



**COMUNE DI MESOLA**  
PROVINCIA DI FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N°. 5**  
**del 24/02/2021**

**OGGETTO: Adeguamento alla L.R. N. 24/2017 “Disciplina Regionale sulla tutela e l’Uso del Territorio” degli strumenti urbanistici del Comune di Mesola – Obiettivi del Piano Urbanistico Generale (PUG) e previsione dell’Ufficio di Piano (UP).**

L’anno 2021 il giorno 24 del mese di Febbraio alle ore 18:00 , nella Casa Comunale.

Previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale provinciale vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale:

All’appello risultano:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE/ ASSENTE	SCRUTATORE
1	PADOVANI GIANNI MICHELE	SINDACO	P	
2	FABBRI LARA	CONSIGLIERE	P	
3	BORDINI DAVIDE	CONSIGLIERE	P	X
4	TURATTI GUIDO	CONSIGLIERE	P	
5	BELLINI ELISA	CONSIGLIERE	P	
6	PETRACCHINI MASSIMO	CONSIGLIERE	P	
7	GATTI GRETA	CONSIGLIERE	A-G	
8	MASSARENTI FABIO	CONSIGLIERE	P	
9	FARINELLA FRANCESCA	CONSIGLIERE	P	X
10	RAGAZZI CARLO	CONSIGLIERE	P	
11	BONAZZA VALENTINA	CONSIGLIERE	A-G	
12	TANCINI LUCIANO	CONSIGLIERE	P	
13	TANCINI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	P	X

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Francesco Montemurro , il quale dà atto che la seduta è gestita in videoconferenza e che ha potuto personalmente accertare l’identità e la volontà espressa da tutti i componenti intervenuti.

Il Presidente, Padovani Gianni Michele riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Si dà atto che la discussione del presente argomento è registrata su nastro magnetico e conservata agli atti, come documentazione amministrativa ai sensi della Legge 241/90.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- La vigente strumentazione urbanistica generale per il governo del territorio comunale è costituita dal Piano Strutturale Comunale (PSC) e dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) redatti ai sensi della L.R. 20/2000 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”;
- il PSC. vigente è stato approvato con Deliberazione di C.C. n. 31 del 10/06/2011, unitamente alla zonizzazione acustica comunale;
- il RUE. vigente è stato approvato con Deliberazione di C.C. n. 71 del 20/04/2009, successivamente modificato con:
  - DCC n. 47 del 24/07/2012 (I variante); Var. Gen. I
  - DCC n. 51 del 08/08/2013 (II variante) Var. Gen. II ai sensi dell’art 54 della LR 24/2017
- Un primo Piano Operativo Comunale (POC) è stato adottato con delibera del consiglio comunale n. 49 del 12/08/08 e successivamente non approvato. Le sue previsioni sono quindi decadute anche in relazione alla salvaguardia prevista dall’art 12 della LR 20/2000, per effetto del decorso dei 5 anni di efficacia delle previsioni del POC, come disposto dall’art 30 della LR 20/2000;
- Attualmente sono in corso alcuni procedimenti di approvazione di infrastrutture lineari, soggetta all’approvazione delle strutture ministeriali competenti, la cui approvazione comporta variante agli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell’art 54 della LR 24/2017. Le varianti da essi indotte sono attinenti al POC in quanto presuppongono la conformazione del vincolo espropriativo sulle aree interessate. Su tali progetti si è espresso favorevolmente il consiglio comunale con i seguenti atti:
  - DCC 40 del 28/10/2020 (I variante) Var. POC Anas I;
  - DCC 41 del 28/10/2020 (I variante) Var. POC Anas II;
  - DCC 51 del 30.11.2020 (II variante) Var. POC Terna I;

### DATO ATTO CHE:

- In data 01/01/2018 è entrata in vigore la L.R. 24/2017 sulla tutela e l’uso del territorio, la quale all’art. 3 dispone che:
  1. *I Comuni, per assicurare la celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite dalla presente legge, avviano il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di quattro anni dalla data della sua entrata in vigore e lo concludono nei due anni successivi, con le modalità previste dal presente articolo.*
  2. *I Comuni dotati degli strumenti urbanistici predisposti ai sensi della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 (Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio), entro il termine di cui al comma 1 avviano, a norma dell’articolo 45, comma 2, della presente legge, il procedimento di approvazione di un’unica variante generale diretta a unificare e conformare le previsioni dei piani vigenti ai contenuti del Piano urbanistico generale (PUG), stabiliti dal titolo III, capo I, della presente legge. Per l’approvazione di tale variante trova applicazione il procedimento per*

