



II Commissario delegato per la ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo

STRUTTURA TECNICA DI MISSIONE

PIANI DI RICOSTRUZIONE EX ART. 14, COMMA 5 BIS, LEGGE 77/2009

Istruttoria finalizzata all'intesa ex art. 6, DCR 3/2010

Comune di : LUCOLI
Piano di Ricostruzione : Colle

1. IDENTIFICAZIONE

| | | |
|--|--------------|-----|
| Abitanti residenti totali CS | 73 | ab. |
| Abitanti residenti ambito/ambiti PdR | 73 | ab. |
| Superficie territoriale CS | 22.392,00 | mq |
| Superficie territoriale ambito/i PdR | 20.771,00 | mq |
| Superficie edificata PdR | 11.183,72 | mq |
| Volumetria edificata PdR | 7.209.295,65 | mc |
| Estensione Reti e Spazi Pubblici oggetto di intervento PdR | | |
| Rete servizi | 1.034,00 | m |
| Rete viaria | - | m |
| Spazi pubblici | 6.383,00 | mq |
| Espropri | - | mq |
| Demolizioni e smaltimento macerie | - | mc |
| Altro | | |

2. COMPLESSITA' E INTEGRAZIONE

| | | |
|--|-------|---|
| Costo edilizia privata / Costo totale PdR | 91,48 | % |
| Costo edilizia pubblica / Costo totale PdR | 8,5 | % |
| Costo reti e spazi pubblici / Costo totale PdR | 0,00 | % |
| Costo edilizia privata / Costo (edilizia pubblica + reti spazi pubblici) | 10,73 | |

3. COERENZA PROCEDIMENTALE

| | | |
|--|----|----|
| | SI | NO |
| Perimetrazione ex artt.2,3 DCR 3/2010 | x | |
| Coerenza PdR/Perimetrazione ex artt.2,3 DCR 3/2010 | x | |
| Pubblicazione proposte ambiti da assoggettare a PdR (art.6, c.1, DCR 3/2010) | x | |
| Pubblicazione avviso proposte di intervento (art.6, c.3, DCR 3/2010) | x | |

| | | | |
|---|----|----|-----|
| | SI | NO | % |
| Pubblicazione all' A.P. di aggregati ricompresi nell'ambito di PdR (art.7, c.10, OPCM 3820) | | x | |
| Pubblicazione elenco Consorzi obbligatori costituiti nell' ambito di PdR (art.3, c.6, DCR 12/2010) | | x | |
| Interventi su edifici nell' ambito di PdR realizzati/da realizzare ai sensi delle OPCM 3778, 3779, 3790 (art.7, c.3,4 DCR 3/2010) | x | | 5,0 |

4. EFFICIENZA ECONOMICA

| | | |
|---|------------|-------|
| Costo unitario per abitante residente CS * | 422.034,54 | €/ab. |
| Costo unitario per abitante residente ambito/ambiti PdR * | 422.034,54 | €/ab. |
| Costo unitario edilizia privata | | |
| Edifici ordinari | 2.073,30 | €/mq |
| Edifici di pregio | 1.115,52 | €/mq |
| Edifici vincolati | - | €/mq |
| Costo unitario edilizia pubblica | | |
| Edifici strategici | - | €/mq |
| Edifici non strategici | 2.600,00 | €/mq |
| Edifici per il culto | 395,01 | €/mc |
| Costo unitario reti e spazi pubblici | | |
| Rete servizi | - | €/m |
| Rete viaria | - | €/m |
| Spazi pubblici | - | €/mq |
| Espropri | - | €/mq |
| Demolizioni e smaltimento macerie | - | €/mc |
| Altro | - | |

* Parametri non significativi per la presenza di seconde case
Il costo unitario dell'edilizia privata e pubblica è stato calcolato al netto degli oneri accessori e delle spese a disposizione della stazione appaltante

5. COERENZA URBANISTICA

| | | |
|--|-----------------------|----|
| Strumentazione urbanistica vigente | RIFERIM. APPROVAZIONE | |
| PRG | Approvato nel 1999 | |
| Piano di Recupero | - | |
| Altro | - | |
| Coerenza PdR/Strumentazione urbanistica vigente | SI | NO |
| | x | |
| Superficie PdR esterna al centro Storico/Superficie PdR | 0,00 | % |
| Superficie spazi pubblici PdR in variante/Superficie spazi pubblici totale PdR | 0,00 | % |
| Superficie Piano di Recupero in variante/Superficie totale PdR | 0,00 | % |