

C.C. n. 3 del 24/03/2021

OGGETTO: verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, art. 172 c. 1, lett b) TU 267/2000 - anno 2021 - immediata eseguibilità;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito, con modificazioni, nella Legge 26.2.1982, n. 51;

VISTO l'art. 14 del D.L. 28.2.1983, convertito, con modificazioni, nella Legge 26.4.1983, n. 131, che testualmente recita:

"Art. 14 -Prezzi di cessione di aree e fabbricati. I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865, e 5.8.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato".

CONSIDERATO che l'art. 172 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 267/2000, stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato.

VISTA la Legge 18.4.1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 22.10.1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 5.8.1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la proposta di deliberazione agli atti d'ufficio, contenente i pareri e le attestazioni di cui al D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO in particolare che, con riferimento all'art. 49, primo comma della D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto risulta:

- **ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio;
- **ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. ==, astenuti n. ==, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di prendere atto che questo Comune dispone delle seguenti aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457:

- Area fabbricabile – foglio 8 mappale 813

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE,

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. ==, astenuti n. ==, espressi per alzata di mano;

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI CAPPELLA CANTONE

(Prov. di Cremona)

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del 24/03/2021

Adunanza **ordinaria** di **prima** convocazione

OGGETTO: verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, art. 172 c. 1, lett b) TU 267/2000 -anno 2021 - immediata eseguibilità;

L'anno **duemilaventuno**, addì ventiquattro del mese di **Marzo** alle ore 21,00 nella sede Municipale.

Previa l'osservanza i tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e nome	P	A		Cognome e nome	P	A
MONFREDINI Francesco	X			CATTANEO Anna		X
TADI Pierluigi	X			FRITTOLI Giuseppe Angelo		X
ZANI Egidio	X					
BETTONI Simona Iside	X					
TREVISI Paola	X					
ROZZA Sara	X					
CHIOZZI Angelo	X					
ANTONIOLI Giovanni Paolo	X					
DOLFINI Costantino	X					
Presenti n. 9				Assenti n. 2		

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Reggente Sig. **Dr. Pietro Fernando Puzzi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Monfredini Francesco**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

***Seduta svolta in videoconferenza**

COMUNE DI CAPPELLA CANTONE

Provincia di Cremona

Allegato alla delibera C.C. n.3 del 24/03/2021

Il Segretario Comunale Reggente

Dr. Pietro Fernando Puzzi

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs 18/08/2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto:

verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, art. 172 c. 1, lett b) TU 267/2000 - anno 2021 - immediata eseguibilità;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio

Geom. Carlo Bolzoni

Cappella Cantone, li 24/03/2021

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio

Dr. Alfredo Zanara

Cappella Cantone, li 24/03/2021

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO PRESIDENTE
Francesco Monfredini

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
Dr. Pietro Fernando Puzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione:

- Viene oggi pubblicata sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1°, della L. 18.6.2009 n. 69 e successive modifiche ed integrazioni.

Cappella Cantone, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
Dr. Pietro Fernando Puzzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' *(art. 134, T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)*

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale,

certifica

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Cappella Cantone, 24/03/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
Dr. Pietro Fernando Puzzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.