



COMUNE DI NORMA

Città d'Arte e Turistica

Provincia di Latina

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE 4 - SERVIZI TURISTICI
NR. XXX DEL 29/04/2021 RESPONSABILE: BIANCONI LUCIA

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

“Indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine dell'affidamento in concessione del servizio di gestione del centro di promozione turistica denominato “welcome area” sito a Norma in via Circonvallazione Antica Norba

PREMESSO

- Che con D.G.M. 113 del 31/12/2020 sono state approvate le linee di indirizzo per la concessione del servizio di gestione della “Welcome Area”, sita in Via Circonvallazione Antica Norba meglio identificata nella planimetria in allegato, da adesso in poi denominata “Welcome Area” dando mandato al Responsabile del Settore 4 per l'avvio delle procedure relative al suddetto affidamento.
- che con il presente Avviso, il Comune di Norma intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'affidamento in concessione della gestione del centro di accoglienza turistica denominato “Welcome Area” per la durata di anni 6 (sei), eventualmente prorogabili per ulteriori 6 anni, previa approvazione da parte dell'Amministrazione.

Che il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione del servizio sopra specificato, secondo il D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D.lgs.56/2017, e successive Linee guida attuative.

Che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione, il Comune di Norma si riserva infatti la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente Avviso, senza che i soggetti dichiaratisi interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Tutto ciò premesso

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 RENDE NOTO

È indetta procedura pubblica per l'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine dell'affidamento in concessione del servizio di gestione della welcome area.

- 1. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE:** Comune di Norma (LT), Piazza I Maggio 13, P.I. 00125240598. Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore 4 del Comune di Norma, Dott.ssa Bianconi Lucia cui potranno essere richiesti eventuali chiarimenti e/o informazioni esclusivamente tramite posta elettronica al seguente indirizzo e-mail: affarilegali@comune.norma.lt.it.
- 2. OGGETTO E SPECIFICHE DELLA CONCESSIONE:** Il Comune di Norma intende affidare in concessione la gestione del centro di accoglienza turistica denominato welcome area meglio delimitata dalla cartografia in allegato al presente avviso.

Il Comune ha realizzato un immobile all'interno di proprietà comunale, ove è collocata la Welcome Area, spazio destinato alla promozione turistica, culturale, paesaggistica, sportiva ed enogastronomica del paese di Norma. Al tal fine è anche consentita la vendita di prodotti tipici locali e dei Monti Lepini con la somministrazione di cibi e bevande (previo adeguamento dei locali a cura e spese a carico



COMUNE DI NORMA

Città d'Arte e Turistica

Provincia di Latina

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE 4 - SERVIZI TURISTICI

NR. XXX DEL 29/04/2021 RESPONSABILE: BIANCONI LUCIA

dell'aggiudicatario ed ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

La Welcome Area si dovrà autosostenere economicamente, pagare le proprie utenze e corrispondere al Comune di Norma il canone di concessione annuale secondo quanto disciplinato dal successivo art. 5. L'attività di vendita di prodotti tipici locali e possibilità di loro degustazione, dovranno essere connesse alla finalità principale della struttura come punto di informazione, accoglienza e promozione turistica del territorio.

E facoltà del concessionario organizzare all'interno della welcome area eventi ludici ricreativi, previo rilascio delle autorizzazioni amministrative ad opera dei competenti uffici comunali.

Il progetto di gestione della "Welcome Area" dovrà integrarsi con i principi individuati dal programma di gestione della stessa con particolare riferimento agli orari di apertura e alla possibilità di fornire un servizio di orientamento ed informazione turistica, storica, artistica ed ambientale. È consentito l'esercizio di attività di ristorazione, previo adeguamento dei locali a cura e spese a carico dell'aggiudicatario ed ottenimento delle necessarie autorizzazioni. Dovrà essere garantito il servizio di manutenzione straordinaria dell'immobile oggetto del presente bando; inoltre dovrà essere garantita la manutenzione ordinaria e straordinaria del complesso immobiliare e della parte di area verde corrispondente alla planimetria allegata.

