



# IMU e TASI 2015

## IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### ALIQUOTE

Il Consiglio comunale, con deliberazione n. 18/2015, ha determinato le aliquote per l'anno 2015.

| Tipologia di immobile   | aliquota 2015              | codice tributo |
|---|----------------------------|----------------|
| Abitazione principale cat. A/1, A/8, A/9 e pertinenze   | 0,4%<br>(detrazione € 200) | 3912           |
| Fabbricati categoria catastale A, B, C:<br>• esclusi negozi commerciali C/1;<br>• esclusi C/2, C/3 e C/7 non pertinenza di abitazione principale;<br>(es.: abitazioni, autorimesse, uffici) | 1,00%                      | 3918           |
| Negozi commerciali categoria C/1  | 0,38%                      | 3918           |
| Fabbricati categoria C/2, C/3 e C/7<br>(non pertinenza di abitazione principale)  | 0,86%                      | 3918           |
| Abitazione in uso gratuito ai parenti in linea retta di 1° grado  | 0,76%                      | 3918           |
| Aree fabbricabili   | 1,00%                      | 3916           |
| Fabbricati categoria catastale D<br>(es.: capannoni, alberghi, campeggi)  | 0,76%                      | 3925           |
| Terreni agricoli  | 0,76%                      | 3914           |

### ESENZIONI. L'Imu non è dovuta solamente:

- per l'abitazione principale, che **NON sia in categoria A/1, A/8 e A/9**;
- per i fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola;
- per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati.

### TERRENI AGRICOLI

Dal 2014 sono soggetti ad IMU anche i terreni agricoli situati in Manerba del Garda.

### PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

Sono limitate al numero di una sola unità immobiliare per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 o C/7. Alle pertinenze che eccedono tale numero si applica l'aliquota dell'1,00% (categoria C/6) o dello 0,86% (categorie C/2 e C/7): pertanto, su queste ultime l'IMU è dovuta.

### ABITAZIONI IN USO GRATUITO AI PARENTI DI 1° GRADO

Pur non essendo equiparate all'abitazione principale, per l'anno 2015 sono soggette all'aliquota agevolata dello 0,76%, purché il parente (figlio o genitore) vi risieda ed abbia intestate le relative utenze.

L'agevolazione vale per una sola abitazione data in comodato. Pertanto, per le eventuali ulteriori unità abitative concesse in comodato si applicherà l'aliquota ordinaria dell'1%.

Il contribuente dovrà comunicare il comodato all'ufficio tributi. La dichiarazione ha effetto dalla data di presentazione (non è retroattiva). Per i contratti stipulati sotto la vigenza dell'ICI la dichiarazione va ripresentata.

### AREE FABBRICABILI

Si fa riferimento, per la base imponibile, ai valori già utilizzati nei precedenti anni (2011–2014).

### VERSAMENTO (Acconto od unica soluzione entro il 16 giugno 2015 – saldo al 16 dicembre 2015)

Il versamento è da effettuarsi, sempre tramite il modello F24 (codice Comune: E883), con i codici tributo specificati nel prospetto delle aliquote. L'importo minimo del versamento è di euro 3,00.

# TASI – TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI

**La TASI non sostituisce l'IMU che continua, pertanto, ad essere dovuta.**

## ALIQUOTE

Il Consiglio comunale, con deliberazione n. 15/2015, ha determinato le aliquote per l'anno 2015.

| Tipologia di immobile   | aliquota 2015 | codice tributo |
|---|---------------|----------------|
| Abitazione principale (anche cat. A/1, A/8, A/9) e pertinenze         | ESENTATI      | -----          |
| Altri fabbricati (esclusi fabbricati categoria D)                     | 0,1%          | 3961           |
| Aree fabbricabili   | 0,1%          | 3960           |
| Fabbricati categoria catastale D (es.: capannoni, alberghi, campeggi) | ESENTATI      | -----          |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola           | 0,1%          | 3959           |

I **terreni agricoli** sono, per legge, esenti da TASI.

Sono soggetti al tributo (a differenza dell'IMU):

- (a) i fabbricati rurali strumentali
- (b) i cosiddetti "fabbricati merce" posseduti dal costruttore e destinati alla vendita.

## IMMOBILE IN LOCAZIONE, COMODATO, ecc.

Quando l'immobile sia occupato, per un periodo superiore a sei mesi all'anno, da soggetto (conduttore, affittuario, comodatario o altro) diverso dal proprietario o dal titolare di diritti reali sull'immobile stesso, il tributo è così ripartito: **90%** a carico del proprietario o titolare di diritto reale;  
**10%** a carico dell'occupante che è tenuto al versamento anche se ha la residenza anagrafica nell'immobile.

