

Comune di PESCATE

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

ENTRO IL 16 GIUGNO 2021

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta corrente.

Sono **sogetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lett. b), c) e d) del comma 758 della Legge 160/2019.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate** (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

SERVIZIO CONTEGGIO IMU 2021

Anche quest'anno l'Ufficio Tributi comunale offrirà il servizio di compilazione gratuita (per le persone fisiche) dell'IMU dovuta per l'anno 2021 relativamente agli immobili posseduti nel Comune di Pescate.

Visto il protrarsi dell'emergenza sanitaria, tale servizio verrà svolto solo in modalità "a distanza" utilizzando la seguente procedura:

- Il contribuente che desidera avere il conteggio IMU 2021 dovrà inviare una mail di richiesta a tributi@comune.pescate.lc.it specificando i dati anagrafici delle persone per cui si vuole il conteggio, un numero di telefono di riferimento e dovrà specificare se nel corso dell'ultimo anno ci sono state variazioni rispetto all'anno precedente. In caso affermativo dovrà comunicare anche le variazioni intervenute. Nell'oggetto della mail dovrà essere indicato "**RICHIESTA CONTEGGIO IMU 2021**".
- L'Ufficio Tributi esaminerà la richiesta ed effettuerà il conteggio inviando via mail i modelli di versamento imu per l'acconto (da versare entro il 16 Giugno 2021) e per il saldo (da versare entro il 16 Dicembre 2021).

Si ricorda che le aliquote Imu deliberate per l'anno 2021 sono le stesse dell'anno 2020.

Nel caso in cui ci siano situazioni immobiliari complesse con elementi dubbi o soggetti a pratiche di condono/sanatoria non ancora definite, l'Ufficio tributi non sarà in grado di fornire questo servizio.

Le mail di richiesta di conteggio potranno essere inviate **entro e non oltre Venerdì 4 Giugno 2021. Richieste pervenute dopo tale periodo non potranno essere prese in considerazione.**