



## COMUNE DI VALGOGLIO

ZZA DON SEVERINO TIRABOSCHI, 424020 VALGOGLIO (BG)

Tel. 0346/41053 – Fax. 0346/41182 P.I./C.F. 00666330162

e-mail [info@comune.valgoglio.bg.it](mailto:info@comune.valgoglio.bg.it) PEC [comune.valgoglio@legalmail.it](mailto:comune.valgoglio@legalmail.it)

### **BANDO D'ASTA RELATIVO ALL'AFFITTANZA DELL'ALPE PASCOLIVA DENOMINATA "DEI PRETI" IN COMUNE DI VALGOGLIO (BG)**

**Si rende noto che in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Settore gestione territorio e sue risorse n. 21 in data 27.04.2021, è indetta un'asta pubblica per l'affittanza dell'Alpe "Dei Preti", sita in Comune di Valgoglio, per il periodo dal 15.05.2021 al 10.11.2025.**

#### **Oggetto.**

L'appalto ha per oggetto l'affittanza dell'Alpe Pascoliva, di proprietà comunale, denominata "Dei Preti". L'uso dell'alpeggio decorre dal 15 maggio al 10 novembre di ciascun anno. Tale Alpe, posta in territorio amministrativo e censuario del Comune di Valgoglio (BG), viene concessa a corpo e non a misura dandosi la stessa entro la coerenza e con la determinazione consueta e ritenuta accettata anche nelle locazioni precedente secondo i confini sempre osservati e riconosciuti. Di conseguenza il Comune di Valgoglio viene sollevato da ogni responsabilità qualora in qualsiasi modo la superficie utilizzata dovesse risultare inferiore a quella indicata. Per gli arredi, impianti e attrezzature necessari alle attività d'alpeggio non ricompresi nell'affittanza, dovrà provvedere l'affittuario a sua cura e spese.

Per la definizione puntuale dell'Alpe si rimanda al capitolato speciale d'appalto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 24 in data 27.04.2021, allegato al presente bando.

Nel testo del bando le dizioni "UBA" "UB" e "paghe" sono da intendersi equivalenti.

#### **Requisiti indispensabili di partecipazione.**

Possono partecipare all'asta pubblica le imprese agricole, titolari di partita I.V.A., iscritte presso la Camera di Commercio al Registro delle Imprese – sezione speciale imprenditori agricoli e imprese agricole o sezione coltivatori diretti – e le cooperative agricole iscritte all'Albo Nazionale delle Società Cooperative – Categoria lavoro agricolo. L'asta pubblica è riservata alle sole imprese agricole in grado di detenere in Alpe prevalentemente capi bovini in lattazione e trasformare il latte prodotto mediante caseificazione in loco. Si precisa che il carico di ovini e caprini non potrà superare, complessivamente, le 5 (cinque) paghe.

#### **Durata dell'affitto.**

Il contratto di affitto avrà durata dal 15.05.2021 fino al 10.11.2025, periodo comprendente 5 stagioni pascolive, non rinnovabile e con disdetta ora per allora ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 203/1982. E' in facoltà delle parti recedere anticipatamente dal contratto, previo

invio alla controparte di raccomandata con ricevuta di ritorno, da effettuarsi entro 90 giorni dalla scadenza della stagione pascoliva in corso. La rescissione decorrerà dal 12 novembre dell'anno di riferimento.

### **Criterio di aggiudicazione.**

L'asta sarà aggiudicata a colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato a base d'asta, ai sensi degli articoli 73, lettera c), 76, commi 1 – 2 e 3 e 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

Ricorrendone le condizioni verrà applicata la procedura di cui all'art. 4bis della Legge n. 203/1982.

### **Prezzo a base d'asta.**

L'offerta non dovrà essere presentata in ribasso rispetto al canone d'affitto posto a base d'asta e fissato in € 1.000,00 (Mille/00) complessivi, corrispondente ad € 200,00 (Duecento/00) annui.

### **Cauzione provvisoria.**

L'offerta dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria pari ad € 100,00 da prodursi:

- mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Valgoglio;
- mediante presentazione della ricevuta del deposito effettuato presso la Tesoreria Comunale Intesa Sanpaolo Spa – Filiale di Gromo.

La cauzione sarà restituita a tutti i concorrenti non appena conclusa la gara, con esclusione dell'aggiudicatario al quale verrà restituita al momento della sottoscrizione del contratto di affitto.

