

**P. IVA e c.f 00335800470****SETTORE FINANZIARIO, CONTABILE E PERSONALE****ALLEGATO 2a****CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI A PUBBLICI UFFICI E/O SERVIZI TRA COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B"**

L'offerta dovrà essere costituita da:

**A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

- **Attestazione di sopralluogo;** i sopralluoghi sono possibili **previo appuntamento telefonico**, fino a due giorni prima del termine di presentazione delle offerte, da parte del legale rappresentante o di un tecnico delegato dal legale rappresentante. con
  - per il comune di Chiesina Uzzanese con il sig. Seghieri Maurizio tel.0572/418024, nei seguenti giorni: dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00.
  - per il comune di Uzzano con la sig.ra Giusti Monica tel 0572/447721 nei seguenti giorni: dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00
- Per il comune di Chiesina Uzzanese Il sopralluogo potrà essere sostituito con visita virtuale dei locali stessi, sempre previo appuntamento concordato con l'ufficio.

**B) DOCUMENTAZIONE TECNICA**

Per documentazione tecnica si intende l'insieme dei dati ed informazione che la cooperativa aggiudicataria fornisce per rappresentare le modalità di esecuzione del servizio.

Essa deve contenere **un progetto che indichi:**

1 – Una descrizione sintetica della metodologia delle prestazioni che la cooperativa adotterà nello svolgimento del servizio di pulizia corrente e quella periodica per ciascuna sede;

2- Il numero totale delle ore necessarie per lo svolgimento delle pulizie correnti per ciascuna sede;

3- Il numero complessivo delle ore necessarie pulizie periodiche, per ciascuna sede;

4 – Orario di svolgimento del servizio ritenuto, dalle cooperative partecipanti, migliore per l'effettuazione del servizio di pulizia corrente e periodica, in ogni singola sede, tenendo presente quanto indicato dall'art.8 del Capitolato. Ai fine della valutazione del monte orario, si precisa che le eventuali frazioni di ora devono essere espresse esclusivamente in sessantesimi.

5 – Indicazione della quantità delle macchine (con indicazione del numero, tipo, della marca e del possesso del marchio CE), delle attrezzature e dei prodotti che saranno a disposizione del personale impiegato nello svolgimento del servizio.

6- l'indicazione di un **“CALENDARIO INDICANTE LA PERIODICITA' DEGLI INTERVENTI”**

### **C) OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica, indicante l'importo complessivo deve indicare:

- i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50).

#### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

L'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata mediante offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto disposto dall'art. 95 comma 2 del **D. Lgs.50/2016** sotto il profilo progettuale ed economico, in base ai punteggi attribuiti sui seguenti elementi di valutazione:

Offerta tecnica:

- merito tecnico organizzativo..... massimo punti 35
- qualità del progetto e del servizio..... massimo punti 35

Offerta economica:

- prezzo..... massimo punti 30

**OFFERTA TECNICA: massimo 70 punti, così suddivisi:**

<b>MERITO TECNICO-ORGANIZZATIVO</b>	<b>punti da 0 a 35</b>
• qualità professionale degli operatori, intesa come possesso di titoli professionali ed anzianità, di servizio nel settore specifico	punti da 0 a 10
• Servizi per l'inserimento lavorativo con caratteristiche similare a quelle del servizio oggetto dell'appalto gestiti in precedenza dal concorrente	punti da 0 a 10
• Modello organizzativo della cooperativa inteso come complesso di tecnici che fanno parte integrante dell'impresa o abbiano con la stessa rapporti continuativi di consulenza e del relativo assetto organizzativo, con l'indicazione delle funzioni (comprese quelle previste dall'ex D.Lgs. 626/1994) e delle persone che vi si dedicano stabilmente	punti da 0 a 9
• Descrizione dei beni immobili/mobili/attrezzature/materiali strumentali all'erogazione del servizio, di cui le cooperative abbiano la disponibilità o di cui intenda dotarsi in caso di aggiudicazione della gara	punti da 0 a 6

QUALITA' DEL PROGETTO E DEL SERVIZIO	punti da 0 a 35
• Rapporto del concorrente con il territorio nel quale viene realizzato il progetto inteso anche come esplicitazione delle sinergie sviluppate in collaborazione con il tessuto sociale e con gli Enti locali;	punti da 0 a 10
• Adeguatezza del progetto di inserimento lavorativo alle caratteristiche dei soggetti svantaggiati da inserire	punti da 0 a 10
• Programma di gestione tecnico-organizzativa del servizio, con indicazione delle ore dedicate alle pulizie correnti e quelle dedicate alle pulizie periodiche	punti da 0 a 15

**OFFERTA ECONOMICA massimo 30 punti così suddivisi:**

La valutazione dell'economicità' delle offerte: minor prezzo su importo a base di gara.

Detto Omin il minimo importo offerto dai partecipanti

- All'importo minimo Omin sono assegnati punti 30
- All'importo dell'offerente Oi sono assegnati punti  $P_i = 30 \cdot Omin/Oi$

**Sarà dichiarato vincitore della selezione il concorrente che otterrà, complessivamente, il punteggio più alto.**

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali sarà ritenuta prevalente quella che ha ottenuto il maggiore punteggio nell'offerta tecnica e solo in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

Il Responsabile del Settore Finanziario, Contabile e Personale  
Rag. Benedetti Tiziana