

COMUNE DI CAPPELLA CANTONE

(Prov. di Cremona)

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del 24/03/2021

Adunanza **ordinaria** di **prima** convocazione

**OGGETTO: Conferma valore venale delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione della IMU per l'anno 2021-
immediata eseguibilità;**

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventiquattro** del mese di **Marzo** alle ore 21,00 nella sede Municipale.

Previa l'osservanza i tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i
Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e nome	P	A	Cognome e nome	P	A
MONFREDINI Francesco	X		CATTANEO Anna		X
TADI Pierluigi	X		FRITTOLI Giuseppe Angelo		X
ZANI Egidio	X				
BETTONI Simona Iside	X				
TREVISI Paola	X				
ROZZA Sara	X				
CHIOZZI Angelo	X				
ANTONIOLI Giovanni Paolo	X				
DOLFINI Costantino	X				
Presenti n. 9			Assenti n. 2		

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Reggente Sig. **Dr. Pietro Fernando Puzzi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Monfredini Francesco**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

***Seduta svolta in videoconferenza**

C.C. n. 2 del 24/03/2021

Oggetto: **Conferma valore venale delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione della IMU per l'anno 2021- immediata eseguibilità;**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art.5 comma 5° del D.Lgs. n.504/92 e s.m. che definisce i criteri per la determinazione del valore imponibili per le aree edificabili ai fini ICI prima e IMU successivamente;

VISTO altresì il D.L. n.223/2006 convertito con modificazioni nella L.248/2006 ed in particolare l'art.36 comma 2° che ha fornito interpretazione autentica dell'art.2 comma 1° lett.b) del D.Lgs. n.504/92 relativamente alla definizione di area edificabile ai fini fiscali;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 20 del 04/03/2021 con la quale venivano stabiliti i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2021;

RILEVATO che con il sopraccitato atto non si era provveduto all'adeguamento annuale Istat dei valori in quanto del tutto irrilevante secondo quanto definito dai parametri Istat conosciuti;

VISTA la Tabella A riportante i suddetti valori per l'anno 2021, da allegare al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la voce:

-“*Allegato I*”;

RITENUTO pertanto di procedere in merito in ottemperanza alle norme sopra richiamate;

RILEVATO che il Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 1° comma del T.U. D.Lgs.vo n.267/2000, così modificato dalla Legge 213 del 07.12.2012 ha espresso parere: FAVOREVOLE;

RILEVATO che il Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 1° comma del T.U. D.Lgs.vo n.267/2000, così modificato dalla Legge 213 del 07.12.2012 ha espresso parere: FAVOREVOLE;

CON VOTI

DELIBERA

1. DI APPROVARE per l'anno 2021 , i valori venali di mercato delle aree edificabili del territorio comunale di Cappella Cantone con decorrenza dal 1° gennaio 2021;
2. DI APPROVARE la suddetta <Tabella A> riportante i nuovi valori venali di mercato sopra richiamati, espressi in Euro/mq. da allegare al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la voce:
- “*Allegato I*”;
3. DI DARE massima divulgazione di quanto sopra stabilito, utilizzando i mezzi ritenuti più idonei, nonché di effettuare la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente;
4. DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall' art.49. 1 del D.Lgs.vo n.267/2000 e s.m.;
5. DI INCARICARE il competente responsabile del servizio ad effettuare le verifiche del caso circa l'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs 14/03/2013 n° 33;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti 9 resi in forma palese ai sensi di legge da n° 9 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma del D.Lgs.vo 18.08.2000 n.267 e s.m.

VALORE AREE OMOGENEE DI P.R.G. EDIFICABILI AI FINI APPLICAZIONE IMPOSTA I.M.U. Anno 2021**I tessuti del Nuclei di Antica Formazione**

I tessuti del Nucleo di Antica Formazione: è la zona individuata come centro storico dal Piano delle Regole sono ammesse le trasformazioni di completamento edilizio, densificazione, complessa/sostituzione, e, ove previste, di recupero e di riqualificazione, a cui si può attribuire un valore di 37,00 € al mq.

