



**PATRICIO ENRIQUEZ**

**architetto**

Sede legale: via Delle Ande 16 – 20151 Milano

Sede operativa: Via Romolo Gessi, 49 - 20146 Milano

**COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO**

Via privata Roma – Via Alfieri

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA**

**SISTEMAZIONE PROLUNGAMENTO STRADALE VIA ALFIERI – VIA ROMA**

**RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA**

febbraio 2021

# 1. UBICAZIONE

Gli interventi illustrati nella presente relazione e negli elaborati grafici allegati, costituiscono lo sviluppo progettuale per la realizzazione del prolungamento stradale della via Alfieri verso la via Roma.

La realizzazione del prolungamento stradale della via Alfieri verso la via Roma, attraverso la via privata Roma, corrisponde alle scelte e previsioni pianificatorie assunte dal vigente Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (Pgt) del Comune di Bovisio Masciago.

La previsione infrastrutturale stradale del prolungamento dell'esistente via Alfieri sull'esistente via Roma, coinvolge l'intera tratta stradale dell'esistente via privata Roma che attualmente si diparte dalla via centrale Roma in prossimità della linea ferroviaria Milano-Asso.

Dal punto di vista catastale, le aree interessate dal prolungamento stradale risultano identificate nel catasto terreni del comune censuario di Bovisio Masciago al foglio 7 mappale 194 e mappale 205 parte. Nello specifico la parte del mappale 205 interessata risulta meglio identificata nel N.C.E.U. al Foglio 7 mappale 205 subalterni 136, 137, 138, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 701 e 702.

Le aree interessate si inseriscono completamente nel tessuto urbano e già completamente edificato.

La particella 194 ha una forma rettangolare e possiede una superficie di 1.055 mq catastali.

La parte della particella 205 interessata dal progetto viabilistico, è anche essa di forma rettangolare e possiede una superficie di circa 1.000 mq.

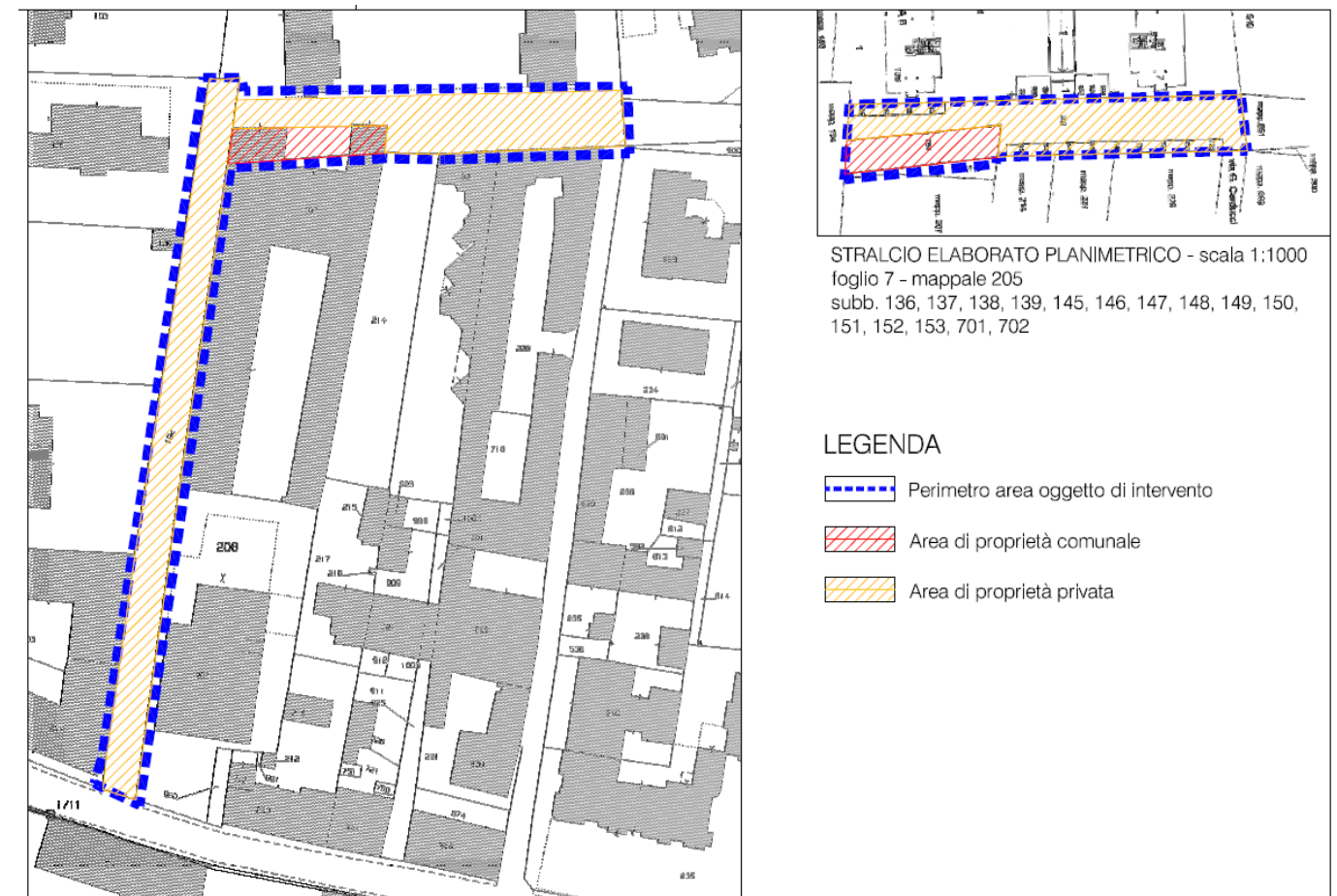
## **Aree di proprietà comunale**

Foglio 7 mappale 205 subalterno 701

## **Aree di proprietà privata**

Foglio 7 mappale 194

Foglio 7 mappale 205 subalterni: 136, 137, 138, 139, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 702



