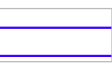








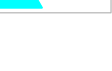



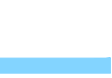

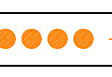
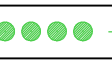


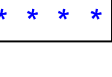








<h1 style="margin: 0;">Comune di SONA</h1> <h2 style="margin: 0;">Provincia di Verona</h2>		
Elaborato	10	Zona Significativa: San Giorgio In Salici
		Scala 1:2.000
<h3 style="margin: 0;">PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI</h3> <p style="margin: 0; font-size: 0.9em;">"Allineamento cartografico - normativo P.R.G./P.A.T. con recepimento accordi pubblici privato art.6 L.R. 11/2004 e modifiche cartografiche di interesse comunale"</p>		
SINDACO Gianluigi Mazzi		RESPONSABILE U.T.C. (Geom. Marco Bono)
		PROGETTISTA URBANISTA Arch. Roberto Sbroglio
<p style="margin: 0; font-size: 0.8em;">ELABORATO ADEGUATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.42 DEL 02.07.2019 CON TROVAMENTO ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI"</p> <p style="margin: 0; font-size: 0.8em;">P.A.T. approvato in C. di S. Provincia di Verona in data 01.08.2016, con sua ratifica con D.P.S. n. 160 del 13.10.2016.</p>		
STUDIO ARCH. ROBERTO SBROGLIO - via G. Della Casa, n. 9 - 37122 Verona tel. 045-8014083 / fax 045-8033147 - info@studioebrolio.it		<p style="margin: 0; font-size: 0.8em;">STUDIO DI architettura urbanistica progettazione urbana e territoriale</p>

LEGENDA P.A.Q.E.		N.T.O. TITOLO VII
	I mercati delle corti	
	Fascia di ricarica degli acquiferi	
	Ambiti di riequilibrio dell'ecosistema	
	Zone boscate	
	Terrazzamento agrario con rilevante modifica dell'assetto geomorfologico originario	
	Area di tutela paesistica del Tione	
	Ambiti di interesse paesistico-ambientale Parco delle colline moreniche	
	Il borgo e la piazza di San Rocco	
	Attività per il tempo libero e lo sport a campagna	
	Acque potabili e di risorgiva	
	Fascia di rispetto	
	Sorgente	
	Sguazzi e fontanili	
	Affioramenti freatici (invasi dei bacini naturali e artificiali)	
	Zone di interesse archeologico	
	Canali e scoli artificiali	
	Corsi d'acqua perenni	
	Cordone morenico	
	Viabilità panoramica	
	Viabilità ambientale	
	Fileri - Grandi alberi	
	La strada del vino	
	La strada dei ristoranti	
	Siti con impianti di lavorazione e/o trattamento dei rifiuti	
	Stazioni ferroviarie	
	Punti attrezzati per il cicloturismo	

