



II Commissario delegato per la ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo

STRUTTURA TECNICA DI MISSIONE

PIANI DI RICOSTRUZIONE EX ART. 14, COMMA 5 BIS, LEGGE 77/2009

Istruttoria finalizzata all'intesa ex art. 6, DCR 3/2010

Comune di : LUCOLI  
Piano di Ricostruzione : Lucoli intero comune

1. IDENTIFICAZIONE

Abitanti residenti totali CS	944	ab.
Abitanti residenti ambito/ambiti PdR	878	ab.
Superficie territoriale CS	209.207,00	mq
Superficie territoriale ambito/i PdR	185.462,00	mq
Superficie edificata PdR	72.870,04	mq
Volumetria edificata PdR	48.146.338,05	mc
Estensione Reti e Spazi Pubblici oggetto di intervento PdR		
Rete servizi	6.297,00	m
Rete viaria	-	m
Spazi pubblici	56.303,00	mq
Espropri	-	mq
Demolizioni e smaltimento macerie	-	mc
Altro		

2. COMPLESSITA' E INTEGRAZIONE

Costo edilizia privata / Costo totale PdR	93,95	%
Costo edilizia pubblica / Costo totale PdR	6,05	%
Costo reti e spazi pubblici / Costo totale PdR	0,00	%
Costo edilizia privata / Costo (edilizia pubblica + reti spazi pubblici)	15,52	

3. COERENZA PROCEDIMENTALE

	SI	NO
Perimetrazione ex artt.2,3 DCR 3/2010	X	
Coerenza PdR/Perimetrazione ex artt.2,3 DCR 3/2010	X	
Pubblicazione proposte ambiti da assoggettare a PdR (art.6, c.1, DCR 3/2010)	X	
Pubblicazione avviso proposte di intervento (art.6, c.3, DCR 3/2010)	X	

	SI	NO	%
Pubblicazione all' A.P. di aggregati ricompresi nell'ambito di PdR (art.7, c.10, OPCM 3820)		X	
Pubblicazione elenco Consorzi obbligatori costituiti nell' ambito di PdR (art.3, c.6, DCR 12/2010)		X	
Interventi su edifici nell' ambito di PdR realizzati/da realizzare ai sensi delle OPCM 3778, 3779, 3790 (art.7, c.3,4 DCR 3/2010)	X		5,0

4. EFFICIENZA ECONOMICA

Costo unitario per abitante residente CS *	176.431,37	€/ab.
Costo unitario per abitante residente ambito/ambiti PdR *	189.693,87	€/ab.

Costo unitario edilizia privata		
Edifici ordinari	1.537,54	€/mq
Edifici di pregio	3.537,67	€/mq
Edifici vincolati	6.249,74	€/mq

Costo unitario edilizia pubblica		
Edifici strategici	-	€/mq
Edifici non strategici	945,47	€/mq
Edifici per il culto	377,59	€/mc

Costo unitario reti e spazi pubblici		
Rete servizi	-	€/m
Rete viaria	-	€/m
Spazi pubblici	-	€/mq
Espropri	-	€/mq

Demolizioni e smaltimento macerie	-	€/mc
Altro	-	

\* Parametri non significativi per la presenza di seconde case  
Il costo unitario dell'edilizia privata e pubblica è stato calcolato al netto degli oneri accessori e delle spese a disposizione della stazione appaltante

5. COERENZA URBANISTICA

Strumentazione urbanistica vigente	RIFERIM. APPROVAZIONE	
PRG	Approvato nel 1999	
Piano di Recupero	-	
Altro	-	

	SI	NO
Coerenza PdR/Strumentazione urbanistica vigente	X	

Superficie PdR esterna al centro Storico/Superficie PdR	2,22	%
Superficie spazi pubblici PdR in variante/Superficie spazi pubblici totale PdR	0,00	%
Superficie Piano di Recupero in variante/Superficie totale PdR	0,00	%