Stralcio Mappa catastale – Foglio 7 mappale 194 e 205 parte



## 2. IL CONTESTO

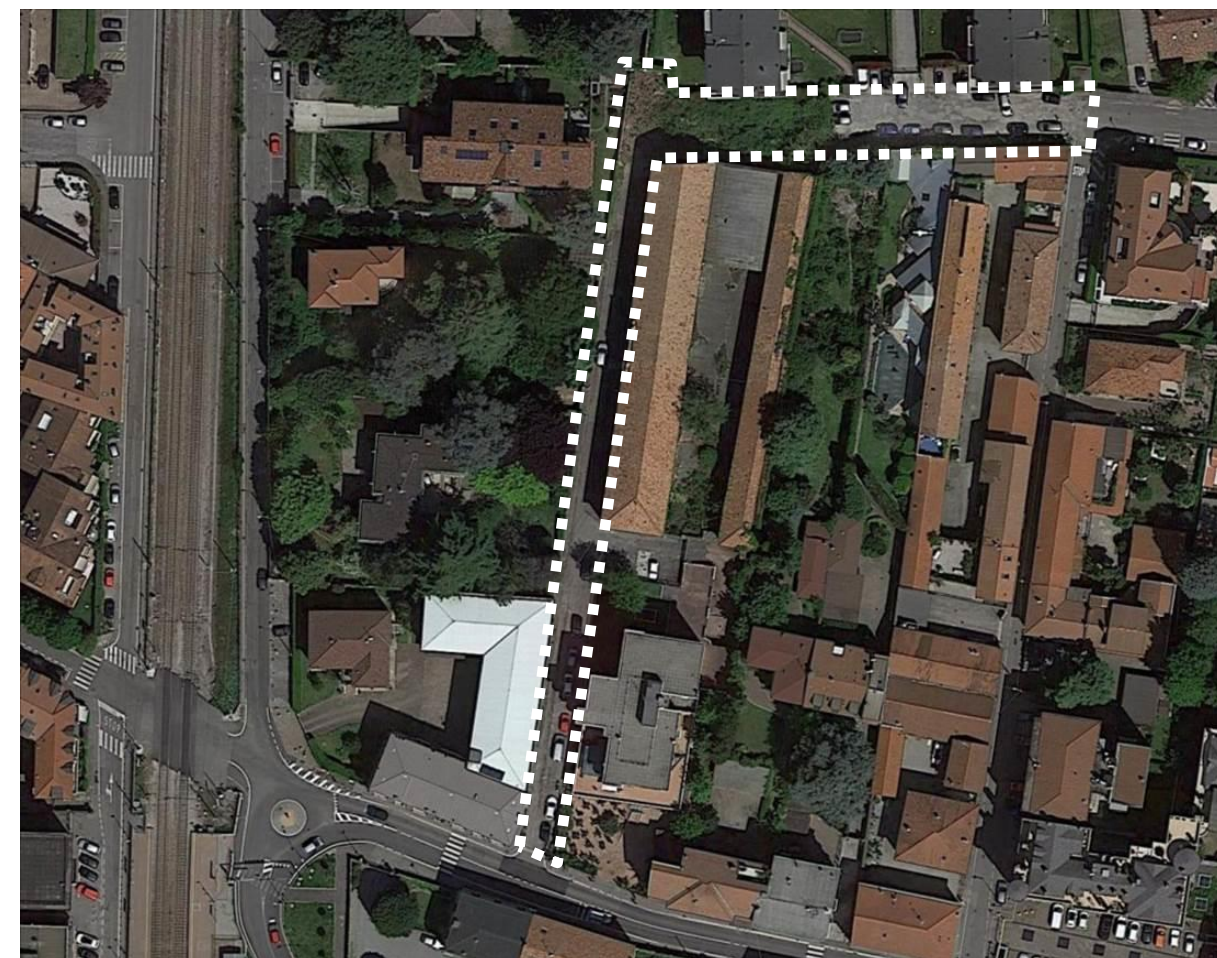
L'area di progetto su cui si va a collocare il prolungamento stradale si compone da due aree rettangolari che nell'insieme costituiscono un'unica area a forma di "L" rovesciata.

L'area oggetto d'intervento dell'infrastruttura viaria risulta dunque completamente all'interno del tessuto edificato del Comune di Bovisio Masciago.

La parte del mappale 205, posta a nord rispetto la via Roma, risulta essere il prolungamento diretto verso ovest della odierna via Alfieri, che attualmente si attesta sulla via Giosuè Carducci. Questa area è completamente sterrata e risulta interessata da transito veicolare e pedonale degli utenti che si dirigono verso il condominio Alfieri identificato con i numeri civici 40, 42 e 44. Oltre il civico 44, l'area è completamente invasa da infestanti arboree. In questa area si rileva la presenza di alcuni sotto servizi urbani (fognatura e acqua potabile) ma rilevabili solamente in corrispondenza con l'incrocio con la via Carducci. Non si rinviene alcun impianto di illuminazione stradale.

