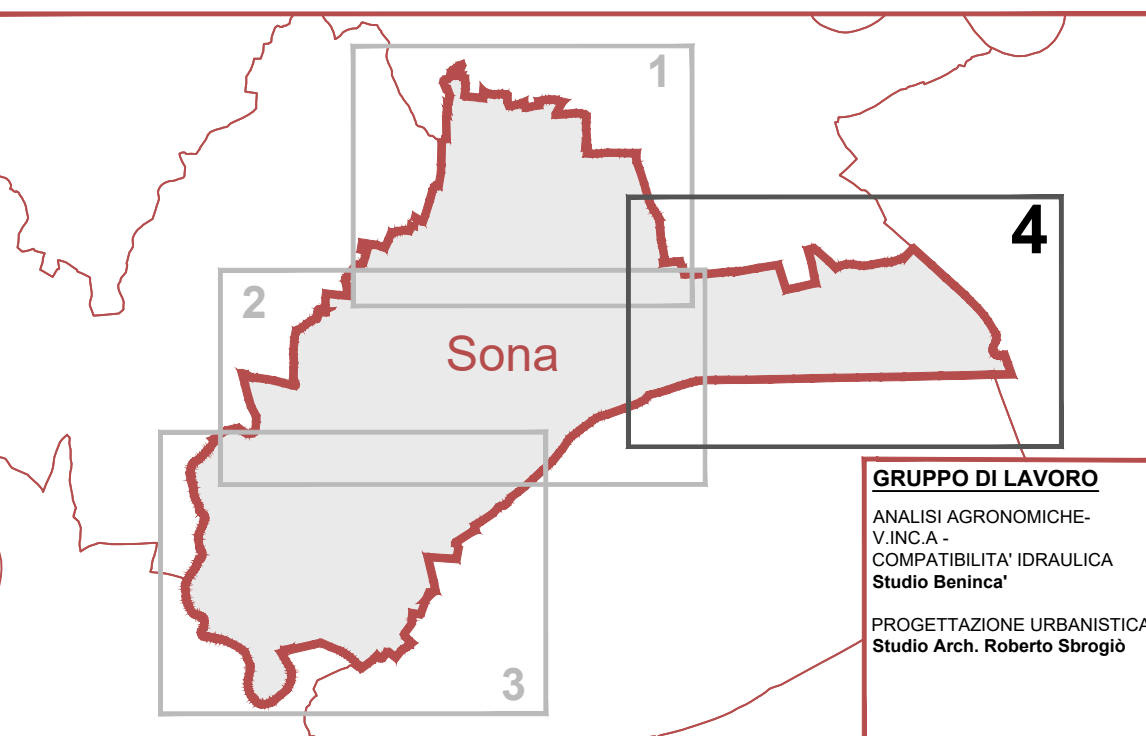




PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

"Allineamento cartografico - normativo P.R.G./P.A.T. con recepimento accordi pubblico privato art. 6 L.R. 11/2004 e modifiche cartografiche di interesse comunale"



GRUPPO DI LAVORO
P.A.T. APPROVATO
CONFERENZA DI SINTESI
P.A.T. APPROVATO
CONFERENZA DI SINTESI
P.A.T. APPROVATO
CONFERENZA DI SINTESI

INDAGAZIONE RESPONSABILE U.T.C. PROGETTISTA URBANISTA
Geom. Mario Basso Arch. Roberto Sergio

ELABORATO ADEGUATO ALLA DELIBERA ES. CONSIGLIO COMUNALE N.47 DEL 02/07/2019
CONTRASTAZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

P.A.T. approvato in C. e S. Provincia di Verona in data 01.08.2016, con sua ratifica
con D.P.R. n. 140 del 12.10.2016.

Luglio 2019

STUDIO ARCH. ROBERTO SERGIO - via G. Della Casa, n. 9 - 37122 Verona
tel. 045-8519023 fax 045-8520141 - info@robertosergio.it



LEGENDA P.A.Q.E.

- I mercati delle corti
- Fascia di ricarica degli acquedotti
- Ambiti di riequilibrio dell'ecosistema
- Zone Boscate
- Terrazzamento agrario con rilevante modifica dell'assetto geomorfologico originario
- Area di tutela paesistica del Tione
- Ambiti di interesse paesistico-ambientale
Parco delle colline moreniche
- Il borgo e la piazza di San Rocco
- Attività per il tempo libero e lo sport a campagna
- Acque potabili e di risorgiva
- Fascia di rispetto
- Sorgente
- Sguzzi e fontanili
- Affioramenti freatici (invasi dei bacini naturali e artificiali)
- Zone di interesse archeologico
- Canali e scoli artificiali
- Corsi d'acqua perenni
- Cordone morenico
- Viabilità panoramica
- Viabilità ambientale
- Filari - Grandi alberi
- La strada del vino
- La strada dei ristoranti
- Siti con impianti di lavorazione e/o trattamento dei rifiuti
- Stazioni ferroviarie
- Punti attrezzati per il cicloturismo

N.T.O.
TITOLO VII

LEGENDA P.I.

