



COMUNE DI GARZENO

- Provincia di Como -

PIAZZA DELLA CHIESA n. 2 - 22010 GARZENO

P. Iva: 00652780131 - C.F: 93002100134 - Tel. 0344 88081 Fax. 0344 88522

mail: info@comune.garzeno.co.it - sito internet: www.comune.garzeno.co.it

PEC: comune.garzeno@pec.regione.lombardia.it

Prot. 743 del 26/03/2021

BANDO DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE E L'UTILIZZO DELL'ALPEGGIO COMUNALE SITO IN COMUNE DI GARZENO DENOMINATO "ALPE GORDIA - 2° LOTTO" PER LE STAGIONI DI ALPEGGIO 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026

Art. 1 - Premessa

L'Alpe Gordia risulta da tempo suddiviso in tre lotti e, sulla base della positiva esperienza maturata negli anni passati, il Comune di Garzeno intende mantenere tale suddivisione per un ulteriore periodo di affitto. La finalità principale di tale intenzione è quella di preservare l'efficienza dei terreni pascolati, degli stabili, di garantire agli alpigiani una sempre migliore vivibilità durante il periodo di utilizzo e garantire le condizioni igienico-sanitarie necessarie alla corretta gestione del bestiame.

Art. 2 - Oggetto

Formano oggetto del presente bando i terreni dell'"Alpe Gordia" rientranti nel "2° lotto" e meglio specificati negli allegati 1 e 2. Il pascolo s'intende concesso a corpo e non a misura secondo i confini sempre osservati e riconosciuti. Di conseguenza la proprietà viene sollevata da ogni responsabilità qualora le superfici reali e quelle eleggibili risultassero inferiori a quelle indicate.

Art. 3 - Aggiudicazione

Potranno partecipare alla gara le imprese agricole dotate di allevamento zootecnico che si sono qualificate partecipando all'Avviso Pubblico esplorativo per l'Acquisizione di Manifestazione di Interesse pubblicato in data 11.02.2021.

L'Amministrazione valuterà le offerte pervenute secondo i parametri di seguito indicati per un massimo di 100 punti:

- Offerta economica (40%)

OFFERTA ECONOMICA (max. 40 punti)	
Denominazione malga	Base d'asta offerta all'anno

Alpe Gordia – 2° lotto	€ 1.750,00 (euro millesettecentocinquanta/00)
------------------------	---

Sono ammesse solo offerte al rialzo e per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica si procederà secondo il seguente criterio: alla media delle offerte pervenute ed a quelle d'importo superiore verrà attribuito il massimo punteggio (40 punti), per le altre offerte i punti verranno attribuiti in modo proporzionale applicando la seguente formula:

$$n^{\circ} \text{ punti} = (40 \times \text{importo offerto}) / \text{media delle offerte}$$

- **Offerta di gestione (60%)**

OFFERTA DI GESTIONE (max. 60 punti)	
Dimensione aziendale (max. 5 punti)	
Dimensione in U.B.A.	Punti assegnati
Da 49 sino a 70	5
Da 29 a 48	3
Da 7 a 28	1
Caratteristiche allevamento (max. 20 punti)	
<i>Gli equini adulti > 6 mesi saranno equiparati alle bovine > 2 anni e gli equini giovani < 6 mesi alle bovine con età compresa tra 6 mesi e 2 anni. Il numero degli animali dichiarati deve essere detenuto al momento della domanda e in caso di assegnazione dovrà essere comprovato da scheda di stalla o analogo documento alla data della domanda.</i>	
Bovini maggiori di due anni provenienti da:	Punti assegnati
Allevamenti del Comune di Garzeno e/o degli altri Comuni della Valle Albano	1,0 p./capo
Allevamenti di altri comuni della C.M. Valli del Lario e del Ceresio	0,3 p./capo
Bovini due anni – sei mesi provenienti da:	Punti assegnati
Allevamenti del Comune di Garzeno e/o degli altri Comuni della Valle Albano	0,6 p./capo
Allevamenti di altri comuni della C.M. Valli del Lario e del Ceresio	0,1 p./capo
Ovicaprini provenienti da:	Punti assegnati
Allevamenti del Comune di Garzeno e/o degli altri Comuni della Valle Albano	0,15 p./capo
Allevamenti di altri comuni della C.M. Valli del Lario e del Ceresio	0,03 p./capo
Sede aziendale (max. 15 punti)	
Sede operativa dell'azienda	Punti assegnati
Comune di Garzeno	15
Altro Comune della Valle Albano	10
Altro Comune della C.M. Valli del Lario e del Ceresio	5

