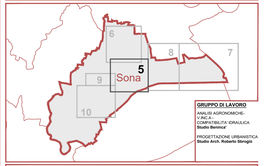
Piano Regolatore Comunale

# Comune di SONA
Provincia di Verona

| Elaborato | 5 | Zona Significativa: Sona Capoluogo | Scala 1:2.000 |
|---|---|---|---|

## PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI
**"Allineamento cartografico - normativo P.R.G./P.A.T. con recepimento accordi pubblico privato art. 6 L.R. 11/2004 e modifiche cartografiche di interesse comunale"**




GRUPPO DI LAVORO
VINCOLO AGRONOMICO-FORESTALE
COMPATIBILITA' IDRAULICA
Studio Bertinol

PROGETTAZIONE URBANISTICA
Studio Arch. Roberto Sbrogiò

SINDACO
Gianluigi Mazzi

RESPONSABILE U.T.C.
Geom. Marco Bosio

PROGETTISTA URBANISTA
Arch. Roberto Sbrogiò

ELABORATO ADEGUATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.42 DEL 02.07.2019 CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E ADOTTATO PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI"

P.A.T. approvato in C. di S. Provincia di Verona in data 01.08.2016, con sua ratifica con D.P.P. n. 140 del 13.10.2016;

Luglio 2019


**STUDIO ARCH. ROBERTO SBROGIO'** - via G. Della Casa, n. 9 - 37122 Verona
tel. 045-8014083 / fax 045-8030147 - info@studiosbrogio.it


STUDIO DI architettura pianificazione progettazione urbana e territoriale

## LEGENDA P.A.Q.E.

N.T.O. TITOLO VII

- I mercati delle corti
- Fascia di ricarica degli acquiferi
- Ambiti di riequilibrio dell'ecosistema
- Zone boscate
- Terrazzamento agrario con rilevante modifica dell'assetto geomorfologico originario
- Area di tutela paesistica del Tione
- Ambiti di interesse paesistico-ambientale Parco delle colline moreniche
- Il borgo e la piazza di San Rocco
- Attività per il tempo libero e lo sport a campagna
- Acque potabili e di risorgiva
- Fascia di rispetto
- Sorgente
- Sguazzi e fontanili
- Affioramenti freatici (invasi dei bacini naturali e artificiali)
- Zone di interesse archeologico
- Canali e scoli artificiali
- Corsi d'acqua perenni
- Cordone morenico
- Viabilità panoramica
- Viabilità ambientale
- Filari - Grandi alberi
- La strada del vino
- La strada dei ristoranti
- Siti con impianti di lavorazione e/o trattamento dei rifiuti
- Stazioni ferroviarie
- Punti attrezzati per il cicloturismo

