Reg.rep. n.1669

COMUNE DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO

Provincia di Mantova

CONTRATTO DI APPALTO

PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO DOPO GLI EVENTI SISMICI DEL 20.05.2012 E DEL 29.05.2012

(CUP : E76E12000680006 – CIG : Z1606CCD34**)**

L'anno duemila**tredici** il giorno **16** del mese di **gennaio** alle **ore 10,00** presso la sede del Comune di San Giovanni del Dosso, sita in Via Roma n. 31, sono presenti i signori :

- **PONGILUPPI geom. SERGIO** (c.f. PNG SRG 47R20 I532P) nato a Schivenoglia (MN) il 20.10.1947 e Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Giovanni del Dosso, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale di San Giovanni del Dosso (c.f. 80004650208) che rappresenta ai sensi dello art. 103, comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e che nel proseguo dell'atto verrà chiamato, per brevità "COMUNE".
- **BRANCA PAOLO** (c.f. BRNPLA48M28H574S) nato a Rosolini (SR) il 28.08.1948 e residente a Schivenoglia (MN) in Via G. Garibaldi n. 17, il quale agisce in nome e per conto dell'Impresa EDIL 2000 di Branca Paolo e C. snc. con sede a Poggio Rusco (MN) in Via U. Foscolo n. 1, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Mantova al n. 01857940207 ed in qualità di legale rappresentante e che

nel proseguo dell'atto verrà chiamato " APPALTATORE ".

PREMESSO

- che con deliberazione di G.C. n. 21 del 25.09.2012 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo predisposto dal geom. Sergio Pongiluppi, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, che prevede un importo complessivo di €. 25.000,00, di cui €. 17.047,43 a base di contratto (compresi oneri di sicurezza ed oltre l'IVA di legge) e provveduto all'approvazione del verbale di somma urgenza e le spese inerenti redatti dal Responsabile dell'Area Tecnica con il quale veniva aggiudicata l'esecuzione dei lavori alla ditta DEIL 2000 di Branca Paolo e C. snc. con sede a Poggio Rusco (MN) in Via U. Foscolo n. 1 (p. IVA 01857940207);
- che con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 51 del 09.10.2012 si prendeva atto della aggiudicazione della esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 175 e 176 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. per l'intervento in oggetto per un importo concordato di €. 17.047,43 compresi oneri di sicurezza, oltre l' IVA del 21% per complessivi €. 20.627,39;
- che ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 03.06.1998 n. 252, non è stato necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a €. 150.000,00 . che il legale rappresentante dell'Appaltatore

ed il Responsabile del procedimento hanno dato concordemente atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 71 comma 3 del D.P.R. 554/99, escludendo che in seguito la ditta possa riservarsi di dichiarare, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvivenza di elementi ulteriori che precludano la realizzazione dell'opera, salvo che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle c.d. cause di forza maggiore;

– che l'Impresa aggiudicataria ha dichiarato di non essere tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

art. 01 – premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

art. 02 - oggetto dell'appalto

Il Comune di San Giovanni del Dosso, come sopra rappresentato, conferisce all'APPALTATORE che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di messa in sicurezza della Scuola dell'infanzia.

art. 03 - corrispettivo dell'appalto

Il Comune di San Giovanni del Dosso, come sopra rappresentato, conferisce all'APPALTATORE, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai lavori.

Il corrispettivo dovuto dal COMUNE all'APPALTATORE per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €. **17.047,43** compreso gli oneri di sicurezza, oltre l'IVA nella misura di legge, per la perfetta esecuzione a regola d'arte dei lavori e l'integrale adempimento del presente contratto, salva liquidazione finale dei suddetti lavori. Il sig. BRANCA PAOLO dichiara di essere l'unico titolare e Legale Rappresentante e quindi legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica, ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145

L'APPALTATORE dichiara che i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario presso Banca Monte Paschi di Siena agenzia di Schivenoglia.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del COMUNE.

art. 4 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010.

art. 05 - obblighi dell'appaltatore

L'appalto viene concesso dal COMUNE ed accettato dall'APPALTATORE sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dai documenti annessi al progetto approvato e previsti dall'art. 110 del D.P.R. 554/99 (capitolato speciale d'appalto – elaborati progettuali).

I suddetti documenti sono depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale e sottoscritti dalle parti per integrale accettazione. Essi si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se ad esso non materialmente allegati.