### **Termini e modalità di presentazione dell'offerta.**

Il plico contenente l'offerta e i documenti richiesti dovrà pervenire al protocollo del Comune di Valgoglio – Piazza Don Severino Tiraboschi n. 4 – 24020 Valgoglio (Bg) in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, **entro le ore 12.00 del giorno LUNEDI' 10 MAGGIO 2021.**

Sul plico dovrà essere indicato il nome dell'impresa partecipante alla gara e dovrà inoltre apporsi la seguente dicitura " OFFERTA PER L'AFFITTANZA DELL'ALPE DEI PRETI PER IL PERIODO 15.05.2021 – 10.11.2025."

L'apertura delle buste contenenti le offerte verrà effettuata presso la sede comunale il giorno **MARTEDI' 11 MAGGIO 2021 alle ore 11.30.**

### **Documentazione da includere nel plico.**

- Modulo per la presentazione di offerta, come da modello allegato, debitamente compilato e sottoscritto.
- Copia fotostatica documento d'identità in corso di validità;
- Cauzione provvisoria di € 100,00 (Cento/00);
- Offerta in bollo, redatta sul modello allegato, espressa sia in cifre che in lettere, sottoscritta dal titolare dell'impresa.

**Il tutto dovrà essere incluso in apposito plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.**

### **Capitolato Speciale d'affittanza.**

Tutte le clausole contrattuali sono contenute nel Capitolato Speciale d'appalto per l'affittanza

dell'Alpe "Dei Preti" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 in data 27.04.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, il cui testo integrale potrà essere richiesto rivolgendosi all'Ufficio segreteria nei normali orari d'ufficio.

**Responsabile del procedimento.**

Ai sensi dell'articolo 5 della legge 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni il Responsabile procedimento è designato nella persona del Responsabile del Settore gestione territorio e sue risorse Sig. Bosatelli Angelo.

Per qualsiasi informazione contattare il Comune di Valgoglio – Ufficio Segreteria negli orari di apertura al pubblico al seguente numero telefonico 0346/41053.

Valgoglio, 27.04.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(BOSATELLI ANGELO)



codice fiscale \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_

comune di nascita \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

comune \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

### INDICAZIONE DELL'OFFERTA

Io sottoscritto \_\_\_\_\_, ritengo congruo

offrire per l'Alpe pascoliva denominata "Dei Preti" l'affitto annuo di

€ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

corrispondente ad un aumento di € \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) rispetto al prezzo a base d'asta pari ad Euro 1.000,00

### DICHIARAZIONI

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000), **dichiara:**

- Δ che l'impresa e i rappresentanti legali della stessa godono dei diritti civili e politici;
- Δ che l'impresa e i rappresentanti legali della stessa non sono stati sottoposti a procedimenti/condanne penali comportanti la sanzione accessoria del divieto di contrattazione con la Pubblica amministrazione;
- Δ che i dipendenti dell'impresa hanno regolare posizione contributiva dal punto di vista previdenziale e assistenziale
- Δ che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- Δ che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse ed i conseguenti adempimenti;
- Δ che l'impresa e i rappresentanti legali della stessa (sia individualmente che come tali) non hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara
- Δ che a carico dell'impresa o dei suoi rappresentanti legali non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'impresa stessa dei suoi legali rappresentanti;
- Δ che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n°55;

- Δ che l'impresa e i rappresentanti legali della stessa non partecipano alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
- Δ che l'impresa e i rappresentanti legali della stessa sono esenti dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- Δ che l'impresa e per suo conto il rappresentante legali della stessa ha preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture oggetto della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla formulazione della proposta gestionale e sul prezzo offerto per l'affitto stesso;
- Δ che l'impresa e per suo conto il rappresentante legale della stessa è consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;

Dichiara inoltre:

- Δ che la gestione dell'alpeggio verrà assicurata da imprenditore agricolo o coltivatore diretto;
- Δ di aver preso visione del capitolato di affitto e del bando d'asta dell'Alpe oggetto di gara e di accettarli e di attuarli in ogni loro parte in caso di aggiudicazione dell'affitto;
- Δ di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- Δ di essere disponibile a definire ulteriori accordi qualora la proprietà manifesti la necessità di verificare aspetti tecnico-organizzativi relativi all'affitto dell'Alpe.
- Δ di conoscere ed accettare, in ogni sua parte, il capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 in data 27.04.2021.

### **BESTIAME**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara che i capi che si intendono monticare presso l'Alpe Dei Preti risultano indenni da TBC, Brucellosi, Leucosi.

lì \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**In fede**

\_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

lì \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**In fede**

\_\_\_\_\_

Allegare copia fotostatica documento d'identità in corso di validità