



COMUNE DI SAN MARTINO IN STRADA
PROVINCIA DI LODI

DELIBERAZIONE N. 23
in data: 07/04/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO PER RIPRISTINO E COMPLETAMENTO DI UN MANEGGIO A CA' DEL CONTE, AI SENSI DELL'ART.14, COMMA 2 LEGGE REGIONALE N.12/2005

L'anno duemilaventuno addi sette del mese di Aprile alle ore 18:30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
TORZA ANDREA	SI	
GALIMBERTI PAOLA		SI
PANDINI JESSICA	SI	
NEGRI ALDO	SI	
LIVRAGHI CRISTIAN		SI

Totale presenti 3

Totale assenti 2

Assiste il Segretario Comunale Sig. D'Amico Davide il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Andrea Torza, **Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il sig. RICCI ANDREA, C.F. RCCNDR86P10D142Q nato a Crema (CR) il 10.09.1986 e residente a Capergnanica (CR) in via De Maestri 31, in seguito Operatore, è proprietario degli immobili, destinati a maneggio equestre, siti in Comune di San Martino in Strada - località Cà del Conte, distinti al Catasto Terreni di detto comune al Foglio 2, mapp. 260, ed al Catasto Fabbricati al Fg.2 mapp.260 sub. 701;
- secondo quanto previsto nel vigente P.G.T. adottato dal Comune di San Martino In Strada con deliberazione C.C. n.62 del 30.12.2010, approvato con deliberazione C.C. n.26 del 07.06.2011, e reso efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.L. il 17.08.2011, rettificato con deliberazione C.C. n.43 del 30.09.2011, resa efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.L. il 23.11.2011 e modificato con Variante n.1 adottata con deliberazione C.C. n. 24 del 25.06.2015, approvata con deliberazione C.C. n.27 del 09.09.2015 e resa efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.L. il 14.10.2015, le suddette aree sono destinate in parte ad “Ambito di trasformazione agricola ATA8” e in parte ad “Aree per attrezzature private di uso pubblico” – comparto 2 - ove vigono le prescrizioni di cui agli artt. 133 e 71 delle N.T.A. che si riportano:

“Art. 133 Aree per attrezzature e servizi privati di uso pubblico

1. Tali ambiti comprendono prevalentemente servizi ed attrezzature di proprietà e gestione privata ma di uso e di interesse pubblico con vincolo non preordinato all'esproprio.
2. Nelle aree per attrezzature e servizi privati di uso pubblico le destinazioni principali, complementari od accessori e compatibili ed i relativi eventuali limiti dimensionali sono definite all'allegato 1 al presente documento.
3. Non sono inoltre ammesse tutte le attività nocive, inquinanti, rumorose, moleste e comunque incompatibili con l'ambito.
4. Per i **comparti 1 e 2 l'edificazione è subordinata a Piano Attuativo**. In tal caso dovranno essere rispettati i seguenti indici e parametri:
 - **If = 0,5 mq./mq.**
 - **H = 12 m per il comparto 1**
 - **H = 7,5 m. per il comparto 2**
 - **H =16,00 m per il comparto 3**
 - **Rc = 50%**

Per il comparto 3 l'edificazione è subordinata a Titolo abilitativo convenzionato nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

 - **If = 0,5 mq./mq.**
 - **H =16,00 m**
 - **Rc = 50%**
5. Nelle aree per attrezzature e servizi privati di uso pubblico **la realizzazione delle attrezzature private di uso pubblico ivi consentite è subordinata alla stipula di una convenzione con l'Amministrazione Comunale che garantisca l'utilizzo pubblico dell'area e delle attrezzature.**
6. Tale convenzione dovrà disciplinare le modalità di godimento degli immobili (aree e attrezzature) e le modalità di gestione delle attività collettive e l'erogazione dei relativi servizi secondo tariffe prestabilite e dovrà essere sottoscritta preliminarmente al rilascio del titolo abilitativo.”

- in data 09.09.2020 con prot.5636 l'Operatore ha presentato una proposta di Piano Attuativo finalizzato alla manutenzione ordinaria e straordinaria, recupero funzionale e completamento di una struttura esistente già adibita a maneggio equestre nel rispetto delle norme tecniche di attuazione del PGT vigente;
- in data 16.12.2020 con prot.8081 e in data 22.03.2021 l'Operatore ha presentato documentazione integrativa all'istanza;

Considerato che:

- il Piano Attuativo come proposto è risultato meritevole di approvazione in quanto coerente con le disposizioni all'uopo previste dal PGT per le aree di che trattasi sotto i profili urbanistico, edilizio ed ambientale, con particolare riferimento alle funzioni insediate, all'organizzazione dei volumi, alle soluzioni compositive adottate e alle attrezzature previste;
- che gli immobili compresi nel Piano Attuativo non risultano soggetti ad alcuno dei vincoli di cui al D. Lgs. n.42/2004 né a vincoli di altra natura impeditivi e/o limitativi dell'edificabilità;

- l'Operatore ha assunto l'impegno a dare esecuzione al Piano Attuativo e ad adempiere a tutte le obbligazioni di cui alla Convenzione di piano attuativo allegata al presente atto così come alle obbligazioni di cui alla Convenzione di utilizzo, allegando gli elaborati del Piano Attuativo sottoscritti in segno di conoscenza e di accettazione;

Ritenuto pertanto di procedere all'adozione del suddetto piano attuativo, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.12/2005 e s.m.i.;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di adottare, per le motivazioni di cui in premessa e che si danno per interamente richiamate, il Piano Attuativo finalizzato alla manutenzione ordinaria e straordinaria, recupero funzionale e completamento di una struttura esistente già adibita a maneggio equestre nelle aree identificate catastalmente al Fg.2 Mapp.260 in località Cà del Conte, costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - Relazione tecnica;
 - Tav. 01 Stato attuale;
 - Tav. 02 Progetto;
 - Tav. 03 Confronto;
 - Documentazione fotografica;
 - Certificato di destinazione urbanistica;
 - Esame di impatto paesistico;
 - Estratto e documentazione catastale;
 - Estratto di PGT;
 - Bozza di Convenzione di piano attuativo;
 - Bozza di Convenzione di utilizzo;
 - Documento d'identità richiedente;
 - Documento d'identità progettista;
2. Di attivare le procedure previste dall'art.14 comma 2 della L. R. n.12/2005 e s.m.i. provvedendo a depositare la delibera di adozione per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati. Gli atti verranno altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale. Del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Delibera di G.C. n. 23 del 07/04/2021

Letto , approvato e sottoscritto :

SINDACO
Andrea Torza

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'Amico Davide

(Sottoscritto Digitalmente)