

COMUNE DI MALEO

Provincia di Lodi

"Allegato A"

**OGGETTO: Diritti di segreteria in materia edilizio-urbanistica ex art. 10, comma 10, D.L. 18.01.1993 n. 8.
Ricognizione atti amministrativi da assoggettare e rideterminazione importi.**

IBAN: IT41M0503432950000000238240

A) Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30, comma 2, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380)

- 1) € 45,00 + € 3,00 per ogni mappale oltre il primo;
- 2) € 50,00 + € 6,00 per ogni mappale oltre il primo (quando vigono due strumenti urbanistici di cui uno in salvaguardia);
- 3) € 61,00 quando, oltre alla certificazione secondo lo strumento urbanistico comunale, si chiede la certificazione secondo il vigente P.T.C.P. ovvero altro piano urbanistico sovracomunale.

B) Denuncia di inizio dell'attività (ad esclusione di quella relativa ad interventi edilizi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche)

si veda la successiva voce F)

C) Autorizzazione per l'attuazione di Piani di Recupero di iniziativa dei privati di cui all'art. 30 della Legge 05.08.1978 n. 457
(min. € 51,65 – max. € 516,46):
€ 350,00;

D) Autorizzazione per la lottizzazione di aree di cui all'art. 28 della Legge 17.08.1942 n. 1150
(min. € 51,65 – max. € 516,46):
€ 516,46;

E) Certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia
(min. € 5,16 – max. € 51,65):

- 1) **certificato di agibilità (ex autorizzazione di abitabilità) per fabbricati residenziali:**
 - a) € 60,00 + € 3,00 per ogni vano (catastale);

- b) **€ 70,00** relativamente a pratiche di condono edilizio;
- 2) **certificato di agibilità (ex dichiarazione di agibilità) per fabbricati NON residenziali:**
- a) **€ 70,00** fino a mq. 500,00 di superficie lorda di pavimento;
- b) **€ 80,00** mq. 500,00 di superficie lorda di pavimento;
- c) **€ 80,00** relativamente a pratiche di condono edilizio;
- 3) **dichiarazioni per I.V.A. agevolata:**
- a) **€ 30,00** per opere di cui all'art. 27, comma 1, lett. a) –manutenzione ordinaria-, b) –manutenzione straordinaria-, c) –restauro e risanamento conservativo-, d) –ristrutturazione edilizia- della L.R. 11.03.2005 n. 12;
- b) **€ 51,00** per abitazioni non di lusso e per interventi di cui alla lett. f) –ristrutturazione urbanistica- della L.R. 11.03.2005 n. 12;
- c) **€ 51,00** per opere di urbanizzazione primaria/secondaria;
- 4) **attestazioni di avvenuto deposito frazionamenti e tipi mappale di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380:**
- **€ 30,00;**
- 5) **attestazione di idoneità alloggio residenziale per ricongiungimento familiare:**
- **€ 50,00;**
- 6) **certificato attestante inizio e/o fine lavori:**
- **€ 50,00;**
- 7) **certificato attestante l'avvenuta demolizione di fabbricato:**
- **€ 50,00;**
- 8) **certificati ed attestazioni varie non già elencate:**
- **€ 50,00;**

F) Permessi di costruire (ex concessioni edilizie) e Denunce di Inizio Attività (come da precedente voce C)

- 1) **nuove costruzioni, ristrutturazioni, restauro, risanamento conservativo, ampliamenti, sopralzi a destinazione residenziale:**
- | | |
|---------------------|-----------------|
| a) fino a 500,00 mc | € 200,00 |
| da 501 a 1.000 mc | € 300,00 |
| da 1.001 a 2.000 mc | € 400,00 |
| da 2.001 a 3.000 mc | € 450,00 |
| oltre 3.000 mc | € 515,00 |
- b) **variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a):**
 pari al 40% del costo iniziale delle categorie di cui la punto a)
- c) **interventi di cui al punto a) soggetti a sanatoria/condono edilizio:**
€ 516,46;
- 2) **nuove costruzioni, ristrutturazioni, restauro, risanamento conservativo, ampliamenti, sopralzi a destinazione artigianale, industriale:**
- | | |
|----------------------------|-----------------|
| a) fino a 100 mq di s.l.p. | € 350,00 |
| da 101 fino a 1.000 mq | € 450,00 |

oltre i 1.000 mq € 515,00

b) **variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a);**
€ 300,00

c) **interventi di cui al punto a) soggetti a sanatoria/condono edilizio:**
€ 516,46;

3) nuove costruzioni, , ristrutturazioni, restauro, risanamento conservativo, ampliamenti, sopralzi a destinazione turistica, commerciale, direzionale:

a) fino a 200 mq di s.l.p. € 350,00
da 200 fino a 500 mq € 450,00
oltre i 500 mq € 515,00

b) **variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a);**
€ 300,00

c) **interventi di cui al punto a) soggetti a sanatoria/condono edilizio:**
€ 516,46;

4) nuove costruzioni di cui all'art. 27, comma 1, lett. e), della L.R. 11.03.2005 n. 12 al di fuori dei casi precedentemente elencati ai nn. 1), 2) e 3):

a) **€ 200,00** per interventi di urbanizzazione primaria e secondaria;

b) **€ 300,00** variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a);

c) **€ 100,00** per realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;

d) **€ 300,00** variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto c);

e) **€ 516,46** installazione di torri e tralicci per impianti radioricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;

f) **€ 300,00** variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto e);

g) **€ 300,00** variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto g);

h) **i) interventi di cui al punto a) soggetti a sanatoria/condono edilizio: € 516,46;**

5) nuove costruzioni, ristrutturazioni, restauro, risanamento conservativo, ampliamenti, sopralzi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale:

a) **€ 200,00;**

b) **variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a);**
€ 300,00

c) **interventi di cui al punto a) soggetti a sanatoria/condono edilizio:**
€ 516,46;

6) manutenzione straordinaria:

a) **€ 150,00;**

b) **€ 150,00** variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a);

c) **interventi di cui al punto a) soggetti a sanatoria/condono edilizio:**
€ 516,46;

7) volturazioni permessi di costruire:
€ 50,00;

8) proroga ultimazione lavori:
€ 150,00.

G) Autorizzazioni per installazioni di cartelli pubblicitari, tende parasole, insegne, ecc. e altre autorizzazioni previste dal regolamento edilizio comunale o da norme edilizio-urbanistiche vigenti:
€ 80,00.