## BASE IMPONIBILE

E' quella IMU, ottenuta moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5%, per i seguenti coefficienti:

| categoria  | moltiplicatore |
|--|----------------|
| gruppo A (esclusa la cat. A/10) e categorie C/2, C/6 e C/7 | 160            |
| gruppo B e categorie C/3, C/4 e C/5                        | 140            |
| categoria D/5  | 80             |

| categoria                      | moltiplicatore |
|--------------------------------|----------------|
| categoria A/10                 | 80             |
| gruppo D (esclusa la cat. D/5) | 65             |
| categoria C/1                  | 55             |

## AREE FABBRICABILI

Si fa riferimento, per la base imponibile, ai valori già utilizzati per l'IMU gli scorsi anni (2011–2014).

## VERSAMENTO

E' da effettuarsi, tramite il modello F24 (codice Comune: E883), con i codici tributo specificati nel prospetto delle aliquote:

- in acconto (50% dell'intera annualità) od in unica soluzione entro il **16 giugno 2015**;
- a saldo entro il **16 dicembre 2015**.

L'importo minimo del versamento è di euro 3,00.

# ALIQUOTE – TABELLA DI RAFFRONTO

| Tipologia di immobile   | IMU 2015                   | codice tributo | TASI 2015 | codice tributo |
|---|----------------------------|----------------|-----------|----------------|
| Abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8, A/9) e pertinenze   | ESENTE                     | -----          | ESENTATI  | -----          |
| Abitazione principale cat. A/1, A/8, A/9 e pertinenze   | 0,4%<br>(detrazione € 200) | 3912           | ESENTATI  | -----          |
| Fabbricati categoria catastale A, B, C:<br>• esclusi negozi commerciali C/1;<br>• esclusi C/2, C/3 e C/7 non pertinenza di abitazione principale;<br>(es.: abitazioni, autorimesse, uffici) | 1,00%                      | 3918           | 0,1%      | 3961           |
| Negozi commerciali categoria C/1  | 0,38%                      | 3918           | 0,1%      | 3961           |
| Fabbricati categoria C/2, C/3 e C/7<br>(non pertinenza di abitazione principale)  | 0,86%                      | 3918           | 0,1%      | 3961           |
| Abitazione in uso gratuito ai parenti in linea retta di 1° grado<br>(limitatamente ad 1 solo immobile)  | 0,76%                      | 3918           | 0,1%      | 3961           |
| Aree fabbricabili   | 1,00%                      | 3916           | 0,1%      | 3960           |
| Fabbricati categoria catastale D<br>(es.: capannoni, alberghi, campeggi)  | 0,76%                      | 3925           | ESENTATI  | -----          |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola   | ESENTI                     | -----          | 0,1%      | 3959           |
| Fabbricati posseduti dal costruttore e destinati alla vendita<br>("fabbricati merce")   | ESENTI                     | -----          | 0,1%      | 3961           |
| Terreni agricoli  | 0,76%                      | 3914           | ESENTI    | -----          |

## ESEMPI DI CALCOLO

### Abitazione categoria A/2 rendita euro 500,00

Base imponibile (IMU e TASI)  $500,00 + 5\% = 525,00 \times 160$  (coeff. immobili cat. A) = euro 84.000,00

IMU 2015 euro 84.000,00 x 1,0% = euro 840,00 (acconto euro 840,00 x 50% = 420,00)

TASI 2015 euro 84.000,00 x 0,1% = euro 84,00 (acconto euro 84,00 x 50% = 42,00)

*Vedasi esempio di compilazione del modello F24, per acconto 2015, alla pagina seguente →.*

### Negozi commerciali C/1 rendita euro 1.500,00

Base imponibile (IMU e TASI)  $1.500,00 + 5\% = 1.575,00 \times 55$  (coeff. immobili cat. C/1) = euro 86.625,00

IMU 2015 euro 86.625,00 x 0,38% = euro 329,00

TASI 2015 euro 86.625,00 x 0,1% = euro 87,00

### Terreno agricolo (posseduto da soggetto non coltivatore diretto od imprenditore agricolo) reddito dominicale euro 50,00

Base imponibile (IMU)  $50,00 + 25\% = 62,50 \times 135$  = euro 8.437,50

IMU 2015 euro 8.437,50 x 0,76% = euro 64,13

TASI 2015: ESENTE per legge.