In particolare la gestione comprende:

- Accoglienza, informazione.
- Vendita di souvenir.
- Attività di promozione culturale e attività di promozione del territorio in sinergia e in coordinamento con l'amministrazione comunale e con la Direzione Scientifica del parco Archeologico.
- Servizi di caffetteria e ristoro.
- Pulizia e raccolta rifiuti delle aree date in concessione.
- Cura e manutenzione ordinaria dell'area con interventi di riqualificazione secondo criteri che favoriscano al massimo il rispetto ambientale.
- Parcheggio a pagamento le cui tariffe dovranno essere approvate dall'Amministrazione comunale;
- Organizzazione di eventi e momenti di aggregazione sociale.
- Possibilità per l'affidatario/concessionario di esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, fermo restando il possesso dei requisiti di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 e ss.mm.ii., e previo rilascio dell'autorizzazione ad opera del competente Ufficio Attività Produttive del Comune di Norma.

Il Comune si riserva la possibilità di utilizzare l'area data in concessione per l'organizzazione di eventi patrocinati dall'Ente, dandone comunicazione al gestore con preavviso di almeno 20 giorni per iniziative di interesse collettivo in tali occasioni non è dovuto alcun compenso al concessionario.

L'eventuale autorizzazione alla somministrazione di alimenti e bevande, fermo restando quanto sopra specificato, ha una validità limitata al solo periodo di concessione del servizio oggetto dell'avviso e non può essere trasferita a terzi, fermo restando il divieto di somministrazione di bevande aventi un contenuto alcolico superiore al 21%.

All'inizio della gestione verrà redatto fra le parti un verbale di consegna con allegato fascicolo fotografico attestante lo stato dei luoghi al momento della consegna e le eventuali attrezzature consegnate

Pertanto l'obiettivo dell'avviso è di acquisire proposte esecutive da parte di soggetti, sia in forma singola



COMUNE DI NORMA

Città d'Arte e Turistica

Provincia di Latina

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE 4 - SERVIZI TURISTICI
NR. XXX DEL 29/04/2021 RESPONSABILE: BIANCONI LUCIA

che associata, qualificata per gestire esecutivamente un programma di marketing territoriale per la valorizzazione turistica e **che dovranno essere sviluppate secondo i seguenti indicatori:**

- Piano di comunicazione integrata
- Potenziamento della Punto Informativo e orientamento turistico
- Attività di promozione/animazione

3. **DURATA DELLA CONCESSIONE:** sei anni prorogabili di ulteriori sei a partire dalla sottoscrizione della convenzione su richiesta del Comune di Norma .
4. **TIPO DI PROCEDURA:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del centro di promozione turistica denominato Welcome area sito in Norma in Via Circonvallazione Antica Norba.
5. **IMPORTO PRESUNTO:** Il valore dell'iniziativa, sulla scorta di quanto precedentemente stimato, viene stabilito pari ad € 3.600 l'anno a rialzo (euro mille/00), oltre IVA se dovuta da versare all'amministrazione in un'unica rata. Potranno essere scomutate dal corrispettivo dovuto le spese sostenute per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria propedeutiche all'apertura dell'esercizio e quelle indicate dall'aggiudicatario nella proposta gestionale di cui al successivo art. **10 di cui alla relazione di stima allegata al presente avviso.** Tali spese, debitamente documentate ed assentite dall'Amministrazione, potranno essere scomutate annualmente dal canone previsto dal contratto, fino alla concorrenza massima del 100% del canone del primo anno e del 40% del canone dei successivi anni. Nel caso di scioglimento anticipato del contratto, qualunque sia la motivazione, il concessionario perderà il diritto al rimborso delle spese sostenute e non ancora scomutate al momento della cessazione del contratto.

