



Comune di SALISANO

Provincia di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele III, n. 7 - CAP 02040
tel. 0765/465029 - fax 0765/465233
e-mail : info@comune.salisano.ri.it * PEC : comune.salisano@pec.it

prot. n. 1011 del 25.03.2021

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CASALE FADUCCHI"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 10 del 14.07.2020 e della deliberazione di G.M. n. 30 del 04.09.2020

RENDE NOTO

che il Comune di SALISANO intende concedere in uso con contratto di locazione e/o concessione l'immobile situato in loc. Faducchi sui Monti del Tancia individuato in Catasto al FG. 1 mappale n. 25 raggiungibile dalla Via Montefalcone (S.P. 47/a TANCIA – OSTERIA GALLO).

Trattasi di un fabbricato articolato su due livelli (P.T. e P.1) della superficie complessiva di mq. 145,00 con struttura portante in muratura di pietrame calcareo in discrete condizioni di conservazione e coperto a tetto a due falde.

I soggetti interessati dovranno presentare presso l'ufficio protocollo del Comune di SALISANO – Piazza Vittorio Emanuele III, n. 7 o in busta chiusa (a mano o a mezzo del servizio postale), o a mezzo P.E.C. all'indirizzo : comune.salisano@pec.it entro e non oltre le ore 13,00 del 26 aprile 2021 la propria proposta contenente :

1. dettagliata proposta tecnica dalla quale si possa desumere quale sia l'uso che intende fare dello stabile e che dovrà essere mantenuto per tutta la durata del contratto pena la decadenza dello stesso e previa escussione di tutte le garanzie fidejussorie che dovranno essere prestate a garanzia dei patti contrattuali;
2. proposta economica contenente il canone che si intende corrispondere al Comune e che non deve essere inferiore ad € 200,00 mensili;
3. deposito cauzionale pari ad € 1.440,00 (10% del prezzo a base d'asta x n. 6 anni) da effettuare o a mezzo CCP n. 15034028 intestato a Comune di SALISANO (RI) servizio tesoreria o a mezzo polizza fidejussoria di pari importo;
4. certificato generale del casellario giudiziale di data non anteriore a tre mesi decorrenti dalla data fissata per la gara o in alternativa dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con allegato documento di identità del dichiarante;
5. dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale il concorrente attesta :

- di prendere atto dello stato di destinazione d'uso – manutenzione e conservazione in cui lo stabile si trova, dei lavori manutentivi di cui necessita (sistemazione e/o rifacimento di alcuni infissi – revisione della copertura – dei canali e pluviali di gronda - sistemazione bagno – impianti etc.) che saranno a proprio esclusivo carico esonerando l'Amministrazione comunale da qualsiasi onere e spesa;
- di essere a conoscenza dei lavori che si rendono necessari per adeguarlo alle proprie esigenze il cui onere rimane totalmente a carico dell'interessato alla concessione / locazione;
- che l'immobile verrà concesso a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze e parti comuni, diritti, servitù attive e passive, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanistica e degli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- che l'assegnazione in uso dell'immobile non costituirà titolo automatico ai fini dell'attività edilizia di qualunque genere, per la quale dovrà essere attivato autonomo procedimento il cui onere è a carico del concessionario/proponente;
- di essere a conoscenza che l'Amministrazione comunale è esonerata da ogni responsabilità al riguardo, anche in merito all'eventuale esito negativo, di tutte le procedure per il rilascio di qualsiasi titolo edilizio – nulla osta – permesso o per qualunque altro titolo abilitativo, nonché da ogni relativa spesa;
- di essere a conoscenza dell'ubicazione dell'immobile in un'area sprovvista di servizi (*acqua – fognatura - luce – gas – telefono*);
- di essere a conoscenza dello stato di conservazione della viabilità di accesso sulla quale questo ente non può intervenire in alcun modo trattandosi di strada provinciale S.P. 47/a – Tancia Osteria Gallo;
- di essere a conoscenza che l'eventuale canone di concessione / locazione non dovrà essere comunque inferiore ad € 200,00 mensili;
- di essere a conoscenza che la proposta di concessione in uso formulata, verrà sottoposta all'esame del consiglio comunale il quale a suo insindacabile giudizio andrà a selezionare l'ipotesi più conveniente per l'ente sia dal punto di vista tecnico - economico che della destinazione d'uso proposta;

Dopo l'adozione della delibera consiliare che seleziona la proposta tecnica ed economica più vantaggiosa, verrà disposta la restituzione delle cauzioni provvisorie a favore di tutti gli interessati escluso il proponente selezionato, il quale sarà obbligato a sottoscrivere apposito contratto di concessione in uso del bene nei termini fissati dall'Amministrazione comunale con apposita lettera raccomandata A.R., pena la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione versata.

Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa saranno a carico del soggetto selezionato.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- (geom. RONCARA' Luciano)