



COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2021.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trentuno** del mese di **marzo** a seguito di convocazione ai sensi del D.L. n. 18 del 17/03/2020 e del Decreto del Sindaco n. 7 del 25/03/2020, si sono collegati in videoconferenza il Sindaco e i seguenti Consiglieri di cui il Segretario Comunale, Di Marco Massimo, che partecipa all'adunanza, ha attestato la presenza mediante appello nominale in videoconferenza, come in appresso:

Trentini Luca	P	Padovani Matteo	A
Brisighella Marco	P	Sandrini Sara	P
Valenza Marzio	P	Aprili Anna Chiara	P
Stefanini Benedetta	A	Mazzucato Marco	P
Magalini Davide	P	Signorini Luca	A
Bolisani Matteo	P	Kolade Oluwagbohun Ayomiposi Micheal	A
Martini Elisa	A		

Presenti: Assenti:

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, depositato 24 ore prima, il cui testo è riportato nei fogli allegati.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2021.

Si aggiunge alla videoconferenza il Consigliere Padovani, portando il numero dei consiglieri partecipanti a 9;

Il Sindaco espone il punto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito l'intervento del Sindaco;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Richiamato lo Statuto, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26 aprile 2004, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato il "*Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi*", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 30 dicembre 2010, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato il "*Regolamento di contabilità*", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 13 novembre 2002, esecutiva ai sensi di legge;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, dal responsabile dell'Area Affari Generali e Finanziari in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Con voti favorevoli unanimi esposti mediante votazione per appello nominale espressa da ognuno dei partecipanti alla videoconferenza;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Inoltre, il Consiglio Comunale, per consentire l'adozione dei conseguenti adempimenti, con separata votazione favorevole unanime espressa da ognuno dei partecipanti alla videoconferenza, nella stessa modalità di cui sopra;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 - ultimo comma - del decreto legislativo n. 267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 31/03/2021**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE****OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2021****IL SINDACO**

Visto l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita:

«A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.»;

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visti in particolare i commi da 748 a 757 dell'art. 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 che recano la disciplina delle aliquote della nuova imposta, come segue:

- il comma 748 fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del consiglio comunale;

- il comma 750 stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;

-il comma 751 riporta, per gli anni 2020 e 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

- il comma 752 consente ai Comuni di modificare l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;

- il comma 753 indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

- il comma 754 stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti, è pari allo 0,86 per cento, fornendo ai Comuni la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

Visto il comma 756 che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

Rilevato che, ai sensi del comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

Preso atto che:

- la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere per l'anno d'imposta 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto previsto dal sopracitato comma 756;
- ad oggi, in mancanza di tale decreto non ancora adottato, non vi sono limitazioni alla potestà di diversificare le aliquote;
- sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Atteso che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Rilevato che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Evidenziato che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, ad eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28/05/2020, con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni relative all'IMU per l'anno 2020;

Attesa la necessità di procedere all'approvazione delle aliquote relative alla nuova IMU a valere per l'anno 2021 in adozione alle previsioni normative sopra illustrate;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 12 marzo 2021, esecutiva ai sensi di legge, a termini della quale l'Organo stesso, in quanto preposto, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 48, comma 2, ultimo periodo e dell'articolo 174, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, alla predisposizione dello schema di bilancio annuale e pluriennale, ha proposto per l'anno 2021, a titolo di conferma delle aliquote approvate per il 2020, le seguenti determinazioni in merito all'imposta municipale propria (IMU):

- a) aliquota ridotta per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, pari allo 0,55 per cento;
- b) aliquota pari allo 1,06 per cento per i fabbricati ricadenti nella categoria D1-D3-D5-D7-D8;
- c) aliquota ridotta pari allo 0,60 per cento per l'unità immobiliare, e relative pertinenze, concessa in uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che la utilizzino come abitazione principale;
- d) aliquota pari al 0,10 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art.13, comma 8, del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214, e successive modificazioni;
- e) aliquota pari al 0,76 per cento per i terreni agricoli;
- f) aliquota pari allo 0,91 per cento per le aree edificabili;