## LEGENDA P.I.

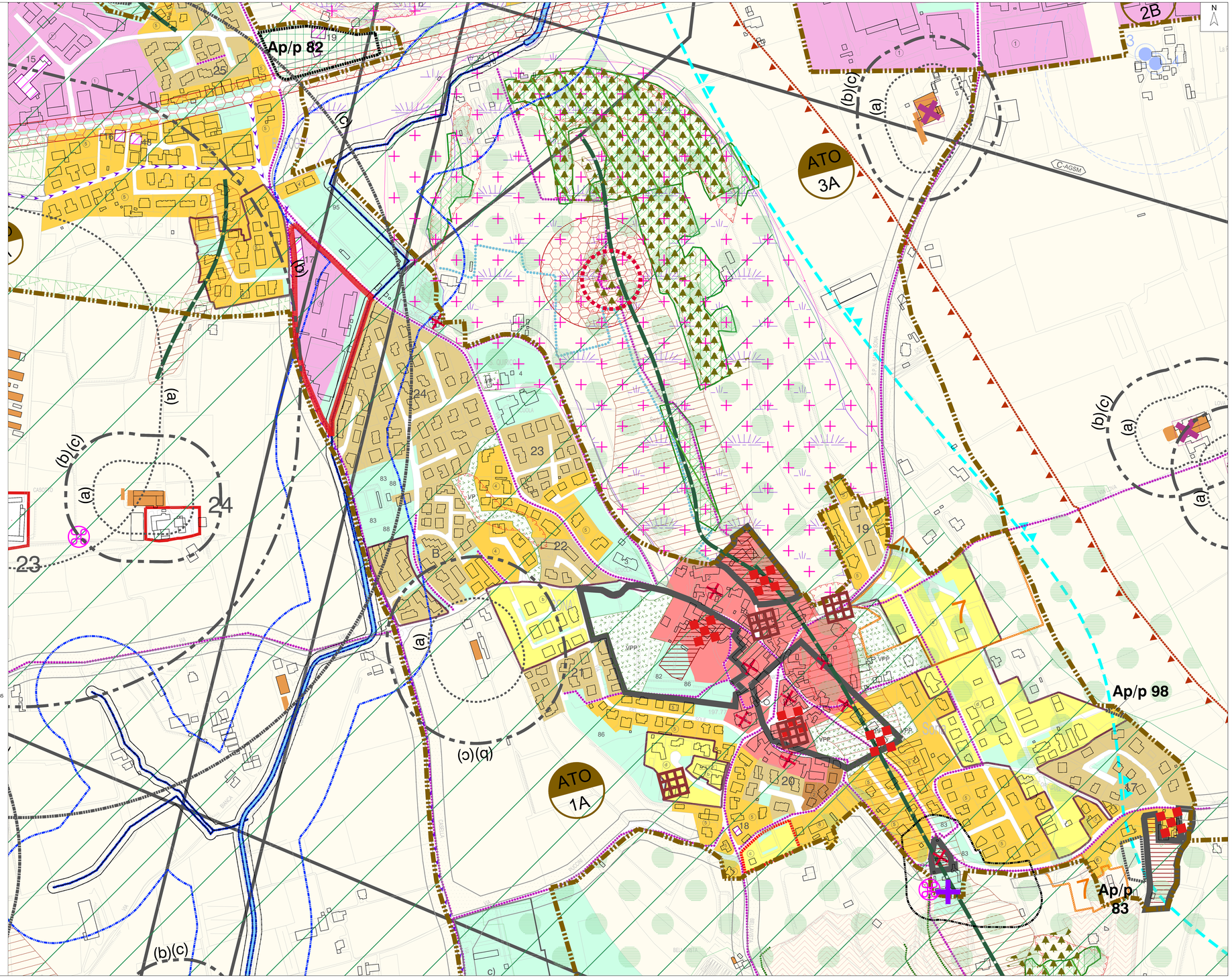
- Confine Comunale
- Ambiti territoriali omogenei - A.T.O.

