

**COMUNE DI MALEO**  
**Provincia di Lodi**

"Allegato A"

**OGGETTO: Diritti di segreteria in materia edilizio-urbanistica ex art. 10, comma 10, D.L. 18.01.1993 n. 8.**  
**Riconoscere atti amministrativi da assoggettare e rideterminazione importi.**

**IBAN: IT41M0503432950000000238240**

**A) Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30, comma 2, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380)**

- 1) **€ 45,00 + € 3,00** per ogni mappale oltre il primo;
  - 2) **€ 50,00 + € 6,00** per ogni mappale oltre il primo (quando vigono due strumenti urbanistici di cui uno in salvaguardia);
  - 3) **€ 61,00** quando, oltre alla certificazione secondo lo strumento urbanistico comunale, si chiede la certificazione secondo il vigente P.T.C.P. ovvero altro piano urbanistico sovracomunale.
- 

**B) Denuncia di inizio dell'attività (ad esclusione di quella relativa ad interventi edilizi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche)**

si veda la successiva voce F)

---

**C) Autorizzazione per l'attuazione di Piani di Recupero di iniziativa dei privati di cui all'art. 30 della Legge 05.08.1978 n. 457**  
(min. € 51,65 – max. € 516,46):  
**€ 350,00;**

---

**D) Autorizzazione per la lottizzazione di aree di cui all'art. 28 della Legge 17.08.1942 n. 1150**  
(min. € 51,65 – max. € 516,46):  
**€ 516,46;**

---

**E) Certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia**  
(min. € 5,16 – max. € 51,65):

- 1) **certificato di agibilità (ex autorizzazione di abitabilità) per fabbricati residenziali:**  
a) **€ 60,00 + € 3,00** per ogni vano (catastale);

- b) **€ 70,00** relativamente a pratiche di condono edilizio;
- 2) **certificato di agibilità (ex dichiarazione di agibilità) per fabbricati NON residenziali:**  
a) **€ 70,00** fino a mq. 500,00 di superficie linda di pavimento;  
b) **€ 80,00** mq. 500,00 di superficie linda di pavimento;  
c) **€ 80,00** relativamente a pratiche di condono edilizio;
- 3) **dichiarazioni per I.V.A. agevolata:**  
a) **€ 30,00** per opere di cui all'art. 27, comma 1, lett. a) -manutenzione ordinaria-, b) -manutenzione straordinaria-, c) -restauro e risanamento conservativo-, d) - ristrutturazione edilizia- della L.R. 11.03.2005 n. 12;  
b) **€ 51,00** per abitazioni non di lusso e per interventi di cui alla lett. f) - ristrutturazione urbanistica- della L.R. 11.03.2005 n. 12;  
c) **€ 51,00** per opere di urbanizzazione primaria/secondaria;
- 4) **attestazioni di avvenuto deposito frazionamenti e tipi mappale di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380:**  
- **€ 30,00;**
- 5) **attestazione di idoneità alloggio residenziale per riconciliazione familiare:**  
- **€ 50,00;**
- 6) **certificato attestante inizio e/o fine lavori:**  
- **€ 50,00;**
- 7) **certificato attestante l'avvenuta demolizione di fabbricato:**  
- **€ 50,00;**
- 8) **certificati ed attestazioni varie non già elencate:**  
- **€ 50,00;**

---

F) **Permessi di costruire (ex concessioni edilizie) e Denuncie di Inizio Attività (come da precedente voce C)**

- 1) **nuove costruzioni, ristrutturazioni, restauro, risanamento conservativo, ampliamenti, sopralzi a destinazione residenziale:**
- |                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| a) fino a 500,00 mc | <b>€ 200,00</b> |
| da 501 a 1.000 mc   | <b>€ 300,00</b> |
| da 1.001 a 2.000 mc | <b>€ 400,00</b> |
| da 2.001 a 3.000 mc | <b>€ 450,00</b> |
| oltre 3.000 mc      | <b>€ 515,00</b> |
- b) **variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a):**  
pari al 40% del costo iniziale delle categorie di cui la punto a)
- c) **interventi di cui al punto a) soggetti a sanatoria/condono edilizio:**  
€ 516,46;
- 2) **nuove costruzioni, ristrutturazioni, restauro, risanamento conservativo, ampliamenti, sopralzi a destinazione artigianale, industriale:**
- |                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| a) fino a 100 mq di s.l.p. | <b>€ 350,00</b> |
| da 101 fino a 1.000 mq     | <b>€ 450,00</b> |

- |                  |                 |
|------------------|-----------------|
| oltre i 1.000 mq | <b>€ 515,00</b> |
|------------------|-----------------|
- b) **variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a);**  
€ 300,00
- c) **interventi di cui al punto a) soggetti a sanatoria/condono edilizio:**  
€ 516,46;
- 3) **nuove costruzioni, , ristrutturazioni, restauro, risanamento conservativo, ampliamenti, sopralzi a destinazione turistica, commerciale, direzionale:**
- |                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| a) fino a 200 mq di s.l.p. | <b>€ 350,00</b> |
| da 200 fino a 500 mq       | <b>€ 450,00</b> |
| oltre i 500 mq             | <b>€ 515,00</b> |
- b) **variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a);**  
€ 300,00
- c) **interventi di cui al punto a) soggetti a sanatoria/condono edilizio:**  
€ 516,46;
- 4) **nuove costruzioni di cui all'art. 27, comma 1, lett. e), della L.R. 11.03.2005 n. 12 al di fuori dei casi precedentemente elencati ai nn. 1), 2) e 3):**
- a) **€ 200,00** per interventi di urbanizzazione primaria e secondaria;
- b) **€ 300,00** variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a);
- c) **€ 100,00** per realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
- d) **€ 300,00** variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto c);
- e) **€ 516,46** installazione di torri e tralicci per impianti radioricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;
- f) **€ 300,00** variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto e);
- g) **€ 300,00** variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto g);
- h) i) **interventi di cui al punto a) soggetti a sanatoria/condono edilizio: € 516,46;**
- 5) **nuove costruzioni, ristrutturazioni, restauro, risanamento conservativo, ampliamenti, sopralzi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale:**
- a) **€ 200,00;**
- b) variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a):  
**€ 300,00**
- c) **interventi di cui al punto a) soggetti a sanatoria/condono edilizio:**  
€ 516,46;
- 6) **manutenzione straordinaria:**

- a) **€ 150,00;**
  - b) **€ 150,00** variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a);
  - c) **interventi di cui al punto a) soggetti a sanatoria/condono edilizio:**  
€ 516,46;
- 7) **volturazioni permessi di costruire:**  
€ 50,00;
- 8) **proroga ultimazione lavori:**  
€ 150,00.

- G) **Autorizzazioni per installazioni di cartelli pubblicitari, tende parasole, insegne, ecc. e altre autorizzazioni previste dal regolamento edilizio comunale o da norme edilizio-urbanistiche vigenti:**  
€ 80,00.