Tessuto Urbano Consolidato**Tessuti Residenziali - edifici isolati su lotto a bassa densità**

Tessuto caratterizzato dalla presenza di edifici isolati su lotto con prevalente destinazione residenziale a bassa densità (ville monofamiliari e ville a schiera) con una buona presenza di verde, a tali zone si può attribuire un valore di 35,00 € al mq. alle aree non completamente urbanizzate e di €. 60,00 al mq. per le aree urbanizzate.

Tessuti Residenziali - edifici isolati su lotto a media e alta densità

Tessuto caratterizzato dalla presenza di edifici residenziali a media densità con una altezza maggiore di 3/4 piani, a tali zone si può attribuire un valore di 38,00 € al mq. alle aree non completamente urbanizzate e di €. 60,00 al mq. per le aree urbanizzate.

Ambito di trasformazione per edilizia economica –popolare –ATE.erp1

A tali zone si può attribuire un valore di €.18,00 al mq. alle aree non completamente urbanizzate e di €. 45,00 al mq. per le aree urbanizzate.

Tessuto residenziale a cortina edilizia

Tessuto caratterizzato dalla presenza di edifici disposti a cortina su strada con altezza variabile, caratterizzati dalla tipologia di isolato chiuso, a tali zone si può attribuire un valore di 35,00 € al mq.

Ambito di trasformazione residenziale –ATIr-

Zone di previsione a sviluppo residenziale da attuare mediante previsione planivolumetrica a livello di piano di lottizzazione.

Valore attribuito €/mq. 17,00 da urbanizzare.

Tessuti Produttivi - tessuti produttivi industriali strutturati

Tessuto produttivo organizzato in aree industriali strutturate, a tali zone si può attribuire un valore di 20,00 € al mq. per le aree non urbanizzate, €. 25,00 al mq. per le zone di rispetto e di € 50,00 al mq. per le aree urbanizzate.

Tessuti Produttivi di interesse sovracomunale (C.I.S.E.)

Tessuto produttivo organizzato in aree industriali strutturate, a tali zone si può attribuire un valore di €. 20,00 al mq. per le aree lorde da urbanizzare e di €. 60,00 al mq. per le aree nette urbanizzate.

Tessuti Produttivi - tessuti commerciali e terziari

Commerciale (fino alla media struttura di vendita) e funzioni terziarie; sono ammesse le attività ricreative (discoteche) e ricettive, a tali zone si può attribuire un valore di 60,00 € al mq. per le aree urbanizzate.

Terreni agricoli

Il valore dei terreni agricoli viene calcolato:

- 130 indice moltiplicatore da applicare ai terreni agricoli sull'ammontare del reddito dominicale rivalutato del 25% ai sensi dell'art.3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;
- 110 è invece il moltiplicatore, sempre da applicare per i terreni agricoli sull'ammontare del reddito dominicale rivalutato del 25% ai sensi dell'art. 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662 per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;

Il Responsabile del Servizio
Geom. Carlo Bolzoni

COMUNE DI CAPPELLA CANTONE

Provincia di Cremona

Allegato alla delibera C.C. n.2 del 24/03/2021

Il Segretario Comunale Reggente

Dr. Pietro Fernando Puzzi

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs 18/08/2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto:

**Conferma valore venale delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione della IMU per l'anno 2021-
immediata eseguibilità;**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Carlo Bolzoni

Cappella Cantone, lì 24/03/2021

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio
Dr. Alfredo Zanara

Cappella Cantone, lì 24/03/2021

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO PRESIDENTE
Francesco Monfredini

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
Dr. Pietro Fernando Puzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione:

- Viene oggi pubblicata sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1°, della L. 18.6.2009 n. 69 e successive modifiche ed integrazioni.

Cappella Cantone, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
Dr. Pietro Fernando Puzzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' *(art. 134, T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)*

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale,

certifica

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Cappella Cantone, 24/03/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE
Dr. Pietro Fernando Puzzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.