



COMUNE DI GARZENO

- Provincia di Como -

PIAZZA DELLA CHIESA n. 2 - 22010 GARZENO

P. Iva: 00652780131 - C.F: 93002100134 - Tel. 0344 88081 Fax. 0344 88522

mail: info@comune.garzeno.co.it - sito internet: www.comune.garzeno.co.it

PEC: comune.garzeno@pec.regione.lombardia.it

Prot. 738 del 26/03/2021

BANDO DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE E L'UTILIZZO DEGLI ALPEGGI COMUNALI SITI IN COMUNE DI GARZENO DENOMINATI "ALPE BRENTO" E "ALPE SECIMA" PER LE STAGIONI DI ALPEGGIO 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026

Art. 1 - Premessa

Negli scorsi anni, il Comune di Garzeno ha sostenuto un notevole impegno finanziario per migliorare le strutture di proprietà comunale adibite alla pratica stagionale dell'alpeggio e in maniera particolare quelle dell'alpe Brento. La finalità principale di tali interventi è stata quella di preservare e migliorare l'efficienza degli stabili, garantire agli alpigiani una migliore vivibilità durante il periodo di utilizzo e garantire le condizioni igienico-sanitarie necessarie alla corretta gestione del bestiame, alla lavorazione dei prodotti e alla vendita degli stessi.

Art. 2 – Oggetto

Formano oggetto del presente bando le strutture e i terreni dell'"Alpe Brento" e dell'"Alpe Secima" come meglio specificati negli allegati 1 e 2. Il pascolo s'intende concesso a corpo e non a misura secondo i confini sempre osservati e riconosciuti. Di conseguenza la proprietà viene sollevata da ogni responsabilità qualora le superfici reali e quelle eleggibili risultassero inferiori a quelle indicate.

Art. 3 – Partecipazione al Bando di gara

Possono partecipare al Bando di Gara:

- Le aziende agricole
- Le aggregazioni di nuova costituzione cui posso aderire singole imprese agricole, costituite da almeno tre soggetti.

La domanda deve essere presentata sulla base di un accordo tra imprese aggregate nella forma giuridica societaria di raggruppamento temporaneo (Associazione temporanea di scopo - ATS o Associazione temporanea di impresa - ATI) da costituirsi. Uno dei partner funge da capofila e, come tale, presenta la domanda di partecipazione alla gara in nome e per conto di tutti i partner. In caso di aggregazioni non ancora costituite, la domanda deve essere presentata dal soggetto

designato a capofila nell'atto di impegno a costituire il raggruppamento (Allegato 3). Qualora l'aggregazione risultasse vincitrice il capofila resterà il referente dell'aggregazione per quanto riguarda tutti i rapporti con il Comune, anche in nome e per conto degli altri partner; è tenuto ad informare i partner a seguito delle comunicazioni intervenute con il Comune. Il capofila può presentare soltanto una domanda di partecipazione alla gara.

Art. 4 – Aggiudicazione

Potranno partecipare alla gara le imprese agricole singole e/o aggregate dotate di allevamento zootecnico che si sono qualificate partecipando all'Avviso Pubblico esplorativo per l'Acquisizione di Manifestazione di Interesse pubblicato in data 11.02.2021.

L'Amministrazione valuterà le offerte pervenute secondo i parametri di seguito indicati per un massimo di 100 punti:

- Offerta economica (40%)

OFFERTA ECONOMICA (max. 40 punti)	
Denominazione malga	Base d'asta offerta all'anno
Alpe "Brento" e "Secima"	€ 8.500,00 (euro ottomilacinquecento/00)

Sono ammesse solo offerte al rialzo e per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica si procederà secondo il seguente criterio: alla media delle offerte pervenute ed a quelle d'importo superiore verrà attribuito il massimo punteggio (40 punti), per le altre offerte i punti verranno attribuiti in modo proporzionale rispetto alla media delle offerte ricevute, applicando la seguente formula:

$$n^{\circ} \text{ punti} = (40 \times \text{importo offerto}) / \text{media delle offerte.}$$