*l'approvazione dei piani, di cui al titolo III, capo III, della presente legge, ad esclusione della consultazione preliminare di cui all'articolo 44, e i termini previsti dagli articoli 45 e 46 sono ridotti della metà;*

- in fase di redazione del PUG ed in particolare al momento della perimetrazione del territorio urbanizzato, ai sensi dell'art 32 della LR 24/2017 si dovrà operare la puntuale ricognizione degli strumenti attuativi da confermare e quelli non più vigenti da dichiarare superati;
- l'art 55 della LR 24/2017, prevede che *"1. I Comuni per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica loro assegnate dalla presente legge costituiscono, in forma singola o associata, un'apposita struttura denominata "ufficio di piano"...omissis...2. Dopo la sua costituzione, l'ufficio di piano svolge i compiti attinenti alla pianificazione urbanistica, tra cui la predisposizione del PUG, degli accordi operativi e dei piani attuativi di iniziativa pubblica e il supporto alle attività di negoziazione con i privati e di coordinamento con le altre amministrazioni che esercitano funzioni di governo del territorio, fatte salve le attività riservate dalla legge o dallo statuto ad altri organismi tecnici ovvero agli organi politici." ...omissis... 4. Gli uffici di piano devono essere dotati delle competenze professionali richieste dalla presente legge per lo svolgimento delle funzioni di governo del territorio, tra cui quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario. ...omissis... ;*
- l'art 55 della LR 24/2017, prevede che *" 1. Per ogni procedimento di pianificazione territoriale e urbanistica l'amministrazione procedente nomina, nell'ambito del personale assegnato all'ufficio di piano, il "Garante della comunicazione e della partecipazione", distinto dal responsabile del procedimento, il quale ha il compito di garantire:*
  - a) il diritto di accesso alle informazioni che attengono al piano e ai suoi effetti sul territorio e sull'ambiente;*
  - b) la partecipazione al procedimento dei cittadini e delle associazioni costituite per la tutela di interessi diffusi;*
  - c) il diritto al contraddittorio dei soggetti nei confronti dei quali il piano è destinato a produrre effetti diretti, prevedendo l'approvazione di un vincolo di natura espropriativa o conformativa;*
  - d) il proficuo svolgimento dei processi partecipativi, di istruttoria pubblica e contraddittorio pubblico, ove disposti ai sensi dell'articolo 45, comma 8.*
- che la costituzione dell'ufficio di piano debba essere improntata ai principi generali di contenimento della spesa pubblica, nel rispetto dei principi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, ed ai principi di sussidiarietà. Nel rispetto di tali principi, l'ufficio di piano per la redazione del PUG di Mesola dovrà essere preferibilmente costituito dal personale interno, integrato da soggetti esterni appositamente incaricati per compensare le specifiche carenze di competenze professionali e di capacità produttiva a fronte dei carichi di lavoro derivanti dalla attività straordinaria di adeguamento generale degli strumenti urbanistici vigenti, nei tempi stabiliti dalla regione;

#### DATO ATTO CHE:

- Con Deliberazione di giunta comunale n. 7 del 14/01/2020 è stato emanato l'atto di indirizzo per la costituzione dell'ufficio di piano, con la quale si conferisce al responsabile dell'area tecnica del comune il compito di predisporre gli atti consequenziali e propedeutici alla formazione del PUG ai sensi della LR 24/2017;
- con delibera n. 64 del 30/12/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023 che prevede uno stanziamento di circa 67.000 euro, per la redazione del PUG;
- con lettera prot. 15512 del 30/12/2020 è stato richiesto il contributo regionale per la redazione del PUG, con allegato il cronoprogramma delle attività a tal fine previste, **allegato C** alla presente deliberazione, sostituita con successiva lettera prot. 10113 del 25/01/2021;