L'APPALTATORE è tenuto ad eseguire i lavori a regola d'arte, utilizzando allo scopo materiali e componenti costruiti e realizzati a regola d'arte, nel rispetto di quanto previsto dalla legislazione tecnica vigente in materia, sotto l'osservanza piena ed inscindibile delle indicazioni fornite dalla Direzione lavori.

art. 06 - risoluzione e recesso

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli art. 117, comma 4,118, 119 e 122 del D.P.R. 21.12.99 n. 554.

art. 07 - clausola arbitrale

Eventuali controversie fra il COMUNE e l'APPALTATORE, ai sensi degli att. 150 e 151 del D.P.R. n. 554/1999 saranno devolute alla decisione di apposito Collegio istituito presso la Camera Arbitrale, con le modalità di cui al D.lgs 163/2006.

art. 08 - cauzione definitiva

L'APPALTATORE, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi del combinato disposto degli art. 101 del D.P.R. n. 554/99, e 8 comma 11 - quater della legge 109/1994 e successive modifiche, cauzione definitiva di €. 2.067,74 a mezzo di assegno circolare n.6060976143-01 Monte Paschi di Siena .

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'APPALTATORE, il COMUNE avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'APPALTATORE dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il COMUNE abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

art. 09 - polizza assicurativa

L'APPALTATORE ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 del DPR 21.12.1999 n. 554 e del capitolato speciale d'appalto, polizza di assicurazione n. 587/59/00807751 comprensiva di responsabilità civile verso terzi per un massimale assicurato di €. 500.000,00 emessa in data 21/12/2012 da TORO

Assicurazioni S.p.A.

L'APPALTATORE si impegna, altresì, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, a stipulare, ai sensi dell'art. 104 del suddetto decreto n. 554/1999 e del C.S.A., una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, nonché una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, per la durata di dieci anni.

art. 10 - divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2 legge n. 55/90, e successive modificazioni ed integrazioni.

art. 11 – subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

art. 12 – sicurezza

Ai sensi dell'art. 4 del D.lgs. 19.09.1994 n. 626, l'APPALTATORE si obbliga ad ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle

macchine operatrici utilizzate per la realizzazione dei lavori, di cui al D.P.R. 81/08 e dovrà presentare il proprio piano operativo di sicurezze e provvedere alla trasmissione all'organo di vigilanza territorialmente competente, prima dell'inizio dei lavori, della notifica preliminare elaborata ai sensi del citato D.P.R. 81/2008.

art. 13 - obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei lavoratori dipendenti

L'APPALTATORE dichiara, ai sensi del DLgs. n. 81/2008, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'APPALTATORE è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7 della legge n. 55/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

art. 14 - domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'APPALTATORE elegge domicilio presso la Casa Municipale di San Giovanni del Dosso in Via Roma n. 31.

art. 15 - spese contrattuali

Sono a carico dell'APPALTATORE, ai sensi dell'art. 112 del D.P.R. n. 554/99 e dell'art. 8 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del presente contratto inerenti e conseguenti (imposte, diritti di segreteria, ect. I.V.A. esclusa) e comprese quelle relative al piano di sicurezza fisica dei lavoratori e del prescritto cartello di cantiere previsti dalle normative vigenti.

art. 16 – registrazione

Il presente contratto, stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata, poiché regola prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, è soggetto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 2674/86 n. 131, a registrazione fiscale in caso d'uso, con applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del precitato D.P.R.

art. 17 - trattamento dei dati personali

Il COMUNE, ai sensi dell'art. 10 della legge 31.12.1996 n. 675, e successive modificazioni, informa l'APPALTATORE che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

art. 18 - ultimazione lavori e penalità

Il tempo utile per dare i lavori finiti è fissato in giorni 20 naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. La penalità per ogni giorno di

ritardo della consegna lavori, oltre il termine contrattuale identificato nel verbale di consegna lavori, è stabilita nello 1,50‰ dell'ammontare netto del contratto, con minimo di €. 150,00.

art. 19 - disposizioni finali

I termini e le comminatorie contenute nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto operano di pieno diritto, senza l'obbligo per il COMUNE della costituzione in mora dell'APPALTATORE. Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. Questo atto scritto con mezzi elettronici, viene letto dalle parti che l'approvano e lo sottoscrivono e consta di numero nove pagine completamente dattiloscritte e fino a qui.

- Per il Comune di San Giovanni del Dosso

  Sergio Pongiluppi

- Per EDIL 2000 di Branca Paolo e C. snc

  Paolo Branca