27/A, P.I. 09981110969, relativo alla costruzione di media struttura di vendita traslata rispetto al P.D.C. 08/2017;

Vista la richiesta presentata in data 21.08.2018 Prot. 9813, di volturazione del predetto permesso di costruire, a nome della società:

- MD IMMOBILIARE S.P.A., con sede a Gricignano di Aversa, Zona ASI Capannone n. 18, P.I. 04036980615
- e la successiva documentazione integrativa prot. 10944 del 25.09.2018;

Ricordato che con Determinazione dirigenziale n. 488 del 19.12.2018 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo presentato in data 10.10.2018 prot. 11725 dal Soggetto attuatore, società MD IMMOBILIARE S.P.A. inerente la realizzazione di opere di urbanizzazione e viabilistiche a servizio del Piano attuativo commerciale di via Gran Sasso e SP 34, denominato PL5, redatto dall'arch. Bruno Ferrari di Crema – via Zurla n. 2 e validato dai tecnici comunali in data 12.12.2018;

Ricordato che con Determinazione dirigenziale n. 47 del 27.02.2019 veniva affidato l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e finale delle opere di urbanizzazione e viabilistiche a servizio del Piano Attuativo Commerciale tra via Gran Sasso e la S.P. 34, denominato PL5 all'Ing. Pier Luigi Comerio con Studio in Legnano, per l'importo lordo di € 7.612,80.=, opere che verranno realizzate dalla società MD IMMOBILIARE S.P.A. con sede in Gricignano di Aversa, Zona ASI Capannone n. 18;

Visti gli atti di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera parziale provvisorio inerenti le opere di urbanizzazione del Piano Attuativo Commerciale tra via Gran Sasso e la S.P. 34, area SUD prospettante via Gran Sasso, costituiti dai verbali di visite di collaudo tenutesi in corso d'opera e dal certificato di collaudo tecnico amministrativo provvisorio, agli atti del Comune, redatti dal collaudatore Ing. Pier Luigi Comerio con Studio in Legnano in data 24 marzo 2021, sottoscritti dal rappresentante del soggetto attuatore MD IMMOBILIARE spa, dal Direttore dei lavori, dal rappresentante dell'Impresa esecutrice dei lavori incaricata dal soggetto attuatore ed, infine, dal collaudatore tecnico amministrativo, dai quali risulta che le opere di urbanizzazione area SUD del Piano Attuativo Commerciale tra via Gran Sasso e la S.P. 34, sono stati completati parzialmente e collaudati in via provvisoria con esito positivo;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “ allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;
- c) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa” e ricordato in particolare che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone “il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.”

Visto l'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito dalla legge n.102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, ed in particolare:

- l’articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l’articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente piano triennale per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione G.C. N° 21 in data 31/01/2019, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell’azione amministrativa (articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990, numero 241 e smi) ;

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell’amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all’obbligo di pubblicazione nell’apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare gli atti di collaudo tecnico amministrativo in corso d’opera inerenti le opere di urbanizzazione del Piano Attuativo Commerciale tra via Gran Sasso e la S.P. 34, area SUD prospettante via Gran sasso, agli atti del comune, costituiti dai verbali di visite di collaudo tenutesi in corso d’opera e dal certificato di collaudo tecnico amministrativo, agli atti del Comune, redatti dal collaudatore Ing. Pier Luigi Comerio con Studio in Legnano in data 24 marzo 2021, sottoscritti dal rappresentante del soggetto attuatore MD IMMOBILIARE s.p.a, dal Direttore dei lavori, dal rappresentante dell’Impresa esecutrice dei lavori incaricata dal soggetto attuatore ed, infine, dal collaudatore tecnico amministrativo, dai quali risulta che le opere di urbanizzazione area SUD del Piano Attuativo Commerciale tra via Gran Sasso e la S.P. 34 sono stati completati parzialmente e collaudati in via provvisoria con esito positivo;
2. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 3, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni , la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
3. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile ai sensi dell’art.3 della legge n.241/1990 è il dott. Arch. Carlo Motta e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l’astensione;

4. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Tecnico;
5. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'albo on line per 15gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti -" ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e dell'art.37 del D. Lgs. n° 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile
Settore Tecnico
Carlo Motta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MOTTA CARLO;1;19282914