



# COMUNE DI VITTUONE

## Città Metropolitana di Milano

Piazza Italia, 5 – 20009 VITTUONE

P.IVA/C.F. 00994350155

### INFORMATIVA IMU ANNO 2021

La presente informativa riassume quanto stabilito nel regolamento comunale e nella delibera di approvazione delle aliquote IMU 2021 C.C. n. 4 del 09/03/2021.

Si invitano gli utenti a consultare gli atti del Comune pubblicati ai seguenti link:

REGOLAMENTO

<https://bussola.s3.eu-west-1.amazonaws.com/516629/REGOLAMENTO%20NUOVA%20IMU%202020.pdf>

ALIQUOTE

<https://bussola.s3.eu-west-1.amazonaws.com/750878/DELIBERA%20ALIQUOTE%20IMU%20ANNO%202021.pdf>

e per quanto non disciplinato la normativa nazionale vigente.

A partire dal 1° gennaio 2020 l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalla Legge di Bilancio 2020 (L. 160 del 27/12/2019).

La stessa norma ha ABOLITO LA TASI, la Tassa sui Servizi Indivisibili introdotta nel 2014.

I versamenti TASI effettuati PER ERRORE per l'anno 2021 verranno considerati validi per l'IMU 2021 salvo diversa comunicazione del contribuente.

**L'importo annuo dovuto a titolo di IMU 2021 è pari all'ammontare risultante dal conteggio con le aliquote approvate con delibera C.C. n. 4 del 09/03/2021.**

**La scadenza dell'acconto è il 16 giugno 2021; 50% dell'imposta totale;  
La scadenza del saldo è il 16 Dicembre 2021; 50% dell'imposta totale e/o eventuale conguaglio annuale;  
La scadenza del versamento in unica soluzione 2021; 100% entro il 16/06/2021.**

E' esente da IMU 2021 l'abitazione principale in categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/11 con una pertinenza per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7 ove il proprietario risiede e dimora abitualmente.

Il conteggio del possesso relativo alla frazione di mese è stabilito come segue:

- entro il giorno 15 del mese il soggetto passivo è l'acquirente e quindi dovrà pagare;
- dal giorno 16 del mese il soggetto passivo è il venditore e quindi dovrà pagare.

- **NESSUN VERSAMENTO E' DOVUTO SE NELL'ANNO 2021 L'IMPORTO E' UGUALE O INFERIORE A €. 12,00 -**

(comprensivo della quota stato e della quota comune per ciascun soggetto passivo in relazione a tutti gli immobili da questo posseduti nel Comune).

Il modello F24 da compilare è disponibile presso tutti gli sportelli bancari, uffici postali e concessionari della riscossione. Inoltre può essere stampato dal sito dell'Agenzia delle Entrate link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/pagamenti/f24-semplificato/modello-e-istruzioni-f24-semplificato>



# COMUNE DI VITTUONE

## Città Metropolitana di Milano

Piazza Italia, 5 – 20009 VITTUONE

P.IVA/C.F. 00994350155

### ALIQUOTE IMU ANNO 2021

approvate con delibera C.C. n. 4 del 09/03/2021

|   |  |
|---|--|
| Aliquota ordinaria (compresa la categoria A/10)   | 1,10%  |
| Immobili ad uso produttivo nel <b>gruppo catastale D ad eccezione della categoria D/10</b>  | 1,06%<br>(di cui 0,76 %<br>riservata allo Stato) |
| Terreni agricoli  | 1,06%  |
| Unità immobiliare in categoria A (una sola per ciascuna categoria), fatta eccezione per quella nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e pertinenze (massimo 3 di cui una per ciascuna categoria: C/2, C/6, C/7) concessa in <b>comodato d'uso gratuito registrato all'Agenzia dell'Entrate tra genitore e figlio/a destinata ad abitazione principale del comodatario con i requisiti di cui all'art. 1 comma 747 lettera c della Legge n. 160/2019</b> | 0,90%  |
| Unità immobiliare destinata ad <b>abitazione principale classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9</b> (una sola per ciascuna categoria) e <b>relative pertinenze (massimo 3 di cui una per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7)</b> ivi comprese le unità immobiliari assimilate in categoria A/1, A/8, A/9  | 0,60%<br>Detrazione annua €<br>200,00            |
| <b>Unità immobiliare in categoria A/1, A/8, A/9</b> (una sola per ciascuna categoria) <b>posseduta da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari</b> a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata   | 0,60%  |
| <b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b> , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati  | 0,15%  |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale in categoria D/10  | 0,10%  |