- Offerta di gestione (60%)

OFFERTA DI GESTIONE (max. 60 punti)	
Dimensione aziendale (max. 5 punti)	
Dimensione in U.B.A.	Punti assegnati
Da 221 sino a 315	5
Da 126 a 220	3
Da 31 a 125	1
Caratteristiche allevamento (max. 20 punti)	
<i>Gli equini adulti > 6 mesi saranno equiparati alle bovine > 2 anni e gli equini giovani < 6 mesi alle bovine con età compresa tra 6 mesi e 2 anni. Il numero degli animali dichiarati deve essere</i>	

<i>detenuto al momento della domanda e in caso di assegnazione dovrà essere comprovato da scheda di stalla o analogo documento alla data della domanda.</i>	
Bovini maggiori di due anni provenienti da:	Punti assegnati
Allevamenti del Comune di Garzeno e/o degli altri Comuni della Valle Albano	1,0 p./capo
Allevamenti di altri comuni della C.M. Valli del Lario e del Ceresio	0,3 p./capo
Bovini due anni – sei mesi provenienti da:	Punti assegnati
Allevamenti del Comune di Garzeno e/o degli altri Comuni della Valle Albano	0,6 p./capo
Allevamenti di altri comuni della C.M. Valli del Lario e del Ceresio	0,1 p./capo
Ovicapriini provenienti da:	Punti assegnati
Allevamenti del Comune di Garzeno e/o degli altri Comuni della Valle Albano	0,15 p./capo
Allevamenti di altri comuni della C.M. Valli del Lario e del Ceresio	0,03 p./capo
<i>Sede aziendale (max. 15 punti)</i>	
Sede operativa dell'azienda	Punti assegnati
Comune di Garzeno	15
Altro Comune della Valle Albano	10
Altro Comune della C.M. Valli del Lario e del Ceresio	5
Altro Comune della Lombardia	1
<i>Caratteristiche del titolare (max. 17 punti)</i>	
Età del titolare	Punti assegnati
Inferiore ai 40 anni	2
Residenza del titolare	Punti assegnati
Comune di Garzeno	15
Altro Comune della Valle Albano	10
Altro Comune della C.M. Valli del Lario e del Ceresio	5
Altro Comune della Lombardia	1
<i>Ulteriori elementi di valutazione (max. 3 punti)</i>	
Qualifica I.A.P.	1
Iscrizione a G.A.V.A. (Gruppo Allevatori Valle Albano)	1
Impegno a gestire il punto vendita dei prodotti in alpeggio	1

Risulterà aggiudicataria l'offerta col maggior punteggio acquisito e si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Art. 5 – Durata dei contratti

A completamento del percorso di affidamento sarà sottoscritto l'apposito contratto di affitto redatto sulla base all'articolo 45, legge 3 maggio 1982, n° 203. L'affitto degli alpeggi avrà durata di sei stagioni di monticazione con decorrenza dalla data della stipula e scadenza all'11.11.2026. L'eventuale recesso anticipato di uno dei due contraenti dovrà essere comunicato entro il 28 febbraio di ciascun anno mediante raccomandata A/R o analogo mezzo informatizzato, senza alcuna penalità.

Art. 6 – Durata della monticazione e carico degli alpeggi

Il periodo di monticazione annuale è fissato in almeno 120 giorni e potrà avere inizio il giorno 10 del mese di maggio di ogni anno. Il carico animale previsto deve essere compreso tra 0,2 e 2 UBA/ha. Eventuali periodi diversi dovranno essere preventivamente concordati con l'Amministrazione Comunale.

Art. 7 – Obblighi nella conduzione degli alpeggi

Il conduttore dovrà effettuare tutti i necessari interventi di manutenzione ordinaria per preservare efficienti i pascoli e le infrastrutture a servizio degli stessi (sentieri, guadi, abbeveratoi, ecc.). Eventuali interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere urgentemente segnalati all'Amministrazione Comunale e i lavori da realizzare saranno effettuati da ditta incaricata dalla stessa o comunque dovranno essere preventivamente autorizzati se gli stessi potessero essere portati a compimento in economia direttamente dal conduttore.