Il mappale 194, che si diparte direttamente dalla via Roma, possiede tutte le caratteristiche di una strada urbana, difatti è denominata via privata Roma. Sui lati est ed ovest di questa area si rilevano la presenza di marciapiedi e tra questi della sede stradale asfaltata a servizio, per l'appunto, degli utenti che si affacciano sulla via privata Roma. Le condizioni di questa strada privata sono mediocri e datate e richiederebbe una riasfaltatura della sede stradale e dei marciapiedi, oltreché dell'allargamento degli stessi poiché risultano inferiori alla larghezza minima di 1.50 m, prevista dal codice della strada. Non si rileva la presenza di un idoneo impianto di illuminazione stradale ma si rileva la presenza di sotto servizi urbani per l'alimentazione elettrica, fognatura. In particolare la via privata Roma nel suo sviluppo è dotata da bocce di lupo su entrambi i marciapiedi per lo smaltimento delle acque piovane, che si convogliano sulla fognatura esistente che transita al di sotto della platea stradale.

Si rimanda all'elaborato grafico S02 (Stato di fatto) ove si sono riportati i sotto servizi urbani presenti e rilevati.



*Veduta aerea*



*Veduta aerea da Nord*



Il progetto della nuova infrastrutturale stradale si inserisce in un variegato tessuto edificato contraddistinto anche da una diversità di altezze del paesaggio costruito, caratterizzato da edifici cha vanno da 1 sino a 5 piani fuori terra, confermando la disomogeneità morfologica del costruito, stante anche la scarsa qualità architettonica soprattutto delle costruzioni inserite a partire dagli anni '80, di cui talune con attività commerciali al piano terra.

Restano, però, ancora alcuni elementi puntuali di riconoscibilità dell'identità storico culturale di Bovisio Masciago, rappresentati dalle ville/villini costruiti in fianco al sedime ferroviario della linea Milano-Asso sulla via Nazario Sauro, ben riconoscibili tra l'altro dal consistente e pregiato patrimonio arboreo dei propri giardini.

L'ambito di progetto si presenta oggi come uno degli elementi di quel tessuto urbano destrutturato, privo di una regola insediativa che del resto ha perso un'identità.

Per di più con le recenti trasformazioni edilizie, l'ambito ha anche perso una sua dimensione di paesaggio, qualificandosi quasi come un elemento estraneo alla città. Infatti, nei suoi bordi già troviamo disegnati strade ed edifici, compiuti ed in parte ancora incompiuti come nel caso specifico dell'area immediatamente posta a nord a seguito di un infruttuoso progetto di recupero, che del resto non ha provveduto a realizzare nemmeno la propria infrastruttura viaria e pedonale di accesso, costringendo gli utenti a transitare sull'odierna area sterrata e relative problematiche.

Difatti, l'area di progetto sta in una dimensione posta a metà tra queste due dimensioni: la città storica e la città del 2000. È un luogo interposto, un luogo "tra due parti".

Questi i temi con i quali il progetto si confronta con l'intenzione di porre una "addizione di valore" che sappia dialogare sia con i contesti ambientali che con la città.



*Veduta aerea da est*



*Veduta aerea mappale 205 (parte) – Incrocio via Alfieri con via Carducci*





*Veduta via privata Roma dalla via Roma*



*Veduta via privata Roma verso la via Roma*



*Veduta via privata Roma*



### 3. PREVISIONI DI PIANO

Urbanisticamente il vigente PgT individua l'area oggetto di intervento nel vigente Piano dei Servizi (PdS) come "Attrezzatura pubblica e di interesse generale prevista all'esterno degli ambiti soggetti a trasformazione urbanistica" e nello specifico sotto la dicitura "infrastrutture stradali – IS"

Infatti l'apparato normativo del Piano dei Servizi per l'area in esame la inquadra all'interno delle aree individuate ed identificate con l'apposita sigla alfa numerica (IS) destinate alla realizzazione di infrastrutture stradali, alla previsione di realizzazione dei sottopassi ciclo pedonali e veicolari della ferrovia.

Inoltre, l'area in esame ricade tra le aree individuate nelle tavole della variante al PdS 2012 ed evidenziata come sede viaria per la quale è prevista l'ampliamento o la nuova realizzazione.

In generale il PdS indica che gli interventi sulla viabilità verranno realizzati in base alle indicazioni riportate nel "Piano Urbano del Traffico" al quale le norme del PdS fanno espresso riferimento quale sua parte integrante.