VISTO

- il documento recante la prima proposta degli obiettivi del Piano Urbanistico Generale (PUG) del comune di Mesola, **allegato A** alla presente;
- lo schema di composizione dell'ufficio di piano **allegato B** alla presente;
- il cronoprogramma per la redazione del PUG **allegato C** alla presente;

DATO ATTO:

- che il D. lgs 152/06, così come modificato dal D. lgs 4/2008 prevede che l'autorità competente ad esprimere la Valutazione Ambientale Strategica deve essere distinta da quella che procede alla formazione e approvazione del piano o programma (principio di terzietà);

CONSIDERATO che, ai sensi dall'art. 42 della L.R. 267/2000, sono di competenza del consiglio comunale:

- i piani territoriali ed urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione;
- convenzioni tra i comuni e quelle tra i comuni e la provincia, costituzione e modificazione di forme associative;
- organizzazione dei pubblici servizi, concessione dei pubblici servizi, affidamento di attività o servizi mediante convenzione;
- spese che impegnino i bilanci per gli esercizi successivi per fornitura di beni e servizi a carattere continuativo;
- definizione degli indirizzi per la nomina e la designazione dei rappresentanti del comune presso enti, aziende ed istituzioni,

RITENUTO inoltre:

- di esprimere parere favorevole al documento recante la prima proposta degli obiettivi del Piano Urbanistico Generale (PUG) del comune di Mesola, **allegato A** alla presente e allo schema di composizione dell'ufficio di piano **allegato B** alla presente;
- di delegare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico alla predisposizione degli atti conseguenti, per la formazione dell'ufficio di piano e per la redazione del PUG, secondo lo schema allegato C alla presente e fatta salva la possibilità di modificarne i termini in accordo o su indicazione della giunta regionale;
- di indicare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico quale rappresentate del comune in seno al comitato urbanistico di area vasta, ai fini dell'espressione dei pareri tecnici richiesti in tale sede;

VISTI:

- Il D. Lgs n. 267/2000;
- La legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- La L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- La L.R. n. 24/2017;
- Il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- La L.R. n. 15/2013 e s.m.i.;
- 

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria espressi ai sensi dell'Art. 49 del testo unico delle Leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali, D.lgs.18/08/2000 n°267;

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art 42 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli n.9, astenuti n.2 (Tancini L. e Tancini A.) su n.11 presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare il documento tecnico recante gli "indirizzi per la redazione del PUG del comune di Mesola" contenuti nell'allegato A alla presente;
2. lo schema di costituzione dell'ufficio di piano allegato B alla presente;
3. di prendere atto del cronoprogramma di cui all'allegato C "Cronoprogramma delle attività per le fasi di formazione, adozione ed approvazione del PUG del comune di Mesola", suscettibile delle modifiche ivi indicate;
4. di delegare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico alla emanazione degli atti conseguenti, per la formazione dell'ufficio di piano e per la redazione del PUG;
5. di indicare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico quale rappresentate del comune in seno al comitato urbanistico di area vasta, ai fini dell'espressione dei pareri tecnici richiesti in tale sede;
6. di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Settore Tecnico per il seguito di competenza;

DATO ATTO CHE il comune di Mesola si è candidato ad ottenere i contributi regionali per la formazione del PUG, la cui erogazione è subordinata al rispetto del cronoprogramma allegato C alla presente, che riproduce il cronoprogramma allegato alla richiesta di contributo regionale;

Con voti favorevoli n.9, astenuti n.2 (Tancini L. e Tancini A.) su n.11 presenti e votanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE  
DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo, stante l'urgenza di predisporre gli atti di redazione del piano nei ristretti termini previsti dal cronoprogramma allegato C alla presente

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Padovani Gianni Michele

Il Segretario Comunale  
Francesco Montemurro

---

### PUBBLICAZIONE

N. \_\_\_\_\_ **REG. PUBBL**

Certifico, io sottoscritto, che copia del presente verbale è pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio on line del Comune ove vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art.124 c.1 - D.Lgs.18/8/2000, N°267.

Mesola, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Segreteria  
Gaetano Sabattini

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ,per:*

Decorrenza gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134 c.4 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Mesola, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Segreteria  
Gaetano Sabattini