LEGENDA P.I.		
	Confine Comunale	
	Ambiti territoriali omogenei - A.T.O.	
VINCOLI / INVARIANTI / FRAGILITA'		<u>N.T.O.</u>
	Ambiti Collinari - Cordoni Morenici	Art. 24
	Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004	Art. 25
	Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua	Art. 26
	Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - Zone boscate	Art. 27
	Vincolo a destinazione forestale	Art. 27
	Vincolo Monumentale D. Lgs. 42/2004	Art. 28
	Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3/ Piano Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.)	Art. 29
	Ambito della Riviera Gardesana n. 25 - Anse del fiume Tione (P.T.R.C.)	Art. 30
	Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I.	Art. 32
	Servizi Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	Art. 33
	Idrografia / Zona di tutela fluviale art. 41 L.R. 11/2004 (coincidenti con "Canali e scoli artificiali" e "Corsi d'acqua perenni" P.A.Q.E.)	Art. 34
	Viabilità D.Lgs. 285/1992 / Fascia di rispetto	Art. 35
	Autostada A22 (TIPO A)	
	Strade Provinciali (TIPO C)	
	Viabilità - Variante P.R.G. n. 36 / Fascia di rispetto	Art. 35
	Ferrovia esistente / Fascia di rispetto	Art. 36
	Elettrodotti - D.P.C.M. 08.07.2003	Art. 37
	Gasdotti / Fascia di rispetto - D.M. 24.11.1984	Art. 38
	Cimiteri / Fascia di rispetto - T.U. Leggi sanitarie - R.D. 1265/1934	Art. 39
	Impianti di telecomunicazione	Art. 40
	Allevamenti zootecnici intensivi / Fascia di rispetto D.G.R.V. 3178/2004 come modificata dalla D.G.R.V. 330/2010 e D.G.R.V. 856/2012	Art. 41
	(a) Distanza minima reciproca tra allevamenti e residenze civili sparse	
	(b) Distanza minima reciproca tra allevamenti e residenze civili concentrate	
	(c) Distanza minima reciproca tra allevamenti e limiti della zona agricola	
	Pozzi di prelievo ad uso potabile / Fascia di rispetto (coincidenti con P.A.Q.E.)	Art. 42
	Discariche / Fascia di rispetto	Art. 43
	Attività a rischio incidente rilevante / Fascia di rispetto	Art. 44
	Iconema (art. 95 del P.T.C.P.)	Art. 45
	Percorsi rurali	Art. 46
	Siepi e filari alberati	Art. 46
	Grandi alberi	Art. 46
	Aree boscate da carta forestale regionale	Art. 46
	Edifici di valore	Art. 47
	Aree non idonee	Art. 48
	Aree soggette a erosione	Art. 49
	Aree esondabili	Art. 50
	Aree a rischio archeologico	Art. 52
RETE ECOLOGICA - ADEGUAMENTO P.T.C.P.		
	Area di connessione naturalistica	Art. 53
	Aree nucleo	Art. 53
	Corridoio ecologico	Art. 53
	Corridoio ecologico da P.T.R.C.	Art. 53
SISTEMA INSEDIATIVO		
	Zona A - Centri Storici	Art. 64
	Corti Rurali	Art. 65
	Ville Venete	Art. 66
	Edifici e complessi di valore monumentale- testimoniale, architettonico- culturale	Art. 66
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 66
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 66
	Zona B - Completamento edilizio	Sottozona N. Art. 67
	Zona C1/61	Sottozona N. Art. 69
	Zona C1 - Residenziale oggetto di strumenti attuativi approvati	Art. 70
	Zona C2 - Espansione residenziale	Sottozona L. Art. 71
	Zona D - Produttiva - P.A.Q.E. aree produttive da ottimizzare	Sottozona N.L. Art. 73
	Zona D6 - Deposito ed immagazzinaggio	Art. 78
	Zona D12 - Attività site fuori zona oggetto di variante ex L.R. 11/87	Art. 84
	Zona Agricola E	Art. 54
	Zone a servizi per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse	Art. 86
	a) Istruzione	
	b) Interesse comune	
	c) Parco, gioco, sport	
	d) Parcheggio	
	Piazzola ecologica	
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi	Art. 87
	Ambiti a cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 88
	Aree/interventi di riqualificazione e riconversione	Art. 89
	Ambiti di intervento diretto al miglioramento della qualità urbana e territoriale e alla riqualificazione e riconversione funzionale delle strutture esistenti	Art. 89
	Opere incongrue / Elementi di degrado	Art. 89
	Verde privato (VPP, VPO, VPF, vedi N.T.O.)	Art. 90
	Ambiti di accordo pubblico/privato - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 91
	Coni visuali	Art. 92
	Zone di ammortizzazione e transizione	Art. 93
	Ambito di salvaguardia rurale	Art. 94
	Parco commerciale L.R. 15/2004 - Variante P.R.G. n. 24	Art. 95
	Obbligo di P.U.A.	Art. 96
	P. di L. Convenzionato	Art. 97
	Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali	Art. 98
	Simbologia puntuale per attuazione interventi- vedi N.T.O.	