## NEL 2015 NON SARANNO INVIATE COMUNICAZIONI AL DOMICILIO DEL CONTRIBUENTE.

L'ufficio tributi rimarrà a disposizione per fornire ogni informazione utile per il calcolo ed il versamento di TASI ed IMU e, in genere, di tutti i tributi comunali. Non effettuerà, tuttavia, calcoli del tributo né compilazione di moduli di versamento.

Manerba del Garda, 27 aprile 2015

**L'UFFICIO TRIBUTI COMUNALE**

DELEGA IRREVOCABILE A:

**MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO**

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

**CONTRIBUENTE**

**CODICE FISCALE**

R S S M R A 5 0 A 0 1 B 1 5 7 R

cognome, denominazione o ragione sociale

codice ufficio

codice atto

**DATI ANAGRAFICI**

ROSSI

MARIO

data di nascita

sezzo (M o F)

comune (o Stato estero) di nascita

prov.

0 1 0 1 1 9 5 0

M

BRESCIA

B S

**CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare**

codice catastale

Comune Manerba d/G

codice identificativo

**MOTIVO DEL PAGAMENTO**

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

| Sezione | cod. tributo | codice ente | ravv. | immob. variati | acc. | saldo | num. immob. | rateazione/mese rif. | anno di riferimento | detrazione | importi a debito versati | importi a credito compensati |
|---------|--------------|-------------|-------|----------------|------|-------|-------------|----------------------|---------------------|------------|--------------------------|------------------------------|
| E L     | 3918         | E 8 8 3     |       |                | X    |       | 1           |                      | 2015                | ,          | 420,00                   | ,                            |
| E L     | 3961         | E 8 8 3     |       |                | X    |       | 1           |                      | 2015                | ,          | 42,00                    | ,                            |

codice trib. "IMU altri fabbricati"

codice trib. "Tasi altri fabbricati"

Tipologia versamento. Per versamento in "unica soluzione" barrare sia colonna "acc.", sia colonna "saldo"

**SALDO FINALE**

**EURO** + 462,00

**ESTREMI DEL VERSAMENTO**

(DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

|        |      |      |   |              |  |   |
|--------|------|------|---|--------------|--|---|
| DATA   |      |      | CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE |              | Pagamento effettuato con assegno <input type="checkbox"/> bancario/postale |   |
| giorno | mese | anno | AZIENDA                                     | CAB/SPORELLO | n.ro   | <input type="checkbox"/> circolare/vaglia postale |
|        |      |      |   |              | tratto / emesso su   | cod. ABI CAB                                      |

DELEGA IRREVOCABILE A:

**MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO**

AGENZIA

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

**CONTRIBUENTE**

**CODICE FISCALE**

R S S M R A 5 0 A 0 1 B 1 5 7 R

cognome, denominazione o ragione sociale

codice ufficio

codice atto

**DATI ANAGRAFICI**

ROSSI

MARIO

data di nascita

sezzo (M o F)

comune (o Stato estero) di nascita

prov.

0 1 0 1 1 9 5 0

M

BRESCIA

B S

**CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare**

codice identificativo

**MOTIVO DEL PAGAMENTO**

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE

| Sezione | cod. tributo | codice ente | ravv. | immob. variati | acc. | saldo | num. immob. | rateazione/mese rif. | anno di riferimento | detrazione | importi a debito versati | importi a credito compensati |
|---------|--------------|-------------|-------|----------------|------|-------|-------------|----------------------|---------------------|------------|--------------------------|------------------------------|
| E L     | 3918         | E 8 8 3     |       |                | X    |       | 1           |                      | 2015                | ,          | 420,00                   | ,                            |
| E L     | 3961         | E 8 8 3     |       |                | X    |       | 1           |                      | 2015                | ,          | 42,00                    | ,                            |

**SALDO FINALE**

**EURO** + 462,00

**FIRMA**

Autorizzo addebito su c/c IBAN

I T

**ESTREMI DEL VERSAMENTO**

(DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

|        |      |      |   |              |  |   |
|--------|------|------|---|--------------|--|---|
| DATA   |      |      | CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE |              | Pagamento effettuato con assegno <input type="checkbox"/> bancario/postale |   |
| giorno | mese | anno | AZIENDA                                     | CAB/SPORELLO | n.ro   | <input type="checkbox"/> circolare/vaglia postale |
|        |      |      |   |              | tratto / emesso su   | cod. ABI CAB                                      |