Eventuali sistemazioni delle aree e dei locali ed installazioni migliorative aggiuntive o modificative di quelle già esistenti (ivi comprese quelle necessarie per autorizzazioni e certificazioni diverse da quelle già concesse e conformi all'attività oggetto del presente contratto), dovranno essere preventivamente concordate ed autorizzate per iscritto dal responsabile del settore competente del Comune di Norma e resteranno di proprietà del Comune al termine della concessione senza che il conduttore possa avanzare pretese di alcun genere.

6. **CRITERIO DI AFFIDAMENTO:** La concessione del servizio di gestione del centro di promozione turistica denominato "welcome area", sarà affidata con procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale ai sensi dell'art.95 D.Lgs. n. 50/2016, valutata secondo i criteri di seguito indicati.
7. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Possono aderire all'invito soggetti pubblici e privati, anche costituiti in rete, con stato giuridico formalmente riconosciuto dalla normativa vigente (ad esempio associazioni, fondazioni, imprese nelle diverse forme giuridiche previste dalla legge, etc.), che siano in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, se dovuti, che perseguano finalità di carattere culturale e/o turistico-promozionale e sportivo che siano state istituite da almeno XII mesi.



COMUNE DI NORMA

Città d'Arte e Turistica

Provincia di Latina

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE 4 - SERVIZI TURISTICI
NR. XXX DEL 29/04/2021 RESPONSABILE: BIANCONI LUCIA

Le aggregazioni di soggetti dovranno individuare un capofila con funzione di soggetto proponente a nome dell'aggregazione stessa e responsabile di tutte le fasi di presentazione e attuazione, formalizzando tale individuazione attraverso singole lettere di intenti indirizzate al capofila medesimo, da allegare alla proposta progettuale.

I requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale o in alternativa dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

Al fine della partecipazione, resta indispensabile l'inesistenza di contenziosi pendenti con il comune di Norma e l'inesistenza di posizioni debitorie nei confronti dello stesso comune.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Il plico contenente la manifestazione di interesse, deve contenere al suo interno **tre buste**, a loro volta controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura: **Avviso pubblico – manifestazione d'interesse per la gestione dell'affidamento in concessione del servizio di gestione della zona “welcome area”** rispettivamente:

“busta A - Documentazione amministrativa”

“busta B - Offerta tecnica”

“busta C - Offerta economica”

Qualsiasi difformità dai termini, luoghi o modalità di presentazione delle domande sopra indicati comporta l'esclusione del concorrente dalla manifestazione d'interesse.

1. Busta “A - Documentazione amministrativa”

Nella Busta “A - Documentazione amministrativa”, devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

Manifestazione di interesse che dovrà essere redatta, a pena di esclusione, sul modello allegato A, e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante (o soggetto capofila in caso di aggregazione) con allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità dello stesso, **dichiarando sotto la propria personale responsabilità** ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 in materia di autocertificazione, e compilata correttamente in ogni sua parte:



COMUNE DI NORMA

Città d'Arte e Turistica

Provincia di Latina

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE 4 - SERVIZI TURISTICI
NR. XXX DEL 29/04/2021 RESPONSABILE: BIANCONI LUCIA