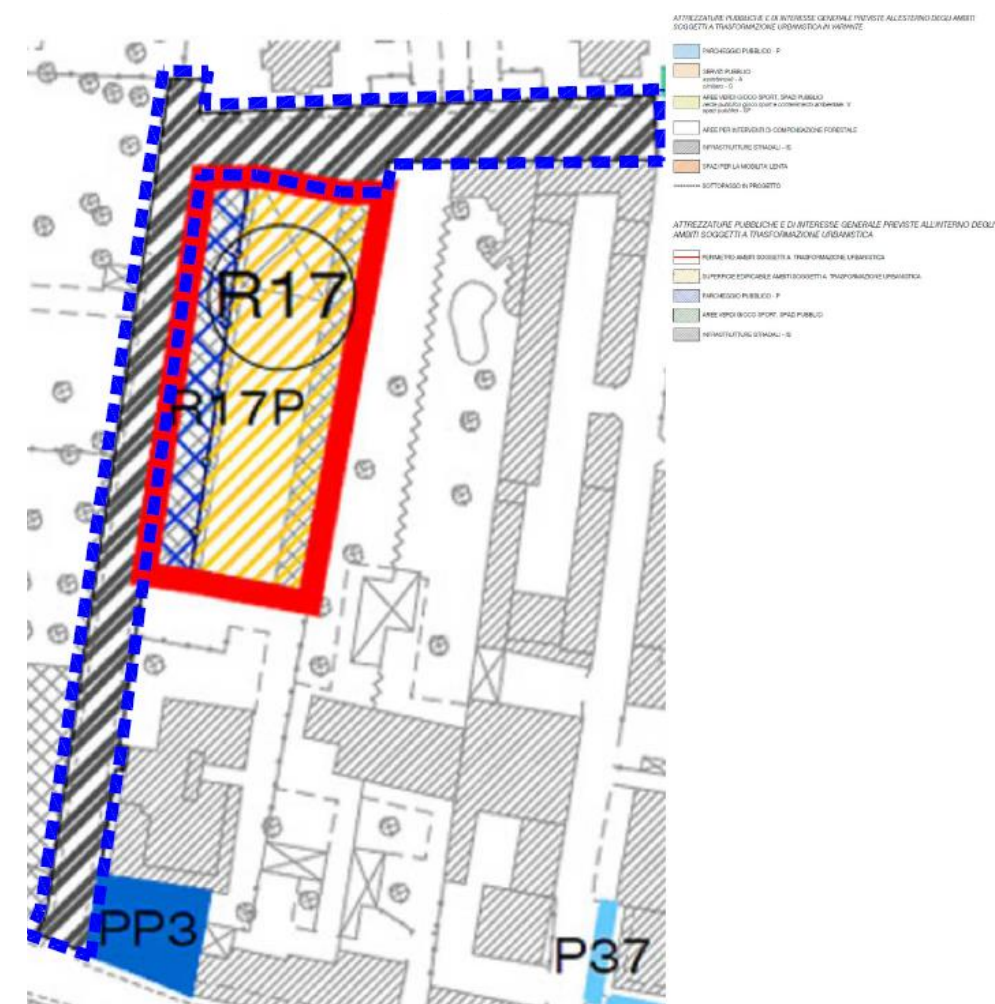
Sul punto il Piano Urbano del Traffico (2015) individua l'area di intervento tra le opere di viabilità nel medio-lungo periodo, impostando un senso unico di marcia dalla via Alfieri verso ovest e verso la via Roma.

Lo stesso PdS, puntualizza che la rappresentazione grafica delle strade e delle intersezioni stradali, contenuta nelle tavole di Piano ha valore di massima fino alla redazione dei relativi progetti esecutivi.

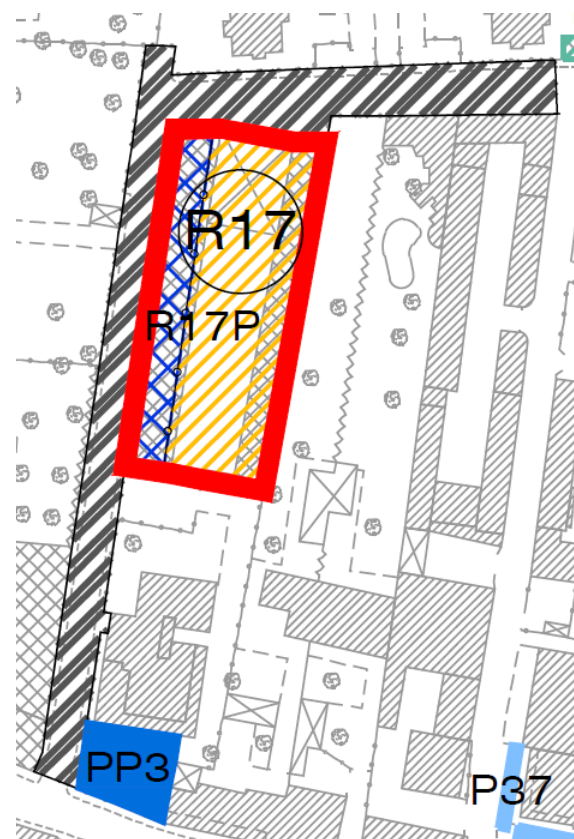
Dal punto di vista della componente geologica, il Documento individua l'area di intervento nella classe di fattibilità geologica ed idrogeologica n. 2, ovvero in una classe di fattibilità con modeste limitazioni.

Dal punto di vista della sensibilità paesistica, il Documento di Piano individua l'area di intervento all'interno della classe bassa, ossia pari al valore numerico di 2.

Dal punti di vista vincolistico, l'area non è assoggettata a nessun tipo di vincolo paesaggistico, architettonico o ambientale.



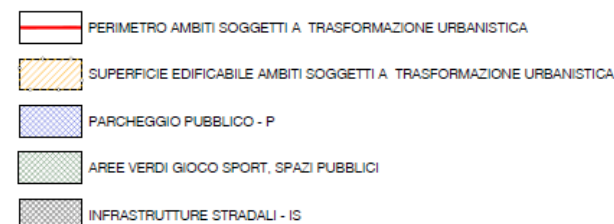
Stralcio Piano dei Servizi – Tavola S1v



ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE PREVISTE ALL'ESTERNO DEGLI AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA IN VARIANTE