Art. 8 – Verifiche e controlli

Il Comune nell'arco della stagione potrà effettuare sopralluoghi per controllare la corretta conduzione delle superfici degli alpeggi e per verificare la rispondenza tra quanto dichiarato in sede di asta e quanto realmente realizzato. Nel caso si riscontrassero gravi inadempienze il Comune ha facoltà di risolvere il contratto di affitto fatte salve comunque le azioni per l'eventuale risarcimento dei danni rilevati.

Art. 9 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) s'informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il solo procedimento in oggetto.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire sottoscritte dagli aventi titolo corredate dal modello A e dal modello B in cui saranno dichiarate e autocertificate le condizioni di partecipazione alla gara. Nel caso in cui la domanda sia presentata da un'aggregazione di imprese agricole, tale aggregazione dovrà essere dichiarata attraverso l'allegato 3.

Le domande dovranno pervenire presso la sede comunale **entro il termine perentorio dell'08.04.2021 alle ore 12.00.**

La data di apertura delle buste verrà comunicata successivamente mediante avviso pubblicato all'albo pretorio dell'ente e comunicazione trasmessa via e-mail ai concorrenti.

L'offerta dovrà pervenire in busta chiusa, adeguatamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, tramite raccomandata A/R indirizzata al Comune di Garzeno oppure consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo, riportando sulla busta la dicitura: "Offerta per l'affitto dell'Alpe Brento e Secima".

Tale busta dovrà contenere al suo interno:

- una busta contenente il modello A unitamente alla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ed eventualmente l'allegato 3 (nel caso di un'aggregazione di imprese);
- una busta contenente il modello B unitamente alla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Per maggiori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tecnico Comunale al numero 0344 88081 o all'indirizzo mail tecnico@comune.garzeno.co.it

Allegato 1 – Elenco mappali concessi in affitto

Mappali “Alpe Brento”

Comune	Foglio	mappale	HA	ARE	CA	Superficie assegnata - ha	Superficie eleggibile 2021
Garzeno	9	12325	46	23	90	46.23.90	42.42.35
Garzeno	9	12452	5	60	00	05.60.00	05.41.67
Garzeno	9	12488	11	37	50	11.37.50	09.46.42
Garzeno	9	12961	4	42	00	04.42.00	01.20.72
Garzeno	9	12962	23	30	00	23.30.00	00.99.78
Garzeno	9	12963	7	10	80	07.10.80	01.68.28
Garzeno	9	12964	14	28	00	14.28.00	11.26.92
Garzeno	9	12966	1	45	60	01.45.60	01.42.34
Garzeno	9	12967	0	05	40	00.05.40	00.01.35
Garzeno	9	12969	0	03	60	00.03.60	00.24.38
Garzeno	9	12971	12	46	40	12.46.40	01.02.33
Garzeno	9	12972	9	15	20	09.15.20	01.30.95
Garzeno	9	12973	14	31	20	14.31.20	07.09.96
Garzeno	9	12974	0	05	10	00.05.10	00.05.59
Garzeno	9	12975	1	38	40	01.38.40	00.98.47
Garzeno	9	12976	0	11	60	00.11.60	00.12.02
Garzeno	9	12992	0	31	30	00.31.30	00.31.43
Garzeno	9	12993	4	41	00	04.41.00	04.41.19
Garzeno	9	12994	0	11	30	00.11.30	00.11.78
Garzeno	9	21431	5	78	40	05.78.40	00.84.57
Garzeno	9	21432	15	22	80	15.22.80	02.54.56
						177.19.50	92.97.06

Mappali “Alpe Secima”