- 1) di avere preso visione, conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'Avviso pubblico Manifestazione d'interesse per la gestione **per la gestione dell'affidamento in concessione del servizio di gestione della zona "welcome area"**;
- 2) di essere consapevole che l'Avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione comunale;
- 3) di essere consapevole che il Soggetto gestore avrà l'obbligo di portare a compimento il programma indicato nell'offerta tecnica, e che qualsiasi riduzione e variazione del programma stesso dovrà essere approvata dall'Amministrazione.
- 4) di impegnarsi, qualora individuato quale Soggetto gestore, a provvedere a tutte le incombenze e a tutti gli oneri necessari per lo svolgimento dei diversi servizi;
- 5) di impegnarsi a garantire il rispetto delle norme sulla sicurezza dei lavoratori ed il corretto inquadramento contrattuale dei propri collaboratori o dipendenti;
- 6) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione, previsti dall'art. (art. 80 del D.LGS. 50/2016 come modificato dal D.lgs.56/2017, e successive Linee guida attuative);
- 7) di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci.
 - a) fotocopia del documento di identità del dichiarante nonché in caso di società e associazioni del rappresentante legale e di tutti coloro i quali hanno sottoscritto singolarmente le autocertificazioni;
 - b) (per i soggetti formalmente costituiti) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'espletamento di servizi di vendita relativi al presente bando oppure dichiarazione attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede per i servizi corrispondenti a quello posto in gara indicando n. d'iscrizione, data d'iscrizione, durata della ditta, forma giuridica della ditta, se trattasi di società quali sono i suoi Organi di amministrazione e le persone che li compongono, nonché i poteri loro conferiti oppure, nel caso di imprese aventi sede nel territorio di altro Stato membro della Comunità Europea, l'iscrizione in analogo registro di tale Stato, per l'esercizio dell'attività di cui alla presente gara;
 - c) copia del capitolato speciale siglato in ogni pagina e firmato in calce per presa visione ed accettazione dal rappresentante del soggetto concorrente.



COMUNE DI NORMA

Città d'Arte e Turistica

Provincia di Latina

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE 4 - SERVIZI TURISTICI
NR. XXX DEL 29/04/2021 RESPONSABILE: BIANCONI LUCIA

- d) Dichiarazione rilasciata da almeno un Istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D.L.vo 01/09/1993, n° 385, in originale, attestanti la capacità e la solidità economica e finanziaria del concorrente;

La busta A contenente Documentazione Amministrativa dovrà essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante esternamente il nominativo del mittente e la dicitura **“Documenti Amministrativi”**.

2. Busta B “OFFERTA TECNICA”

Le proposte progettuali dovranno essere corredate dai seguenti documenti:

- A. attività di promozione/animazione;
- B. progetto di valorizzazione dell'immobile e dell'area esterna nel quale sono indicate le opere e gli interventi che si intendono realizzare con le modalità di offerta del servizio di informazione turistica;
- C. progettazione della comunicazione integrata;
- D. progetto di valorizzazione di area parcheggio e aree verdi;
- E. proposta di valorizzazione degli sport montani.
- F. proposta gastronomico/culturale in riferimento al tipo di ambiente da gestire e all'impiego di prodotti provenienti da produzioni biologiche integrate nonché di prodotti tipici tradizionali locali e regionali;
- G. esplicitazione delle professionalità che verranno utilizzate e relativi curriculum;
- H. copia dello Statuto dell'Ente, Associazione o Fondazione/Iscrizione alla Camera di Commercio qualora trattasi di Ditta;
- I. lettere di intenti in caso di aggregazione di soggetti;
- J. eventuali titoli abilitanti all'esercizio di attività per le quali viene presentata la candidatura;
- K. proposta di attivazione del servizio di somministrazione di cibi e bevande nel punto di accoglienza – Welcome Area;

La documentazione dalla lettera A) alla lettera K) dovrà essere firmata dal legale rappresentante.

La busta B contenente l'offerta tecnica dovrà essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante esternamente il nominativo del mittente e la dicitura **“Offerta tecnica”**.

3. **la busta “C” – OFFERTA ECONOMICA**, che dovrà essere redatta, a pena di esclusione, sul modello allegato C e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante esternamente il nominativo del mittente e la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”**.

L'offerta è redatta mediante dichiarazione contenente il rialzo *espresso in cifre e lettere* offerto sulla base d'asta di € 3.600, l'anno con le seguenti precisazioni:



COMUNE DI NORMA

Città d'Arte e Turistica

Provincia di Latina

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE 4 - SERVIZI TURISTICI
NR. XXX DEL 29/04/2021 RESPONSABILE: BIANCONI LUCIA

- a) in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella indicata in lettere prevale quell'offerta indicata in lettere;
- b) il foglio dell'offerta, in bollo, è sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- c) sono ammesse solo offerte a rialzo, saranno pertanto escluse le offerte con premio pari o inferiori alla base di gara;

Eventuali integrazioni potranno essere richieste a giudizio insindacabile dell'Amministrazione qualora la documentazione presentata non risulti esaustiva per uno o più punti dell'elenco soprastante.