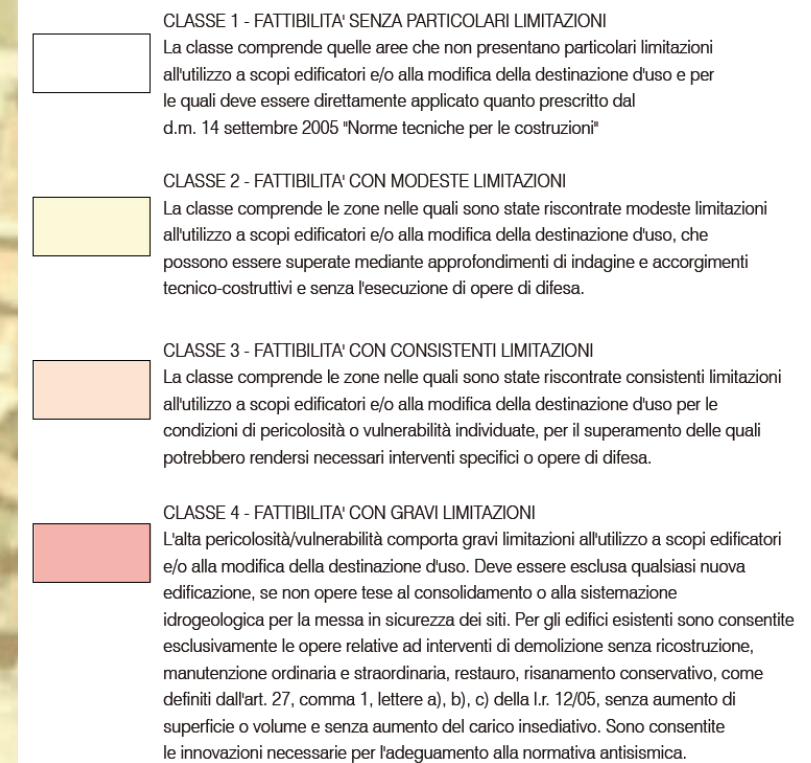
ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE PREVISTE ALL'INTERNO DEGLI AMBITI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA



Stralcio Piano dei Servizi



#### FATTIBILITA' GEOLOGICA E IDROGEOLOGICA



Stralcio Documento di Piano – Individuazione dei vincoli e classi di fattibilità geologica e idrogeologica

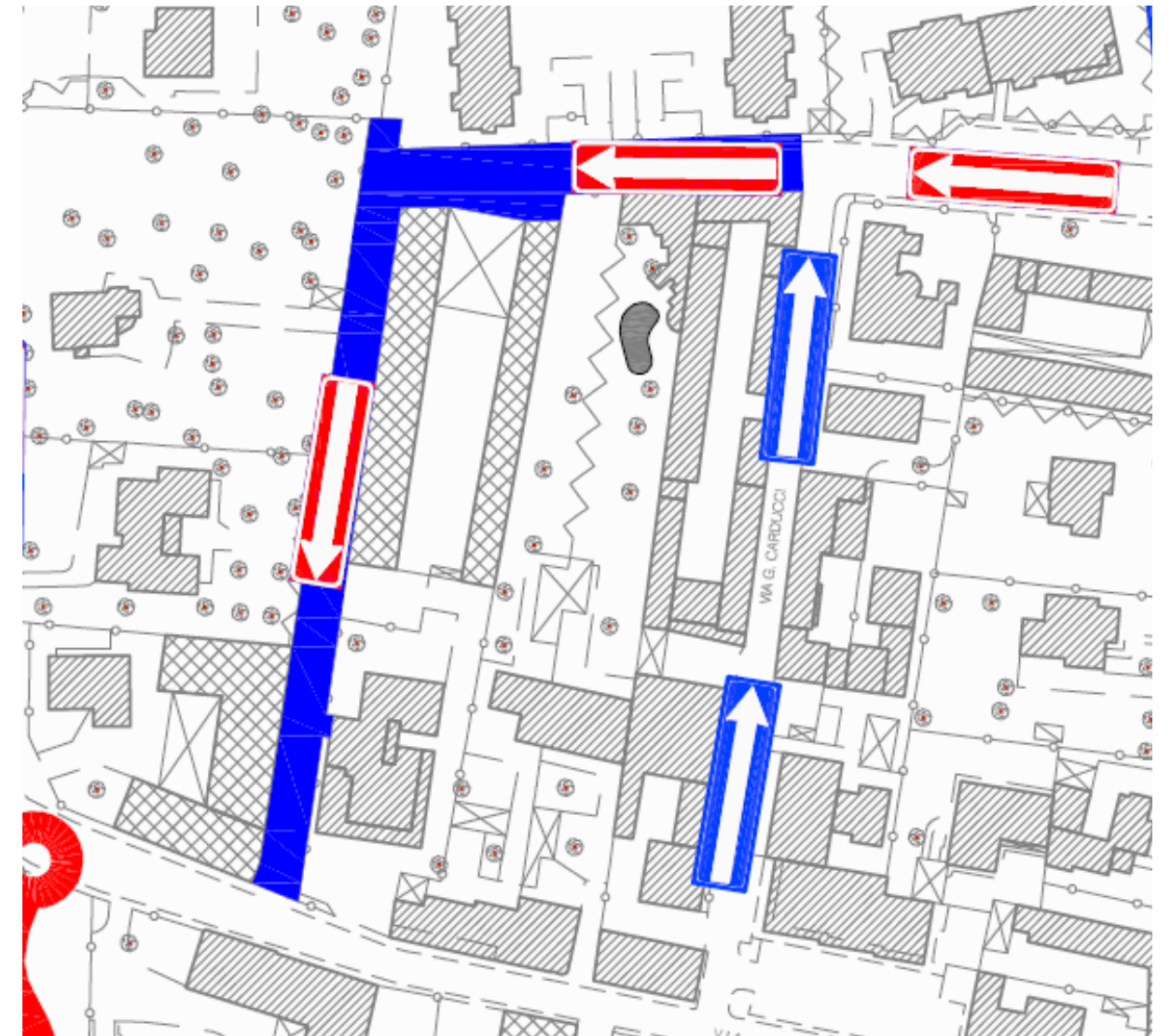


#### CLASSE DI SENSIBILITA'



Stralcio Documento di Piano – Carta della sensibilità paesistica





Legenda:

- Opere viabilità a medio-lungo periodo
- Opere viabilità a breve periodo
- Pedemontana
- Senso unico esistente
- Senso unico proposto
- doppio senso Doppio senso esistente
- doppio senso Doppio senso proposto
- ◆ Platea rialzata proposta
- Confine comunale
- Perimetro centro abitato proposto

Stralcio Piano Urbano del Traffico 2015



## 4. IL PROGETTO

Sulla base delle indicazioni progettuali rese dal Comune di Bovisio Masciago, la scelta progettuale in conformità con le indicazioni fornite dal Piano Urbano del traffico, è quella di realizzare una piattaforma stradale che garantisca la percorrenza veicolare per un solo senso di marcia, accompagnata dai relativi marciapiedi su entrambi i lati.