Comune	Foglio	Mappale	HA	ARE	CA	Superficie assegnata - ha	Superficie eleggibile 2021
Garzeno	9	12456	08	92	80	08.92.80	07.81.51
Garzeno	9	12977	03	37	20	03.37.20	02.68.06
Garzeno	9	12978	01	32	80	01.32.80	00.97.95
Garzeno	9	12980	06	04	40	06.04.40	04.29.22
Garzeno	9	12981	55	58	60	55.58.60	36.65.19
Garzeno	9	12982	00	05	20	00.05.20	00.03.87
Garzeno	9	12983	05	54	80	05.54.80	05.53.81
Garzeno	9	12984	06	96	20	06.96.20	04.67.73
Garzeno	9	12985	02	60	70	02.60.70	02.24.81
						90.42.70	64.92.15

Allegato 3 – Dichiarazione di impegno a costituire ATI/ATS

DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A COSTITUIRE ATI/ATS

Il sottoscritto sig. _____,

nato a _____ (____) il ___/___/_____, residente a _____ (____)

in via _____, C.F. _____,

Titolare/Rappresentante legale dell'azienda agricola _____

con sede a _____ (____) in via _____.

C.F./P.Iva _____

Il sottoscritto sig. _____,

nato a _____ (____) il ___/___/_____, residente a _____ (____)

in via _____, C.F. _____,

Titolare/Rappresentante legale dell'azienda agricola _____

con sede a _____ (____) in via _____.

C.F./P.Iva _____

Il sottoscritto sig. _____,

nato a _____ (____) il ___/___/_____, residente a _____ (____)

in via _____, C.F. _____,

Titolare/Rappresentante legale dell'azienda agricola _____

con sede a _____ (____) in via _____.

C.F./P.Iva _____

in riferimento alla partecipazione al Bando di gara per l'aggiudicazione e l'utilizzo degli alpeggi comunali siti in Comune di Garzeno denominati "Alpe Brento" e "Alpe Secima" per le stagioni di alpeggio 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 e 2026,

PREMESSO CHE

- ai sensi del punto 3 del Bando di gara per l'aggiudicazione e l'utilizzo degli alpeggi comunali siti in Comune di Garzeno denominati "Alpe Brento" e "Alpe Secima" per le stagioni di alpeggio 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 e 2026, hanno titolo a presentare la domanda di contributo raggruppamenti temporanei di imprese nella forma di ATI/ATS - Associazioni Temporanee di Imprese/Scopo, e le imprese potranno costituire l'ATI/ATS dopo l'eventuale aggiudicazione;
- in tal caso le imprese intenzionate a raggrupparsi sono tenute a predisporre un'offerta comune che descriva le dimensioni e le caratteristiche aggregate delle aziende che intendono costituirsi in ATI/ATS, nonché a sottoscrivere, e allegare, una dichiarazione di impegno a costituire il raggruppamento nel caso di aggiudicazione;
- infine, i suddetti soggetti sono tenuti a presentare la domanda di partecipazione al bando di gara tramite il soggetto designato a capofila nell'atto di impegno a costituire il raggruppamento.

Tutto ciò premesso, le Parti, nel caso in cui il progetto presentato risultasse aggiudicatario,

SI IMPEGNANO A

- 1) costituire una ATI/ATS - Associazione Temporanea di Impresa/Scopo per le finalità di cui sopra;
- 2) indicare quale futuro Capofila dell'ATI/ATS, l'azienda agricola _____;
- 3) conferire al Capofila, con unico atto, mandato speciale collettivo con rappresentanza a presentare la domanda di partecipazione al Bando di gara per l'aggiudicazione e l'utilizzo degli alpeggi comunali siti in Comune di Garzeno denominati "Alpe Brento" e "Alpe Secima" per le stagioni di alpeggio 2021, 2022, 2023, 2024, 2025 e 2026, nei termini e con il contenuto di cui alle presenti disposizioni attuative che, a tal fine, si intendono qui integralmente richiamate.

Per l'azienda (capofila) _____

Il titolare/legale rappresentante _____

Per l'azienda _____

Il titolare/legale rappresentante _____

Per l'azienda _____

Il titolare/legale rappresentante _____