Copia del documento di identità del Legale Rappresentante;

Copia del documento comprovante i poteri di firma in caso di Procuratore;

9. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Il plico contenente le tre buste indicate nel paragrafo precedente, controfirmato sul lembo di chiusura, deve riportare all'esterno le seguenti indicazioni:

- ragione sociale - indirizzo del mittente – numero di telefono e di fax e la PEC dove inviare tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto;
- scritta “NON APRIRE” contiene offerta relativa alla manifestazione di interesse per “**Avviso pubblico manifestazione d'interesse per la gestione dell'affidamento in concessione del servizio di gestione della zona “welcome area”**”

Il plico, indipendentemente dalla modalità scelta per l'inoltro, dovrà pervenire – **Ufficio Protocollo, Piazza 1° Maggio n. 13 - CAP 04010 Norma (LT)** - inderogabilmente, a pena di esclusione, **entro le ore 13.00 del giorno 30 maggio 2021** (N.B. fa fede solo ed esclusivamente la data del timbro dell'Ufficio Protocollo del comune di Norma).

L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità per tardivo ricevimento della proposta, dipendente da disguidi postali o comunque imputabili a terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà con procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. n. 50/2016, valutata secondo i criteri di seguito indicati.



COMUNE DI NORMA

Città d'Arte e Turistica

Provincia di Latina

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE 4 - SERVIZI TURISTICI
NR. XXX DEL 29/04/2021 RESPONSABILE: BIANCONI LUCIA

A	PROGETTO	Massimo punti 80
B	OFFERTA ECONOMICA	Massimo punti 20
	TOTALE	Massimo Punti 100

L'affidamento per la realizzazione della manifestazione in parola sarà espletato con aggiudicazione a favore dell'offerta complessivamente più vantaggiosa, il punteggio attribuito sarà il risultato della somma dei punti assegnati al progetto più il punteggio assegnato all'offerta economica.

A. OFFERTA TECNICA PROGETTO TECNICO ORGANIZZATIVO DELLA CONCESSIONE

Ai fini di una equa comparazione ed attribuzione dei punteggi da parte della Commissione è richiesto al concorrente che il progetto attuatore ritenuto idoneo per la realizzazione della manifestazione debba essere descritto in un massimo di 45 pagine redatto tenendo conto delle indicazioni riportate nel presente avviso.

Gli elementi da considerare ai fini della valutazione della qualità della proposta presentata sono:

- A. progettazione della comunicazione integrata;
- B. progetto di valorizzazione di area parcheggio e aree verdi;
- C. proposta di valorizzazione degli sport montani.
- D. qualità intrinseca della proposta gastronomico/culturale in riferimento al tipo di ambiente da gestire e all'impiego di prodotti provenienti da produzioni biologiche integrate nonché di prodotti tipici tradizionali locali e regionali;
- E. esplicitazione delle professionalità che verranno utilizzate e relativi curriculum;
- F. copia dello Statuto dell'Ente, Associazione o Fondazione/Iscrizione alla Camera di Commercio qualora trattasi di Ditta;
- G. proposta di attivazione del servizio di somministrazione di cibi e bevande nel punto di accoglienza – Welcome Area;



COMUNE DI NORMA

Città d'Arte e Turistica

Provincia di Latina

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE 4 - SERVIZI TURISTICI
NR. XXX DEL 29/04/2021 RESPONSABILE: BIANCONI LUCIA