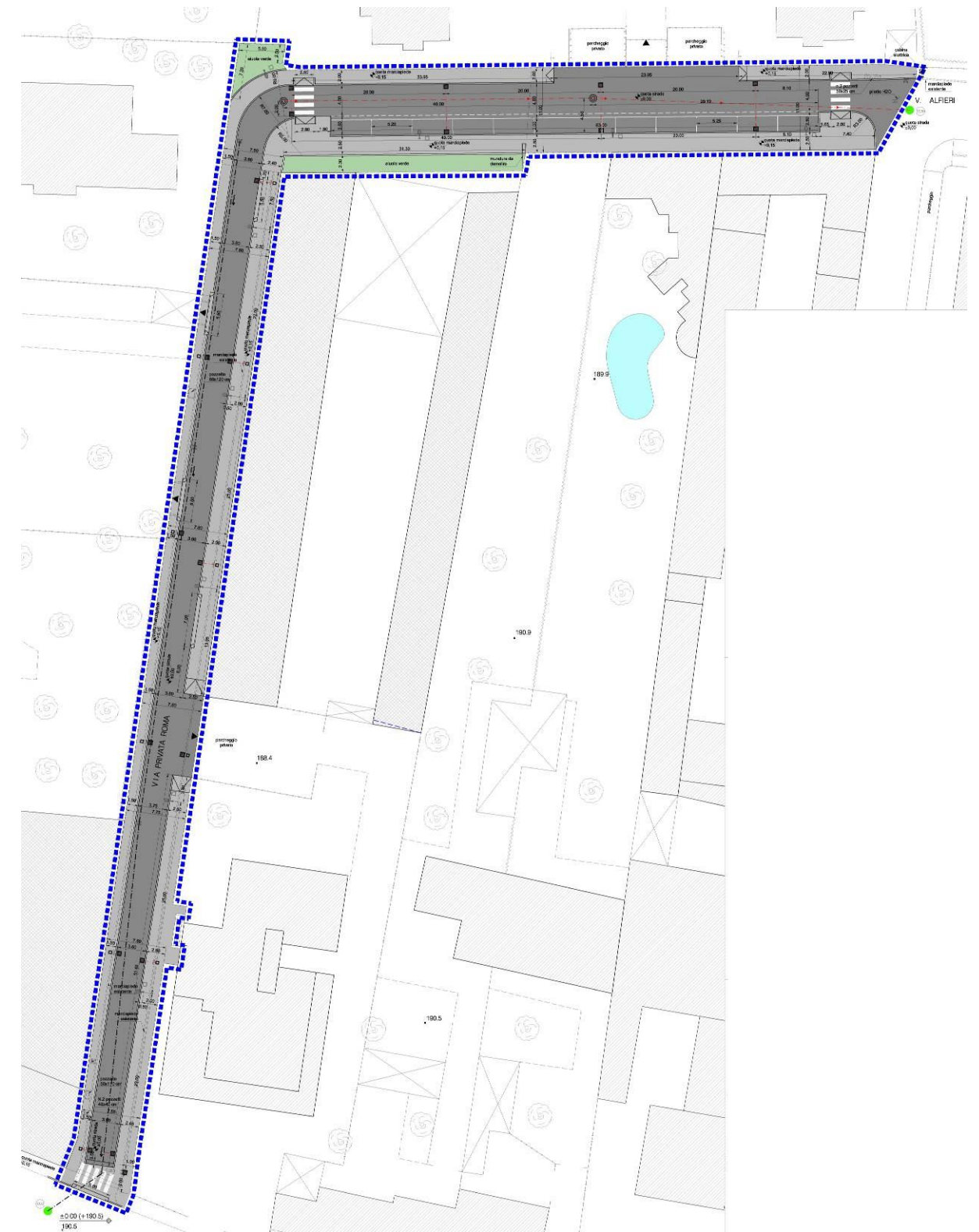
In tal senso il progetto prevede:

- Tratta prolungamento via Alfieri

- costruzione di una piattaforma stradale composta da un marciapiede di 2.00 m di larghezza sul lato nord, corsia stradale di 4.00 m di larghezza, golfo di parcheggio longitudinale di 2.50 m di larghezza e distribuito parallelamente alla corsia di marcia, marciapiede di larghezza di 2.50 m sul lato sud.
- predisposizione di due passaggi pedonali in corrispondenza con l'incrocio con la via Carducci e prima della curva di raccordo con l'innesto della via privata Roma;
- realizzazione di nuovo impianto fognario per lo smaltimento delle acque piovane mediante posa in opera di nuova linea fognaria centrale alla corsia di marcia, con tubazione diametro esterno 315 mm in tubo di polietilene ad alta densità tipo UNI EN 1401-1 con giunture termosaldate e con pendenza > 0,50% verso la cameretta esistente n. 1228 posta sulla via Alfieri, su cui allacciare le caditoie stradali sifonate, previste su ambo i lati della corsia stradale, con tubazione diametro esterno 160 mm in tubo di polietilene ad alta densità tipo UNI EN 1401-1 con giunture termosaldate e con pendenza > 0,50%. Sono previste n. 2 camerette in cls d'ispezione fognatura con diametro 65 cm;
- realizzazione di nuovo impianto di illuminazione stradale mediante la posa di n. 5 pali luce;
- formazione di n.2 aiuole verdi.

