**CONFERMA ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2021**

(*commi da 739 a 783 dell’art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160*)

Con delibera consiliare n. 7 del 31/03/2021 sono state confermate per l’anno 2021 le aliquote Imu già in vigore per l’anno 2020, come di seguito riportato

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N.D.** | **TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI** | **Aliquote IMU ‰** |
| 1 | **Abitazioni principali o assimilate, come definite alle lettere b) e c) del comma 741 della Legge di Bilancio 2020.** | ESCLUSE |
| 2 | **REGIME ORDINARIO DELL’IMPOSTA** per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni | 10,10 |
| 3 | Unità immobiliari nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 | 6 |
| 4 | Abitazioni (esclusi A1/A8/A9) concesse in comodato dal soggetto passivo dell’imposta a parenti in linea retta entro il primo grado (comodato tacito) a condizione che quest’ultimo vi abbia stabilito la propria residenza anagrafica | 7,50 |
| 5 | Immobili categoria D | 10,10 |
| 6 | Abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 - riduzione al 75 % | 7,50 |
| 7 | Abitazioni, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l’immobile concesso in comodato- riduzione base imponibile al 50%.  Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile  concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile  adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative  classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. | 7,50 |
| 8 | Aree fabbricabili | 10,10 |
| 9 | Terreni non esenti | 7,6 |
| 10 | Fabbricati rurali ad uso strumentale | 1 |
| 11 | Immobili costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati | 2,5 |
| 12 | Unità immobiliari di categoria A (escluso A/10) sfitti e/o a disposizione. Ai fini dell’applicazione dell’imposta s’intende per alloggio locato o sfitto l’unità immobiliare classificata o classificabile nel gruppo catastale A (escluso A/10) che non risulti essere:  residenza anagrafica di soggetto in comodato gratuito, parente in linea retta o collaterale entro il terzo grado e affini entro il secondo grado di soggetti passivi:  locata con contratto regolarmente registrato per un periodo di almeno 90 giorni durante l’anno | 11,40 |