

Comune di SONA
Provincia di Verona

Elaborato 6
Zona Significativa:
Palazzolo

Scala
1:2.000

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

"Allineamento cartografico - normativo P.R.G./P.A.T. con recepimento accordi pubblico privato art. 6 L.R. 11/2004 e modifiche cartografiche di interesse comunale"

GRUPPO DI LAVORO

ANALISI E PROGETTAZIONE

PROGETTAZIONE URBANISTICA

Studio Arch. Roberto Sirogiovanni

SINDACO

RESPONSABILE U.T.C.

PROGETTISTA URBANISTA

Arch. Roberto Sirogiovanni

ELABORATO "ADEGUATO" ALLA "DELIBERA" DEL "CONSIGLIO COMUNALE" N. 42 DEL 02.07.2019

CONFERMAZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI

P.A.T. approvato in C. di S. Provincia di Verona in data 01.08.2016, con sua ratifica con D.P.P. n. 140 del 13.10.2016.

Luglio 2019

STUDIO DI ARCHITETTURA

LEGENDA P.I.

Confine Comunale

Ambiti territoriali omogenei - A.T.O.

VINCOLI / INVARIANTI / FRAGILITA'

Ambiti Collinari - Cordoni Morenici

Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004

Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua

Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - Zone boscate

Vincolo a destinazione forestale

Vincolo Monumentale D. Lgs. 42/2004

Vincolo sismico D.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3/

Piano Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.)

Ambito della Riviera Gardesana n. 25 - Anse del fiume Tione (P.T.R.C.)

Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I.

Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Idrografia / Zona di tutela fluviale art. 41 L.R. 11/2004 (coincidenti con "Canali e scoli artificiali" e "Corsi d'acqua perenni" P.A.Q.E.)

Viabilità D. Lgs. 285/1992 / Fascia di rispetto

Autostada A22 (TPO A)

Strada Provinciale (TPO C)

Viabilità - Variante P.R.G. n. 36 / Fascia di rispetto

Ferrovia esistente / Fascia di rispetto

Elettrodotto - D.P.C.M. 08.07.2003

Gasdotto / Fascia di rispetto - D.M. 24.11.1984

Cimiteri / Fascia di rispetto - T.U. Leggi sanitarie - R.D. 1265/1934

Impianti di telecomunicazione

Allevamenti zootecnici intensivi / Fascia di rispetto

D.G.R.V. 3178/2004 come modificata dalla D.G.R.V. 3282/2010 e D.G.R.V. 856/2012

(a) Distanza minima reciproca tra allevamenti e residenze civili sparse

(b) Distanza minima reciproca tra allevamenti e residenze civili concentrate

(c) Distanza minima reciproca tra allevamenti e limiti della zona agricola

Pozzi di prelievo ad uso potabile / Fascia di rispetto (coincidenti con P.A.Q.E.)

Discariche / Fascia di rispetto

Attività a rischio incidente rilevante / Fascia di rispetto

Iconema (art. 95 del P.T.C.P.)

Percorsi rurali

Siepi e filari alberati

Grandi alberi

Aree boscate da carta forestale regionale

Edifici di valore

Aree non idonee

Aree soggette a erosione

Aree esondabili

Aree a rischio archeologico

RETE ECOLOGICA - ADEGUAMENTO P.T.C.P.

Aree di connessione naturalistica

Aree nucleo

Corridoio ecologico

Corridoio ecologico da P.T.R.C.

SISTEMA INSEDIATIVO

Zona A - Centri Storici

Corti Rurali

Ville Venete

Edifici e complessi di valore monumentale, testimoniale, architettonico-culturale

Pertinenze scoperte da tutelare

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Zona B - Completamento edilizio

Zona C1/61

Zona C1 - Residenziale oggetto di strumenti attuativi approvati

Zona C2 - Espansione residenziale

Zona D - Produttiva - P.A.Q.E. aree produttive da ottimizzare

Zona D6 - Deposito ed immagazzinaggio

Zona D12 - Attività site fuori zona oggetto di variante ex L.R. 11/87

Zona Agricola E

Zona a servizi per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse

a) Istruzione

b) Interesse comune

c) Parco, gioco, sport

d) Parcheggio

Piazzola ecologica

Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi

Ambiti a cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione

Aree/interventi di riqualificazione e riconversione

Ambiti di intervento diretto al miglioramento della qualità urbana e territoriale e alla riqualificazione e riconversione funzionale delle strutture esistenti

Opere incongrue / Elementi di degrado

Verde privato (VPP, VPO, VPF, vedi N.T.O.)

Ambiti di accordo pubblico/privato - art. 6 L.R. 11/2004

Coni visuali

Zone di ammortizzazione e transizione

Ambito di salvaguardia rurale

Parco commerciale L.R. 15/2004 - Variante P.R.G. n. 24

Obbligo di P.U.A.

P. di L. Convenzionato

Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali

Simbologia puntuale per attuazione interventi- vedi N.T.O.

LEGENDA P.A.Q.E.

I mercati delle corti

Fascia di ricarica degli acquiferi

Ambiti di riequilibrio dell'ecosistema

Zone boscate

Terrazzamento agrario con rilevante modifica dell'assetto geomorfologico originario

Area di tutela paesistica del Tione

Ambiti di interesse paesistico-ambientale

Parco delle colline moreniche

Il borgo e la piazza di San Rocco

Attività per il tempo libero e lo sport a campagna

Acque potabili e di risorgiva

Fascia di rispetto

Sorgente

Sguazzi e fontanili

Affioramenti freatici (invasi dei bacini naturali e artificiali)

Zone di interesse archeologico

Canali e scoli artificiali

Corsi d'acqua perenni

Cordone morenico

Viabilità panoramica

Viabilità ambientale

Filari - Grandi alberi

La strada del vino

La strada dei ristoranti

Siti con impianti di lavorazione e/o trattamento dei rifiuti

Stazioni ferroviarie

Punti attrezzati per il cicloturismo

N.T.O.

TITOLO VII

The main map displays a detailed urban planning intervention plan for the area around Sona, Verona. It features various colored zones and boundaries, with labels such as Ap/p 61, Ap/p 43, Ap/p 18, Ap/p 26, Ap/p 39, Ap/p 36, Ap/p 82, and Ap/p 70. The map includes a grid system with letters (a, b, c) and numbers (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99). The map also shows various infrastructure elements like roads, railways, and water bodies. A north arrow is located in the top right corner.

Sottozona

Sottozona

Sottozona

Sottozona

N.L.