- Tratta via privata Roma

- riqualificazione della esistente piattaforma stradale mediante la realizzazione di una piattaforma stradale composta da marciapiede di 1.50 m di larghezza sul lato ovest (ampliamento di quello esistente), corsia stradale di 3.60 m di larghezza, marciapiede di larghezza di 2.50 m sul lato est (ampliamento di quello esistente);
- riqualificazione dell'esistente impianto fognario per lo smaltimento delle acque piovane mediante posa in opera di nuove caditoie stradali sifonate, previste su ambo i lati della corsia stradale ed in sostituzione delle esistenti bocche di lupo, da allacciare all'esistente impianto fognario con tubazione diametro esterno 160 mm in tubo di polietilene ad alta densità tipo UNI EN 1401-1 con giunture termosaldate e con pendenza > 0,50%;
- formazione di attraversamento pedonale rialzato in corrispondenza con l'innesto con la via Roma;
- realizzazione di nuovo impianto di illuminazione stradale mediante la posa di n. 7 pali luce.



Planimetria di progetto

L'intero impianto di illuminazione pubblica del progetto è composto da:

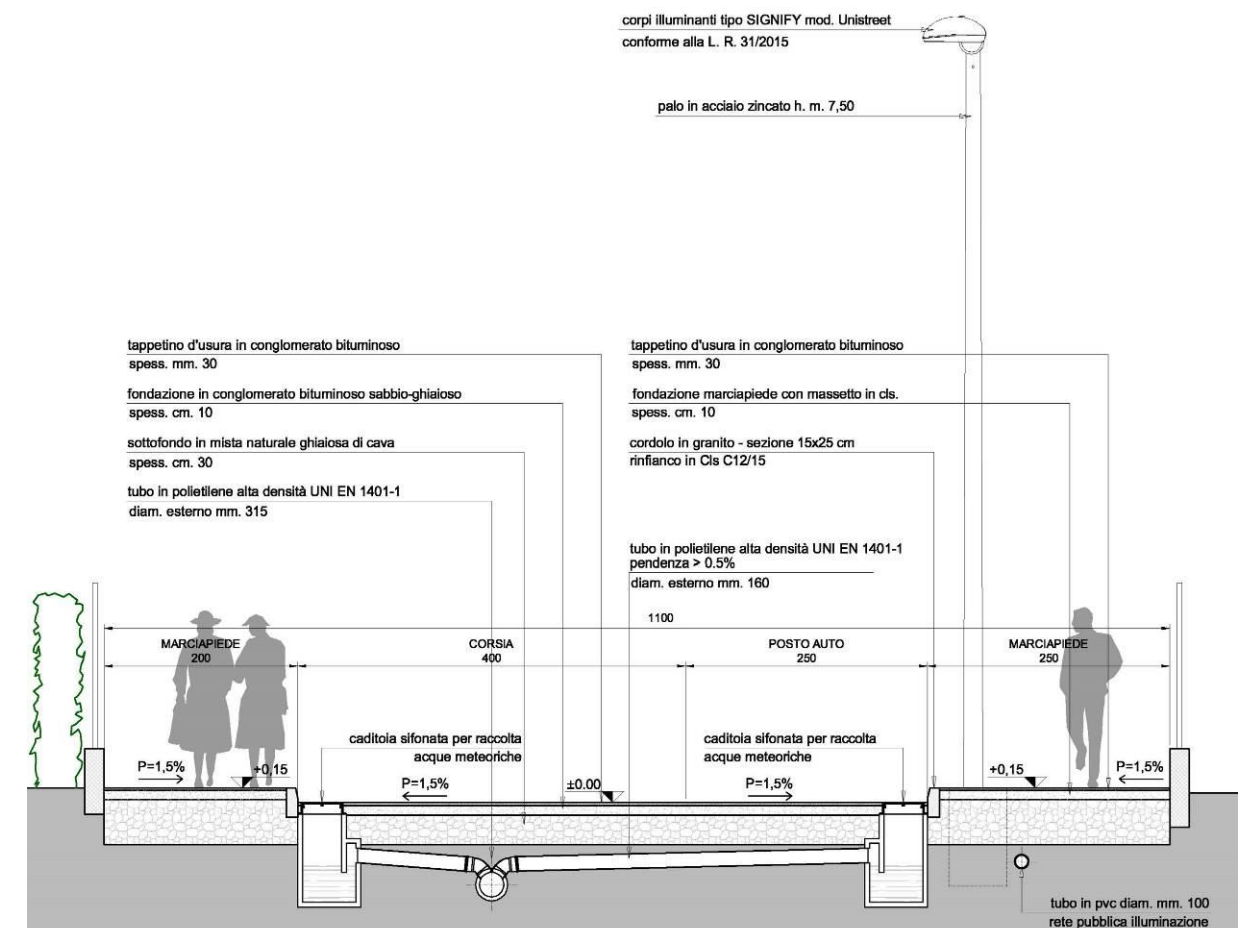
- n. 12 pali di illuminazione in acciaio zincato di altezza m. 7,50 e relativo rivestimento di protezione del palo;
- n. 12 corpi illuminanti tipo SIGNIFY mod. Unistreet, rispettosi della normativa regionale in materia di inquinamento luminoso, come indicato dal Comune di Bovisio Masciago;
- n. 12 plinti di fondazione in cls, dimensioni cm. 100x100x120;
- n. 12 pozzetti in cls per ispezione di dimensioni interne 40x40 cm e relativo chiusino in ghisa classe D250;
- sistema di telecontrollo Algorab.