- g) aliquota pari al 0,15 per cento per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Tenuto conto che l'applicazione delle aliquote, come sopra stabilite per l'anno 2021, determina un gettito IMU stimabile in € 1.775.680,53, al lordo della quota di € 327.680,53 posta a carico del Comune per il finanziamento del "fondo di solidarietà comunale", con un importo netto da iscrivere in bilancio di € 1.448.000,00;

Reputato opportuno in considerazione della situazione finanziaria del Comune di Nogarole Rocca, di uniformarsi alle proposte della Giunta Comunale;

Richiamato l'articolo 1, comma 169, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, che stabilisce che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Visti:

- la Legge 17 luglio 2020, n. 77 che ha convertito, con modificazioni, il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), prevedendo al comma 3-bis dell'art.106 il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 al 31 gennaio 2021
- il Decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze del 13 gennaio 2021, con il quale è stato disposto l'ulteriore differimento dal 31 gennaio al 31 marzo 2021 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 19 febbraio 2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato designato il Funzionario responsabile dell'imposta municipale propria (IMU), ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1, comma 778, della Legge n. 160/2019;

Richiamato il regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28-05-2020, esecutiva ai sensi di legge;

P R O P O N E

- 1) Di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta e del sottostante dispositivo;
- 2) Di determinare, per l'anno 2021, le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU nella seguente articolazione:

tipologia immobile	aliquota di pertinenza	
	dello Stato	del Comune
⇒ abitazioni principali (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	--	0,55%
⇒ abitazioni concesse in uso gratuito dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	--	0,60%
⇒ fabbricati rurali ad uso strumentale	--	0,10%
⇒ fabbricati classificati nel gruppo catastale D1-D3-D5-D7-D8	0,76%	0,30%--

⇒ altri fabbricati	--	0,91%
⇒ aree fabbricabili	--	0,91%
⇒ terreni agricoli	--	0,76%
⇒ altri fabbricati classificati nel gruppo catastale D	0,76%	0,15%
⇒ fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce)	—	0,15%

- 3) Di dare atto che, dall'imposta dovuta per l'abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 4) Di prevedere, esclusivamente ai fini del beneficio della aliquota agevolata prevista per l'unità immobiliare, e relative pertinenze, concessa in uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che la utilizzino come abitazione principale, che:
 - a) i soggetti passivi debbono obbligatoriamente presentare, entro il 31/12/2021, apposita dichiarazione su modello predisposto dal Comune, dando atto che la mancata presentazione della stessa entro il predetto termine comporta, per l'anno in corso, la decadenza dal diritto di fruizione dell'agevolazione;
 - b) il soggetto passivo deve comunicare, sempre entro il 31/12/2021, eventuali variazioni che dovessero verificarsi rispetto alle condizioni di fruizione dell'agevolazione determinanti un diverso ammontare dell'imposta;
 - c) sono ritenute comunque valide per l'anno in corso le comunicazioni già inviate in precedenza ai fini IMU per l'anno 2013 e seguenti;
- 5) Di incaricare il responsabile dell'area affari generali e finanziari ad effettuare tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione della presente deliberazione, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

**Il Sindaco
Luca Trentini**

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2021.

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 31-03-21

Il Responsabile del servizio
F.to Foroni Armanda

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2021.

REGOLARITA' CONTAB.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 31-03-21

Il Responsabile del servizio
F.to Foroni Armanda

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente
F.to 0 Trentini Luca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs
n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario
F.to Di Marco Massimo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs
n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa.

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 del 31-03-2021

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE
ALIQUOTE PER L'ANNO 2021.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione fino al 23-04-2021 con numero di registrazione all'albo pretorio 184 in conformità all'articolo 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA li
08-04-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Foroni Armanda

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 del 31-03-2021

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'ANNO 2021.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI NOGAROLE ROCCA li

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO