

COMUNE DI CAPPELLA CANTONE
(Prov. di Cremona)

Originale

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 23 del 04/03/2021

OGGETTO: verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie passibili di essere cedute in proprietà o in diritto di superficie

L'anno **duemilaventuno**, addì **quattro** del mese di **Marzo** alle ore **10,30** nella sala della adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MONFREDINI Francesco	Sindaco	SI
TADI Pierluigi	Assessore	SI
BETTONI Simona Iside	Assessore	SI
PRESENTI: 3		ASSENTI:0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Generale Sig. **Dr. Pietro Fernando Puzzi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Monfredini Francesco** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 23 del 04/03/2021

OGGETTO: verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie passibili di essere cedute in proprietà o in diritto di superficie

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che è necessario provvedere, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, alla quantificazione delle entrate il cui ammontare dipende da determinazioni dell'Amministrazione comunale (imposte, tasse, prezzi pubblici, tariffe ecc.);
- che l'art. 162 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal d.lgs. n. 126 del 2014, stabilisce che gli enti locali deliberano annualmente il bilancio di previsione finanziario, redatto in termini di competenza riferito ad almeno un triennio, comprendente le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi, osservando i principi contabili generali e applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni;
- che l'art. 172, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 267/00 stabilisce che i Comuni devono provvedere annualmente, con apposita deliberazione, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della L. n. 167 del 18.04.1962 e s.m.i. nonché delle leggi n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978;
- che nella medesima deliberazione i Comuni sono chiamati a stabilire, altresì, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

DATO ATTO che questo Comune dispone di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

RITENUTO, quindi, dover prendere atto delle circostanze succitate;

DATO ATTO che il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli Enti Locali dal 31 gennaio 2021 al 31 Marzo 2021 (G.U. Serie Generale n. 13 del 18/01/2021);

RICHIAMATO l'art. 48 del T.U.E.L., disciplinante le competenze della Giunta comunale;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto, afferente all'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Tecnico reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i., di regolarità contabile;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

DI DICHIARARE quanto espresso in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO della disponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che possono essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

DI ADOTTARE, conseguentemente, determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà allegata al Bilancio di previsione per l'esercizio 2021, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/00;

DI COMUNICARE l'adozione del presente atto ai Capigruppo consiliari, agli effetti e secondo le modalità previste dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere in merito,
CON separata ed unanime votazione favorevole, espressa nei modi di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI CAPPELLA CANTONE
PROVINCIA DI CREMONA

Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari

art.. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, nella Legge 06.08.2008 n° 133 e s.m.i.,

Allegato alla DLB di G.C. n° 23 del 04/03/2021
Il Segretario Comunale
Dr. Pietro Fernando Puzzi

N°	DENOMINAZIONE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA
1	Area Fabbricabile	Foglio n.8 Mappale 813	
2			
3			P.G.T.: ambito residenziale di recente impianto
4			
5			
6			

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Bolzoni Carlo

COMUNE DI CAPPELLA CANTONE

Provincia di Cremona

Allegato alla delibera
G.C. n. 23 del 04/03/2021
Il Segretario Comunale
Dr. Pietro Fernando Puzzi

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs 18/08/2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente per oggetto:

verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie passibili di essere cedute in proprietà o in diritto di superficie

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Carlo Bolzoni

Cappella Cantone, li 04/03/2021

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Responsabile del Servizio
Dr. Alfredo Zanara

Cappella Cantone, li 04/03/2021

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO PRESIDENTE
Francesco Monfredini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pietro Fernando Puzzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione:

- Viene oggi pubblicata sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1°, della L. 18.6.2009 n. 69 e successive modifiche ed integrazioni.

Cappella Cantone, 26/03/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE GENERALE
Dr. Pietro Fernando Puzzi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale Generale,

certifica

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva alla data di adozione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Cappella Cantone, 04/03/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE GENERALE
Dr. Pietro Fernando Puzzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.