Altro Comune della Lombardia	1
<i>Caratteristiche del titolare (max. 17 punti)</i>	
Età del titolare	Punti assegnati
Inferiore ai 40 anni	2
Residenza del titolare	Punti assegnati
Comune di Garzeno	15
Altro Comune della Valle Albano	10
Altro Comune della C.M. Valli del Lario e del Ceresio	5
Altro Comune della Lombardia	1
<i>Ulteriori elementi di valutazione (max. 3 punti)</i>	
Qualifica I.A.P.	1
Iscrizione a G.A.V.A. (Gruppo Allevatori Valle Albano)	2

Risulterà aggiudicataria l'offerta col maggior punteggio acquisito e si provvederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Art. 4 – Durata dei contratti

A completamento del percorso di affidamento sarà sottoscritto l'apposito contratto di affitto redatto sulla base all'articolo 45, legge 3 maggio 1982, n° 203. L'affitto degli alpeggi avrà durata di sei stagioni di monticazione con decorrenza dalla data della stipula e scadenza all'11.11.2026. L'eventuale recesso anticipato di uno dei due contraenti dovrà essere comunicato entro il 28 febbraio di ciascun anno mediante raccomandata A/R o analogo mezzo informatizzato, senza alcuna penalità.

Art. 5 – Durata della monticazione e carico degli alpeggi

Il periodo di monticazione annuale è fissato in almeno 120 giorni e potrà avere inizio il giorno 10 del mese di maggio di ogni anno. Il carico animale previsto deve essere compreso tra 0,2 e 2 UBA/ha. Eventuali periodi diversi dovranno essere preventivamente concordati con l'Amministrazione Comunale.

Art. 6 – Obblighi nella conduzione degli alpeggi

Il conduttore dovrà effettuare tutti i necessari interventi di manutenzione ordinaria per preservare efficienti i pascoli e le infrastrutture a servizio degli stessi (sentieri, guadi, abbeveratoi, ecc.). Eventuali interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere urgentemente segnalati all'Amministrazione Comunale e i lavori da realizzare saranno effettuati da ditta incaricata dalla

stessa o comunque dovranno essere preventivamente autorizzati se gli stessi potessero essere portati a compimento in economia direttamente dal conduttore.

Art. 7 – Verifiche e controlli

Il Comune nell'arco della stagione potrà effettuare sopralluoghi per controllare la corretta conduzione delle superfici degli alpeggi e per verificare la rispondenza tra quanto dichiarato in sede di asta e quanto realmente realizzato. Nel caso si riscontrassero gravi inadempienze il Comune ha facoltà di risolvere il contratto di affitto fatte salve comunque le azioni per l'eventuale risarcimento dei danni rilevati.

Art. 8 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) s'informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il solo procedimento in oggetto.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire sottoscritte dagli aventi titolo corredate dal modello A e del modello B in cui saranno dichiarate e autocertificate le condizioni di partecipazione alla gara.

Le domande dovranno pervenire presso la sede comunale **entro il termine perentorio dell'08.04.2021 alle ore 12.00.**

La data di apertura delle buste verrà comunicata successivamente mediante avviso pubblicato all'albo pretorio dell'ente e comunicazione trasmessa via e-mail ai concorrenti.

L'offerta dovrà pervenire in busta chiusa, adeguatamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, tramite raccomandata A/R indirizzata al Comune di Garzeno oppure consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo, riportando sulla busta la dicitura: "Offerta per l'affitto dell'Alpe Gordia – 2° lotto".

Tale busta dovrà contenere al suo interno:

- una busta contenente il modello A unitamente alla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- una busta contenente il modello B unitamente alla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Per maggiori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tecnico Comunale al numero 0344 88081 o all'indirizzo mail tecnico@comune.garzeno.co.it

Allegato 1 – Elenco mappali concessi in affitto

Mappali “Alpe Gordia – 2° lotto”

Comune	Foglio	Mappale	HA	ARE	CA	Superficie assegnata - ha	Superficie eleggibile 2021
Garzeno	9	13271	00	71	20	00.71.20	00.71.20
Garzeno	9	20140	07	66	00	07.66.00	04.17.46
Garzeno	9	20148	00	54	80	00.54.80	00.45.40
Garzeno	9	20149	06	52	50	06.52.50	03.51.13
Garzeno	9	20278	00	48	00	00.48.00	00.41.88
Garzeno	9	20296	07	07	00	07.07.00	03.12.77
Garzeno	9	20306	01	43	00	01.43.00	00.26.04
Garzeno	9	20331	02	45	20	02.45.20	00.69.79
Garzeno	9	20333	07	13	70	07.13.70	03.22.92
Garzeno	9	20354	18	68	40	18.68.40	06.06.90
Garzeno	9	20473	02	77	20	02.77.20	00.08.74
Garzeno	9	21270	18	47	40	18.47.40	12.32.78
						73.94.40	35.07.01

Allegato 2 – Localizzazione mappali concessi in affitto