L'impianto di fognatura per la raccolta delle acque stradali del parcheggio è a tenuta con pendenza > 0.5 %, con tubazioni in polietilene ad alta densità tipo UNI EN 1401-1 con giunture termosaldate. Sul prolungamento della via Alfieri è previsto un collettore principale diametro esterno mm. 315.

Le tubazioni di raccordo delle caditoie stradali (in ghisa 45x45 cm tipo sferoidale classe D400) con la linea di fognatura è realizzata con tubazione di diametro esterno 160 mm in polietilene ad alta densità tipo UNI EN 1401-1 con giunture termosaldate.

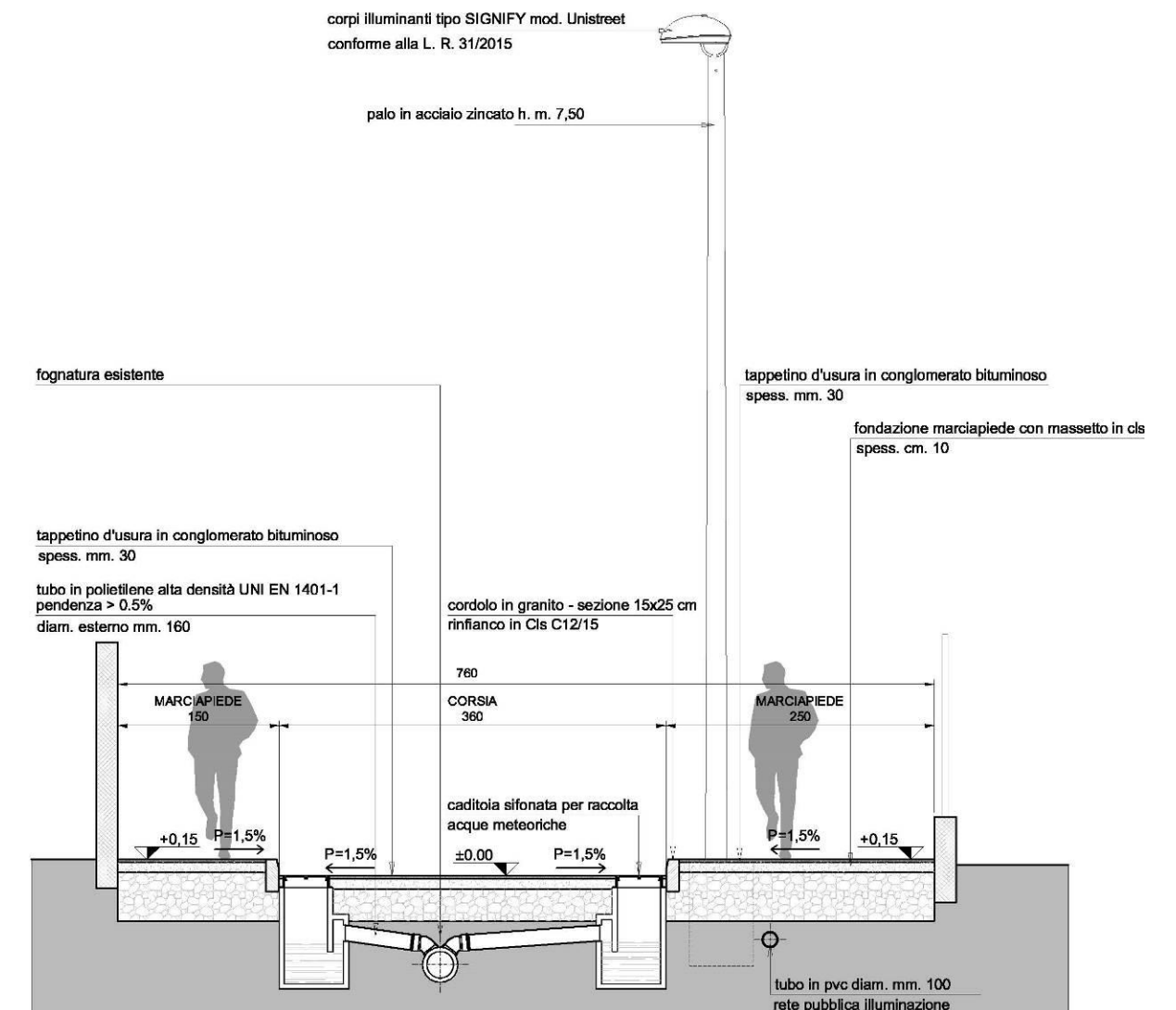
Gli interventi in previsione sono sinteticamente riassumibili nelle seguenti fasi:

- demolizione pavimentazioni esistenti;
- sbancamento e formazione di cassonetto stradale con spessore di circa 50 cm;
- scavi per impianti tecnologici e per successiva formazione del sottofondo stradale;
- posa in opera di cordoli per marciapiedi;
- formazione di nuova superficie stradale con sottofondo in misto di ghiaia sp. 30 cm., fondazione in conglomerato bituminoso sp. 10 cm., tappetino d'usura sp. 3 cm.;
- realizzazione di marciapiedi con fondazione in massetto di cls sp. 10 cm su sottostante sottofondo in misto di ghiaia e finitura superficiale in asfalto sp. 3 cm e cordoli in cls;
- realizzazione di nuovo impianto fognario per smaltimento acque piovane;
- realizzazione di nuovo impianto di illuminazione pubblica;
- realizzazione segnaletica stradale orizzontale e verticale;
- realizzazione delle opere di sistemazione esterne a verde con terra di coltivo e relative piantumazioni.



Schema sezione tipologica piattaforma stradale prolungamento via Alfieri





*Schema sezione tipologica piattaforma stradale via privata Roma*