N.	<u>CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA</u>	<u>PUNTI</u>
1	Proposta gastronomico/culturale in riferimento al tipo di ambiente da gestire e all'impiego di prodotti provenienti da produzioni biologiche integrate nonché di prodotti tipici tradizionali locali e regionali;	Punti 0-5
2	Attivazione del servizio di somministrazione di cibi e bevande nel punto di accoglienza – Welcome Area;	Punti 0-5
3	Valorizzazione dell'immobile e dell'area interna ed esterna (area parcheggio e aree verdi) nel quale sono indicate le opere e gli interventi che si intendono realizzare con le modalità di offerta del servizio di informazione turistica; Qualità tecnica ed estetica del progetto; tipologia e qualità dei materiali previsti; strumenti e contenuti cartacei, multimediali e altro; tempi di realizzazione.	Punti 0-20
4	Progettazione della comunicazione integrata con esplicitazione della strategia complessiva; modalità e tempi delle ricerche; infrastrutture database; qualità grafica; qualità estetica; accessibilità, usabilità, navigabilità; modalità di funzionamento in rete; modalità di interazione con i social network; utilizzo di tecnologie open source; altre specifiche tecniche. Esplicitazione della strategia complessiva proposta ed effetti in termini di coerenza.	Punti 0-10
5	Progetto di marketing territoriale e promozione culturale/territoriale: valutazione della proposta di strategia di marketing verso le località della Costa pontina anche attraverso l'utilizzo del Progetto di comunicazione integrata (punto 4), la valorizzazione del Punto Informativo del zona "welcome area" (punto 3) e le Attività di promozione/animazione (punto 6).	Punti 0-15



COMUNE DI NORMA

Città d'Arte e Turistica

Provincia di Latina

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE 4 - SERVIZI TURISTICI
NR. XXX DEL 29/04/2021 RESPONSABILE: BIANCONI LUCIA

6	Attività di promozione/animazione: proposta di iniziative, incontri pubblici, eventi, e altre attività finalizzate a informare, diffondere e coinvolgere soggetti rilevanti per il turismo nell'ambito della strategia di marketing territoriale oggetto del progetto.	Punti 0-10
7	Progetto di valorizzazione e promozione delle diverse attività sportive.	Punti 0-05
8	Esperienze e professionalità: esplicitazione delle professionalità (team di progetto) che verranno utilizzate e relativi curriculum, presenza di associati con diploma di laurea nelle seguenti discipline (antropologia culturale, archeologia, scienze turistiche, lingue, arte e architettura), documentata conoscenza della lingua inglese e/o altre lingue; esplicitazione dell'esperienza maturata, dai soggetti coinvolti, in attività dello stesso genere e/o loro affini; altre esperienze e professionalità acquisite; struttura organizzativa per lo svolgimento delle attività.	Punti 0-05
9	Che almeno il 70 % degli associati è inferiore ai 40 anni.	Punti 5
	TOTALE MAX	Punti 80

Verranno privilegiate le proposte relative ad un progetto comprensivo di tutti i servizi, corredato da un piano economico capace di garantire la piena e autonoma sostenibilità nella realizzazione dell'intera manifestazione.

Non verranno prese in considerazione proposte di spettacoli/eventi che non contemplino chiaramente l'individuazione e la gestione degli spazi, gli allestimenti e gli aspetti logistico organizzativi connessi.

Ogni componente della Commissione appositamente costituita provvederà ad esaminare e valutare il progetto attuatore presentato da ciascun partecipante, attribuendo a quanto esplicitato per ciascuna delle sezioni un punteggio variabile da 0 a 1.

Per rendere omogenea l'attribuzione dei punteggi, vengono previsti i seguenti undici giudizi e coefficienti correlati, che saranno utilizzati per la valutazione del Progetto Tecnico da parte dell'apposita Commissione:



COMUNE DI NORMA

Città d'Arte e Turistica

Provincia di Latina

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE 4 - SERVIZI TURISTICI
NR. XXX DEL 29/04/2021 RESPONSABILE: BIANCONI LUCIA

- Ottimo 1
- Più che buono 0,9
- Buono 0,8
- Più che sufficiente 0,7
- Sufficiente 0,6
- Non completamente adeguato 0,5
- Limitato 0,4
- Molto limitato 0,3
- Minimo 0,2
- Appena valutabile 0,1
- Non valutabile 0

Tenendo conto del punteggio così ottenuto per ciascun commissario, si procederà per ciascuno dei otto criteri al calcolo della media aritmetica provvisoria (somma dei punteggi sintetici assegnati da ogni commissario, divisa per il numero dei commissari).