- Confine Comunale
- Ambiti territoriali omogenei - A.T.O.
- VINCOLI / INVARIANTI / FRAGILITA'
 - Ambiti Collinari - Cordoni Morenici
 - Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004
 - Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
 - Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - Zone boscate
 - Vincolo a destinazione forestale
 - Vincolo Monumentale D. Lgs. 42/2004
 - Vincolo idrico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3/
Piano Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.)
 - Ambito della Riviera Gardesana n. 25 - Anse del fiume Tione (P.T.R.C.)
 - Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I.
 - Servizi idraulici R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 ()
 - Idrografia / Zona di tutela fluviale art. 41 L.R. 11/2004
(coincidenti con "Canali e scoli artificiali" e "Corsi d'acqua perenni" P.A.Q.E.)
 - Viabilità D.Lgs. 285/1992 / Fascia di rispetto
 - Autostada A22 (S.P.O.A.)
Strada Provinciale (T.P.O.C.)
 - Viabilità - Variante P.R.G. n. 36 / Fascia di rispetto
 - Ferrovia esistente / Fascia di rispetto
 - Elettrodotto - D.P.C.M. 08.07.2003
 - Gasdotto / Fascia di rispetto - D.M. 24.11.1984
 - Cimiteri / Fascia di rispetto - T.U. Leggi sanitarie - R.D. 1265/1934
 - Impianti di telecomunicazione
 - Allevamenti zootecnici intensivi / Fascia di rispetto
D.Lgs. 371/2001 come modificata dalla D.Lgs. 305/2010 e D.Lgs. 656/2012
 - (a) Distanza minima rispetto tra allevamenti e residenze civili sparse
 - (b) Distanza minima rispetto tra allevamenti e residenze civili concentrate
 - (c) Distanza minima rispetto tra allevamenti e aree della zona agricola
 - Pozzi di prelievo ad uso potabile / Fascia di rispetto
(coincidenti con P.A.Q.E.)
 - Discariche / Fascia di rispetto
 - Attività a rischio incidente rilevante / Fascia di rispetto
 - Iconoma (art. 95 del P.T.C.P.)
 - Percorsi rurali
 - Siepi e filari alterati
 - Grandi alberi
 - Aree boscate da carta forestale regionale
 - Edifici di valore
 - Aree non idonee
 - Aree soggette a erosione
 - Aree esondabili
 - Aree a rischio archeologico
- RETE ECOLOGICA - ADEGUAMENTO P.T.C.P.
 - Area di connessione naturalistica
 - Aree nucleo
 - Corridoio ecologico
 - Corridoio ecologico da P.T.R.C.
- SISTEMA INSEDIATIVO
 - Zona A - Centri Storici
 - Corti Rurali
 - Ville Venete
 - Edifici e complessi di valore monumentale-testimoniale,
architettonico- culturale
 - Perimenzie scoperte da tutelare
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali
 - Zona B - Completamento edilizio
 - Zona C1/61
 - Zona C1 - Residenziale oggetto di strumenti attuativi approvati
 - Zona C2 - Espansione residenziale
 - Zona D - Produttiva - P.A.Q.E. aree produttive da ottimizzare
 - Zona D6 - Deposito ed immagazzinaggio
 - Zona D12 - Attività site fuori zona oggetto di variante ex L.R. 11/87
 - Zona Agricola E
 - Zona a servizi per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
a) Istruzione
b) Interesse comune
c) Parco, gioco, sport
d) Parcheggio
 - Piazzola ecologica
 - Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi
 - Ambiti a cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione
 - Aree/interventi di riqualificazione e riconversione
 - Ambiti di intervento diretto al miglioramento della qualità urbana e
territoriale e alla riqualificazione e riconversione funzionale delle
strutture esistenti
 - Opere incongrue / Elementi di degrado
 - Verde privato
 - Ambiti di accordo pubblico/privato - art. 6 L.R. 11/2004
 - Coni visuali
 - Zone di ammortizzazione e transizione
 - Ambito di salvaguardia rurale
 - Parco commerciale L.R. 15/2004 - Variante P.R.G. n. 24
 - Obbligo di P.U.A.
 - P. di L. Convenzionato
 - Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
 - Simbologia puntuale per attuazione interventi- vedi N.T.O.

N.T.O.
Art. 24.1
Art. 25
Art. 26
Art. 27
Art. 27
Art. 28
Art. 28/31
Art. 30
Art. 32
Art. 33
Art. 34
Art. 35
Art. 35
Art. 36
Art. 37
Art. 38
Art. 39
Art. 40
Art. 41
Art. 42
Art. 43
Art. 44
Art. 45
Art. 46
Art. 46.1
Art. 46.2
Art. 46.3
Art. 47
Art. 48
Art. 49
Art. 50
Art. 52
Art. 53
Art. 53
Art. 53
Art. 53
Art. 64
Art. 65
Art. 66
Art. 66
Art. 66
Art. 67
Art. 69
Art. 70
Art. 71
Art. 73. 85
Art. 78
Art. 84
Art. 84
Art. 86
Art. 87
Art. 88
Art. 89
Art. 89
Art. 89
Art. 90
Art. 91
Art. 92
Art. 93
Art. 94
Art. 95
Art. 96
Art. 97
Art. 98
Art. 99

