



COMUNE SANT'ANATOLIA DI NARCO
(Provincia di Perugia)

Piazza Marconi 1 – 06040 Sant'Anatolia di Narco Tel. 0743 / 613149 – Fax 0743 / 613148

AVVISO D'ASTA PUBBLICA
Affitto dei terreni pascolavi di proprietà Comunale
siti in località Monte Eremita ex Mappa Caso ed ex Mappa Gavelli

Il Responsabile dell'Area Edilizia Urbanistica

In esecuzione alla determinazione Area Edilizia Urbanistica n. 26 del 23.04.2021

RENDE NOTO

Il giorno 7 del mese di maggio dell'anno duemiventuno alle ore 10,00 nella residenza Municipale del Comune di Sant'Anatolia di Narco (PG), sarà tenuta un'asta pubblica per l'affitto dei terreni pascolavi di proprietà Comunale siti in località Monte Eremita ex Mappa Caso ed ex Mappa Gavelli alle condizioni stabilite nel Regolamento Comunale attualmente vigente e nelle Leggi Statali, Regionali;

I terreni oggetto del presente avviso sono censiti al catasto terreni al:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE Ha
33	38	21.14.30
36	19	01.99.90
36	63	04.32.30
36	17	00.47.20
36	18	00.33.50
41	26/parte	26.61.00
41	7	01.86.60
41	9	00.30.70
41	10	01.17.10
41	11	00.42.30
37	14	01.10.80
37	11	00.56.50
37	12	00.16.60
	totale	60.48.80

L'affitto avrà durata di anni 6 e potrà essere applicato il diritto di prelazione di cui all'art. 4 bis della L. 203/82.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle Offerte segrete in migliorìa e senza limiti di aumento sul prezzo base di Euro 6.400,00 (Euro seimilaquattrocento/00).

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno produrre:

- 1) Richiesta di partecipazione all'asta pubblica con la relativa offerta in bollo;

- 2) Documento provante il deposito di Euro 640,00 (Euro seicentoquaranta/00) a garanzia del rispetto delle norme previste dalle vigenti disposizioni di legge, e che sarà svincolato al termine della permanenza in loco previo accertamento del rispetto o meno delle prescrizioni di pascolo;
- 3) Dichiarazione con la quale l'offerente attesti di essersi recato sul posto dove deve eseguirsi il pascolo, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione del prezzo, delle condizioni contrattuali che possano influire sulla esecuzione del pascolo.

L'aggiudicazione sarà effettuata ad un unico e definito incanto.

Le offerte dovranno pervenire all'interno di un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Sant'Anatolia di Narco, piazza G. Marconi n. 1, entro le ore 14,00 del giorno 06/05/2021.

Sulla busta dovrà essere indicato in modo leggibile, oltre all'indirizzo del Comune, la seguente dicitura:

“OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DEI TERRENI PASCOLAVI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN LOCALITÀ MONTE EREMITA EX MAPPA CASO ED EX MAPPA GAVELLI”.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione alla Tesoreria del Comune di Sant'Anatolia di Narco al momento del perfezionamento del contratto di affitto.

L'affitto annuo con decorrenza dal secondo anno dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione entro il 15 maggio di ogni anno.

Tutte le spese inerenti e conseguenti all'asta, al contratto ed ogni altro onere inerente e conseguente sono a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che su tali pascoli è fatto salvo il diritto di pascolo di uso civico e tale diritto in capo agli utenti dovrà essere mantenuto con impegno espresso da parte dell'affittuario da inserire nel contratto di affitto.

L'affittuario dovrà impegnarsi a rispettare quanto previsto nel regolamento per l'utilizzazione dei pascoli dell'Ente.

L'amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare la presente gara.

Per ogni informazione il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90, è l'ing. Pamela Virgili, tel. 0743/613149 fax 0743/613148 e-mail pamela.virgili@comune.santanatoliadinarco.pg.it

Sant'Anatolia di Narco, 23 aprile 2021

Il Responsabile dell'Area Edilizia Urbanistica
Ing. Pamela Virgili