Sarà successivamente calcolato il “Fattore di conversione” pari al rapporto tra 1 e la media risultata più alta.

La media definitiva, per ognuno degli otto criteri, sarà determinata moltiplicando la media originale provvisoria per il fattore di conversione.

Infine, ogni media definitiva sarà moltiplicata per il peso massimo attribuito ad ognuno degli otto criteri.

I punteggi così determinati per ciascun criterio saranno sommati per determinare la valutazione complessiva del progetto presentato fino ad un massimo di 80 punti.

B OFFERTA ECONOMICA

All'offerta economica verrà attribuito il seguente punteggio:

offerta al rialzo rispetto alla base d'asta di € 3.600,00 espressa sia in cifre che in lettere e avente massimo due cifre decimali. **(massimo 20 punti)**.

La determinazione dei punteggi avverrà assegnando il massimo punteggio all'offerta migliore, mentre alle restanti offerte sarà assegnato il punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula:

Punteggio = punteggio massimo x (offerta da valutare/offerta migliore)



COMUNE DI NORMA

Città d'Arte e Turistica

Provincia di Latina

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE 4 - SERVIZI TURISTICI
NR. XXX DEL 29/04/2021 RESPONSABILE: BIANCONI LUCIA

Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni, né offerte parziali, plurime, indeterminate o in diminuzione.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e conveniente per l'amministrazione comunale.

La concessione sarà aggiudicata in favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo (progetto tecnico + offerta economica), salva la facoltà per l'Amministrazione di non procedere all'affidamento qualora ritenga la proposta organizzativa formulata dallo stesso non adeguata al soddisfacimento dell'interesse pubblico.

La Commissione esaminatrice sarà composta da n. 3 componenti e sarà nominata con apposita determinazione dirigenziale.

ART. 10 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La seduta pubblica di apertura dei plichi avverrà presso la sede comunale in Via I Maggio nel giorno 07/06/2021 ore 15.30.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un'apposita Commissione giudicatrice appositamente costituita ai sensi dell'art. 77 del Codice degli Appalti.

La Commissione, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e con la vigente normativa in materia di appalti, esaminerà tutta la documentazione tecnica ed economica inviata dai concorrenti, valuterà la congruità delle relative offerte e provvederà a effettuare la conseguente proposta di aggiudicazione.

Essendo i compiti della commissione giudicatrice limitati ex lege alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la precedente fase relativa al controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, spetta alla stazione appaltante e quindi al RUP.

La commissione in seduta pubblica, procede con le operazioni di gara, numerando progressivamente i plichi pervenuti nei termini e provvede a:

1. verificare la correttezza formale e l'integrità dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
2. verificare, dopo l'apertura dei plichi non esclusi, la correttezza formale e il confezionamento delle tre buste interne contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa, l'offerta Tecnica-Qualitativa e l'offerta Economica, numerando progressivamente le buste in modo univoco e corrispondente al relativo plico; in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;



COMUNE DI NORMA

Città d'Arte e Turistica

Provincia di Latina

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE 4 - SERVIZI TURISTICI
NR. XXX DEL 29/04/2021 RESPONSABILE: BIANCONI LUCIA

3. verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto negli atti di gara, ivi compresa la correttezza delle diverse dichiarazioni;
4. proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni;
5. la commissione prima della chiusura della seduta pubblica procede, successivamente alla fase di ammissione, ad aprire la busta B di ciascun offerente al solo fine di prendere atto nel verbale dei documenti ivi contenuti, per poi procedere in seduta riservata all'attribuzione del punteggio;

Apertura della Busta B - Offerta Tecnica - Qualitativa

La commissione di gara in seduta riservata, procederà all'esame dei documenti contenuti nella Busta B (offerta tecnica) procedendo all'attribuzione dei punteggi, sulla base dei parametri di valutazione sopra indicati.