**VINCOLI / INVARIANTI / FRAGILITA'** — N.T.O.

- Ambiti Collinari - Cordoni Morenici — Art. 24.1
- Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004 — Art. 25
- Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua — Art. 26
- Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004 - Zone boscate — Art. 27
- Vincolo a destinazione forestale — Art. 27
- Vincolo Monumentale D. Lgs. 42/2004 — Art. 28
- Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3/ Piano Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.) — Art. 29/31
- Ambito della Riviera Gardesana n. 25 - Anse del fiume Tione (P.T.R.C.) — Art. 30
- Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I. — Art. 32
- Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 — Art. 33
- Idrografia / Zona di tutela fluviale art. 41 L.R. 11 /2004 (coincidenti con "Canali e scoli artificiali" e "Corsi d'acqua perenni" P.A.Q.E.) — Art. 34
- Viabilità D.Lgs. 285/1992 / Fascia di rispetto — Art. 35
  - Autostrada A22 (TIPO A)
  - Strade Provinciali (TIPO C)
- Viabilità - Variante P.R.G. n. 36 / Fascia di rispetto — Art. 35
- Ferrovia esistente / Fasce di rispetto — Art. 36
- Elettrodotti - D.P.C.M. 08.07.2003 — Art. 37
- Gasdotti / Fasce di rispetto - D.M. 24.11.1984 — Art. 38
- Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. Leggi sanitarie - R.D. 1265/1934 — Art. 39
- Impianti di telecomunicazione — Art. 40
- Allevamenti zootecnici intensivi / Fasce di rispetto — Art. 41
  D.G.R.V. 3178/2004 come modificata dalla D.G.R.V. 329/2013 e D.G.R.V. 856/2012
  - (a) Distanza minima reciproca tra allevamenti e residenze civili sparse
  - (b) Distanza minima reciproca tra allevamenti e residenze civili concentrate
  - (c) Distanza minima reciproca tra allevamenti e limiti della zona agricola
- Pozzi di prelievo ad uso potabile / Fasce di rispetto (coincidenti con P.A.Q.E.) — Art. 42
- Discariche / Fasce di rispetto — Art. 43
- Attività a rischio incidente rilevante / Fascia di rispetto — Art. 44
- Iconema (art. 95 del P.T.C.P.) — Art. 45
- Percorsi rurali — Art. 46
- Siepi e filari alberati — Art. 46.1
- Grandi alberi — Art. 46.2
- Aree boscate da carta forestale regionale — Art. 46.3
- Edifici di valore — Art. 47
- Aree non idonee — Art. 48
- Aree soggette a erosione — Art. 49
- Aree esondabili — Art. 50
- Aree a rischio archeologico — Art. 52

**RETE ECOLOGICA - ADEGUAMENTO P.T.C.P.**

- Area di connessione naturalistica — Art. 53
- Aree nucleo — Art. 53
- Corridoio ecologico — Art. 53
- Corridoio ecologico da P.T.R.C. — Art. 53

**SISTEMA INSEDIATIVO**

- Zona A - Centri Storici — Art. 64
- Corti Rurali — Art. 65
- Ville Venete — Art. 66
- Edifici e complessi di valore monumentale- testimoniale, architettonico- culturale — Art. 66
- Pertinenze scoperte da tutelare — Art. 66
- Contesti figurativi dei complessi monumentali — Art. 66
- Zona B - Completamento edilizio — Sottozona N. — Art. 67
- Zona C1/61 — Sottozona N. — Art. 69
- Zona C1 - Residenziale oggetto di strumenti attuativi approvati — Sottozona L. — Art. 70
- Zona C2 - Espansione residenziale — Sottozona N.L. — Art. 71
- Zona D - Produttiva - P.A.Q.E. aree produttive da ottimizzare — Art. 73...85
- Zona D6 - Deposito ed immagazzinaggio — Art. 78
- Zona D12 - Attività site fuori zona oggetto di variante ex L.R. 11/87 — Art. 84
- Zona Agricola E — Art. 54
- Zone a servizi per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse — Art. 86
  a) Istruzione
  b) Interesse comune
  c) Parco, giorco, sport
  d) Parcheggio
  - Piazzola ecologica
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi — Art. 87
- Ambiti a cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione — Art. 88
- Aree/interventi di riqualificazione e riconversione — Art. 89
- Ambiti di intervento diretto al miglioramento della qualità urbana e territoriale e alla riqualificazione e riconversione funzionale delle strutture esistenti — Art. 89
- Opere incongrue / Elementi di degrado — Art. 89
- Verde privato (VPP, VPO, VPF, vedi N.T.O.) — Art. 90
- Ambiti di accordo pubblico/privato - art. 6 L.R. 11/2004 — Art. 91
- Coni visuali — Art. 92
- Zone di ammortizzazione e transizione — Art. 93
- Ambito di salvaguardia rurale — Art. 94
- Parco commerciale L.R. 15/2004 - Variante P.R.G. n. 24 — Art. 95
- Obbligo di P.U.A. — Art. 96
- P. di L. Convenzionato — Art. 97
- Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali — Art. 98
- Simbologia puntuale per attuazione interventi- vedi N.T.O. — Art. 99