### CODICI TRIBUTO DA INSERIRE SUL MOD. F24

| QUOTA COMUNE   | QUOTA STATO  |
|--|--|
| codice tributo comune 3913 (solo per categoria D10 e fabbricati rurali)  | /  |
| codice tributo comune 3914 (terreni agricoli)  | /  |
| codice tributo comune 3916 (aree fabbricabili)   | /  |
| codice tributo comune 3918 (altri immobili)  | /  |
| codice tributo comune 3930 (solo per categoria D eccetto D10)  | codice tributo stato 3925 (solo per categoria D eccetto D10) |
| codice tributo comune 3939 (solo per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita non locati) | /  |



# COMUNE DI VITTUONE

## Città Metropolitana di Milano

Piazza Italia, 5 – 20009 VITTUONE

P.IVA/C.F. 00994350155

### Guida al CONTEGGIO IMU 2021 ON LINE

1) Accedere al calcolatore on-line cliccando sul link: <https://www.riscotel.it/calcoloimu/>

2) Cliccare su “vai al Calcolo IMU”



3) Nella cella a destra della scritta “Comune ubicazione immobile” Scrivere “Vittuone” e cliccare su “M091”

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Comune ubicazione immobile | <input type="text" value="Vittuone"/>             |
|                            | <input type="text" value="M091 - Vittuone (MI)"/> |

4) Scegliere la fattispecie imponibile cliccando sulla freccia a destra della cella “Tipologia immobile”

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Tipologia immobile | <input type="text"/> |
|--------------------|----------------------|

5) I DATI RICHIESTI PER:

- fabbricati inserire la rendita catastale,
- terreni inserire il reddito dominicale,
- aree edificabili inserire il valore area di mercato all' 01/01/2021,
- aggiungere la percentuale di possesso, i mesi di possesso, eventuale inagibilità e/o interesse storico

6) INCLUDI ACCONTO : SI (opzione di default)  
INCLUDI ACCONTO : NO scegliere questa fattispecie se l'immobile è stato acquistato e/o accatastato dopo giugno 2021

7) USO GRATUITO GENITORI-FIGLI oppure FIGLI-GENITORI:

- indicare numero di ulteriori contitolari solo se il contratto è registrato all'Agenzia delle Entrate e si possiedono i requisiti previsti dalla normativa vigente

8) Per mesi di possesso superiori a 6 spuntare sia Acconto che Saldo anche se l'acconto IMU 2021 è già stato versato

9) A Dicembre 2021 per il ravvedimento dell'acconto inserire le seguenti spunte:

### OPZIONI DI PAGAMENTO

Spuntare la casella **RAVVEDIMENTO** per selezionare il ravv

| Sel.                                | Rata        | Ente | Ravvedimento                                       |
|-------------------------------------|-------------|------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | IMU Acconto | M091 | <input checked="" type="checkbox"/><br>Da rawedere |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IMU Saldo   | M091 | <input type="checkbox"/>                           |



# COMUNE DI VITTUONE

## Città Metropolitana di Milano

Piazza Italia, 5 – 20009 VITTUONE

P.IVA/C.F. 00994350155

10) Solo per il conteggio del saldo, inserire l'importo eventualmente versato in acconto IMU 2021 cliccando sull'icona sotto indicata

### DETTAGLIO DEL MODELLO F24

DATA DI PAGAMENTO desiderata

16/12/2020

| Codice tributo | Codice Ente | C/S | Raw. | A/S/U | Numero immobili | Anno riferimento | Detrazione usata € | Dov. alla scadenza € | Data scadenza | Importo pagato € |
|----------------|-------------|-----|------|-------|-----------------|------------------|--------------------|----------------------|---------------|------------------|
| ...            | M091        | C   | ✓    | A     | 1               | 2020             | 0,00               | ...                  | 30/06/2020    | 0                |
| ...            | M091        | C   |      | S     | 1               | 2020             | 0,00               | ...                  | 16/12/2020    | 0                |

11) Nel caso di possesso di più unità immobiliari, più terreni o più aree fabbricabili ripetere la procedura dal punto n. 4

12) PER LA COMPILAZIONE DEL MOD. F24 INSERIRE il Codice Fiscale o la Partita IVA e i dati anagrafici del possessore cliccando sull'icona "Salva F24"

SALVA F24

SALVA RIEPILOGO

13) Per stampare il modello F24 cliccare su "salva"

Annulla

Salva

14) Versamento tramite modello F24:

- Con modello cartaceo agli sportelli bancari e postali, con modello telematico tramite home banking e servizi messi a disposizione dall'Agenzia delle Entrate;
- L'eventuale possibilità di compensazione con altri crediti preclude solo la trasmissione del modello F24 telematico.

A seguito di compensazione con altri crediti la modalità di pagamento è esclusivamente tramite F24 TELEMATICO.

Vittuone, 03/05/2021