Apertura delle offerte economiche:

- a) La commissione, in seduta pubblica, procede alla lettura dei punteggi attribuiti alla Offerta Tecnica – Qualitativa, successivamente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara.
- b) La commissione procede quindi a verificare:
 - 1) la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
 - 2) la correttezza formale dell'indicazione del rialzo, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- c) il soggetto che presiede il seggio di gara procede inoltre:
 - 1) alla lettura, ad alta voce, della misura percentuale del rialzo offerto, in cifre e lettere, di ciascun concorrente;
 - 2) all'attribuzione a ciascuna offerta dei relativi punteggi, sulla base dei parametri di valutazione precedentemente indicati;
 - 3) ad apporre in calce all'offerta la propria firma e a far apporre la firma dei componenti del seggio di gara;



COMUNE DI NORMA

Città d'Arte e Turistica

Provincia di Latina

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE 4 - SERVIZI TURISTICI
NR. XXX DEL 29/04/2021 RESPONSABILE: BIANCONI LUCIA

d) **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** Al termine dei propri lavori, la Commissione giudicatrice provvederà a stilare la graduatoria provvisoria e a formulare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore del miglior offerente e a trasmetterla all'Amministrazione precedente.

Ai sensi dell'art. 32, comma 5, del nuovo Codice de gli appalti, la Stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione in precedenza formulata dalla Commissione giudicatrice, provvede all'aggiudicazione. Ai sensi dell'art. 32, comma 6, del citato Codice, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

11. **ULTERIORI INDICAZIONI:** Resta inteso che la partecipazione alla presente fase di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento. Il possesso dei requisiti dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione e sarà comunque verificato all'esito della procedura. L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio l'uso degli spazi assegnati in concessione, per manifestazione di interesse pubblico, a titolo gratuito per almeno quattro volte l'anno fino a un massimo di tre giorni a manifestazione da svolgersi nei fine settimana. La richiesta verrà comunicata a mezzo pec almeno 15 giorni prima dell'evento. Si precisa che è fatto divieto al concessionario di subappaltare il servizio o parte del medesimo senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione, pena l'immediata risoluzione del contratto da parte dell'Ente concedente e il risarcimento allo stesso per i danni e le spese causate.
12. **VIGILANZA E CONTROLLI:** L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di effettuare controlli, attraverso i competenti uffici, atti ad accertare il rispetto degli obblighi contrattuali e l'osservanza delle disposizioni vigenti in materia.
13. **TRATTAMENTO DATI PERSONALI:** Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., l'Ente appaltante è designato quale responsabile del trattamento dei dati personali raccolti in relazione all'espletamento delle attività inerenti la concessione in oggetto e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'esecuzione della stessa. L'Ente appaltante, titolare del trattamento dei dati, assicura il pieno rispetto del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.
14. **DIVIETO DI SUBCONCESSIONE E TRASFERIMENTO ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE:** È fatto assoluto divieto di cedere o subaffittare in tutto o in parte i locali e le aree di pertinenza o di cedere a terzi il contratto. Le autorizzazioni rilasciate per l'esercizio delle attività connesse con la Welcome area (somministrazione alimenti e bevande, inclusa eventuale ristorazione) non possono essere trasferite in altra sede poiché ad essa esclusivamente connesse.



COMUNE DI NORMA

Città d'Arte e Turistica

Provincia di Latina

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE - SETTORE 4 - SERVIZI TURISTICI
NR. XXX DEL 29/04/2021 RESPONSABILE: BIANCONI LUCIA

15. **PUBBLICITÀ ED INFORMAZIONE:** Del presente avviso è data pubblicità mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale dell'Ente consultabile all'indirizzo internet www.comune.norma.lt.it per giorni 30 e sulla trasparenza nella sezione Bandi e gare;

Norma, lì 29/04/2021

Il Responsabile del Settore

Dott.ssa Lucia Bianconi