



COMUNE DI SONA

**PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO**



Copia informatica ad uso amministrativo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 189

**OGGETTO: PIANO REGOLATORE COMUNALE - ACCORDI DI PROGRAMMA PUBBLICO/PRIVATO
- INDIVIDUAZIONE LINEE GUIDA E SCHEMA TIPO ACCORDO. PROPOSTA PER IL
CONSIGLIO COMUNALE.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **SETTE** del mese di **OTTOBRE**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MAZZI GIANLUIGI	SINDACO	Presente
CALTAGIRONE SIMONE	VICE SINDACO	Presente
DALLA VALENTINA GIANFRANCO	ASSESSORE	Presente
DAL FORNO ANTONELLA	ASSESSORE	Assente
BIANCO GIOVANNI	ASSESSORE	Assente
CATALANO ELENA	ASSESSORE	Presente

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE **PERUZZI GIOVANNI**

Constatato legale il numero degli intervenuti, il SINDACO **MAZZI GIANLUIGI** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Piano Regolatore comunale – Accordi di programma pubblico/privato – Individuazione linee guida e schema tipo accordo. Proposta per il Consiglio comunale”**;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l’emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

TENUTO CONTO dei pareri favorevoli resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Piano Regolatore comunale – Accordi di programma pubblico/privato – Individuazione linee guida e schema tipo accordo. Proposta per il Consiglio comunale”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

* * *



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



Settore:
Servizio: URBANISTICA

**PROPOSTA N. 201 DEL 03-10-16 DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:
PIANO REGOLATORE COMUNALE - ACCORDI DI PROGRAMMA PUBBLICO/PRIVATO -
INDIVIDUAZIONE LINEE GUIDA E SCHEMA TIPO ACCORDO. PROPOSTA PER IL
CONSIGLIO COMUNALE.**

IL SINDACO

PREMESSO che:

- con deliberazioni della G.R.V. n. 3544 del 14.10.1997 e n. 3176 del 16.09.1997, pubblicate rispettivamente nel Bollettino Ufficiale della Regione del 07.10.1997, n. 82 e del 31.10.1997, n. 90, è stata approvata, con modifiche d'ufficio, la Variante Generale al Piano Regolatore Generale;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 03.07.2015 è stato adottato il nuovo Piano di Assetto del Territorio, strumento essenziale della pianificazione territoriale, che individua le nuove direttrici di crescita ed espansione urbana e le aree strategiche per l'assetto e la riqualificazione del territorio comunale;
- in questa fase l'Amministrazione comunale intende sviluppare alcuni interventi strategici mediante la procedura dell'accordo tra soggetto pubblico e privato ai sensi dell'art. 32 della L.R. 29.11.2001, n. 35 e dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11;
- gli articoli 32 della L.R. 35/2001 e 6, 7, 35, 36 e 37 della L.R. n. 11/2004 consentono ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, per perseguire la riqualificazione urbanistica, per individuare gli interventi di miglioramento della qualità urbana attraverso: accordi pubblico/privato, accordi di programma, perequazione urbanistica, credito edilizio e compensazione urbanistica;

CONSIDERATO che gli accordi convenzionali rientrano nella fattispecie dei "programmi complessi" introdotti dalla legislazione nazionale come strumenti del governo del territorio trasferendo sul piano negoziale i rapporti tra soggetti pubblici e privati, e che detti programmi si caratterizzano per rappresentare un complesso sistematico di interventi pubblici e privati al fine di valorizzare qualitativamente l'ambito territoriale di competenza;

DATO ATTO che i "programmi complessi", per le motivazioni e per la valenza pubblica sopra indicate, devono rientrare nella disciplina del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

ATTESO che l'Amministrazione comunale, a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, intende dotarsi di criteri generali per la valutazione delle eventuali iniziative di privati, al fine di poter stipulare detti accordi;

CONSIDERATO che si intende individuare le linee guida per valutare gli accordi suddetti proponendo e demandando al Consiglio comunale la loro approvazione (allegati A e B) oltre allo schema tipo preliminare di accordo di programma (allegato C);



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11;

VISTA la Legge Regionale 29.11.2001, n. 35;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

PROPONE

- 1) di approvare la premessa quale parte sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di individuare le linee guida di cui agli allegati A e B, oltre allo schema tipo preliminare di accordo di programma (allegato C) da applicare nell'esame delle eventuali richieste di accordi pubblico/privato di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004 proponendo e demandando al Consiglio comunale la loro approvazione.



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



Proposta di delibera della GIUNTA COMUNALE n. 201 del 03-10-16 ad oggetto:

**PIANO REGOLATORE COMUNALE - ACCORDI DI PROGRAMMA PUBBLICO/PRIVATO -
INDIVIDUAZIONE LINEE GUIDA E SCHEMA TIPO ACCORDO. PROPOSTA PER IL CONSIGLIO
COMUNALE.**

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

SONA, 06-10-016

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO
F.to VINCENZI MASSIMO**

Firma apposta digitalmente sul documento originale
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE

SONA, 07-10-016

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to VENTURA SIMONETTA**

Firma apposta digitalmente sul documento originale
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.to MAZZI GIANLUIGI

Firma apposta digitalmente sul documento originale
ai sensi del d.lgs 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to PERUZZI GIOVANNI

Firma apposta digitalmente sul documento originale
ai sensi del d.lgs 82/2005

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato