



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 78 DEL 17/03/2021

Proposta n. 114 del 17/02/2021

SETTORE TECNICO

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO INERENTE I LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RIFACIMENTO COPERTURA DELLA PARTE NOBILE DI VILLA VENINI 1 LOTTO FUNZIONALE - 2 STRALCIO - CIG 8636311D48 - CUP J24H20001710004.

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 18/03/2021 al 02/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO INERENTE I LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RIFACIMENTO COPERTURA DELLA PARTE NOBILE DI VILLA VENINI 1 LOTTO FUNZIONALE - 2 STRALCIO - CIG 8636311D48 - CUP J24H20001710004.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Nominato con Decreto del Sindaco n. 13/2020 del 13.10.2020 con scadenza il 30.04.2022;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno in data 13.01.2021 col quale è stato disposto l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali, al 31.03.2021;

Dato atto che il bilancio di previsione finanziario relativo agli esercizi 2021-2023 non è ancora stato approvato dal Consiglio Comunale;

Considerato che, ai sensi dell'art. 11, comma 17 del D.Lgs. 118/2014, in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2021, gli enti di cui al comma 1 gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio di previsione finanziario 2020-2022 per l'annualità 2021;

Richiamato l'art. 163, comma 5, in base al quale durante l'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- a) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- b) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;**

Richiamate:

- la deliberazione n. 16 del 23.07.2020 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2021-2022;

- la deliberazione n. 17 del 23.07.2020 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2020-2022;

- la deliberazione n. 20 del 30.07.2020 del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022, integrato con la deliberazione n. 40 del 17.09.2020, comprendente la ripartizione delle categorie in capitoli e degli interventi in capitoli, attribuendo le risorse ai Responsabili dei Servizi, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 05 del 18.01.2021 avente per oggetto "Assegnazione provvisoria del piano esecutivo di gestione 2021";

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l'adozione degli atti relativi al Settore Tecnico;

Ricordato che:

- l'Amministrazione comunale con deliberazione C.C. n. 21 del 10.04.2019, avente per oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2019-2020-2021", ha ritenuto opportuno destinare una somma pari ad euro 250.000,00.= per finanziare il secondo stralcio dei lavori relativi al completamento del "Restauro e risanamento conservativo del tetto parte nobile della Villa Venini - 1° lotto funzionale";
- con determinazione dirigenziale n. 502 del 16.12.2019 veniva assunto l'impegno di spesa pari a complessivi € 250.000,00.= di cui al capitolo 2630001 in conto capitale - Titolo II - allo scopo di predisporre gli atti necessari relativi all'affidamento degli incarichi tecnici a professionisti esterni, all'uopo individuati ai sensi di legge, per l'adeguamento del progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento sicurezza e, successivamente, procedere all'affidamento dei lavori di risanamento conservativo con rifacimento copertura parte "nobile" di Villa Venini sita in Piazza G. Venini - 1° lotto funzionale - 2° stralcio, al fine di completare i lavori in oggetto riferiti ad un primo stralcio, iniziati dalla società Tecno-In e mai conclusi;
- a seguito di verifiche ed indagini tecniche, risulta opportuno e necessario provvedere al posizionamento di strutture ed opere provvisorie a sostegno dei solai e, soprattutto, della struttura lignea del tetto della parte nobile posta a est della torretta, e continuare i lavori di risanamento conservativo con rifacimento copertura parte "nobile" di Villa Venini sita in Piazza G. Venini, - completamento del 1° lotto funzionale, 2° stralcio, rientrante nell'ambito dell'intervento sopra citato, considerato l'avanzato stato di degrado e di vetustà dell'immobile di proprietà comunale, allo scopo di conservare l'immobile di particolare pregio architettonico/artistico, limitandone il deterioramento e salvaguardandone l'integrità;

Ricordato che:

- con determinazione n. 206 del 24.07.2020 è stato conferito incarico al prof. Ing. Arch. Paolo Faccio dello studio Faccio Engineering srl con studio in Padova - via Astichello n. 18 - P.IVA 04055220281, inerente le prestazioni professionali di progettazione definitiva ed esecutiva strutturale, direzione lavori, contabilità, liquidazione ed assistenza al collaudo, dei lavori di risanamento conservativo con rifacimento copertura parte "nobile" di Villa Venini sita in Piazza G. Venini - 1° lotto funzionale - 2° stralcio;
- con determinazione n. 377 del 10.11.2020 è stato conferito incarico all'ing. Davide Beretta con studio in via L. Cadorna n. 3 Albairate - P.IVA 04749600963, relativo alle prestazioni professionali di revisione ed aggiornamento del Piano di sicurezza e coordinamento, con fascicolo tecnico, in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di risanamento conservativo con rifacimento copertura parte "nobile" di Villa Venini sita in Piazza G. Venini - 1° lotto funzionale - 2° stralcio.

Richiamata la deliberazione di GC n. 17 del 16.02.2021 di presa d'atto del progetto definitivo-esecutivo e relativo quadro economico, dei lavori di risanamento conservativo con rifacimento copertura parte "nobile" di Villa Venini sita in Piazza G. Venini - 1° lotto funzionale - 2° stralcio, da cui risulta una spesa complessiva di 192.899,86.= (di cui oneri di sicurezza pari a € 15.435,53) al netto IVA 10%, per complessivi € 212.189,85.= lordo IVA 10%; lavori che l'Amministrazione comunale provvederà d'ufficio all'esecuzione con affidamento ad operatori economici in ottemperanza alle disposizioni delle norme vigenti in materia di contratti pubblici, salvo il diritto di rivalsa sul soggetto inadempiente Tecno-In s.r.l. con sede in via Toscanini n. 19 Arluno (MI) P.IVA 12563840151, mediante le procedure previste dalle leggi vigenti, in quanto lavori iniziati dalla predetta società e mai conclusi;

Visto il progetto definitivo-esecutivo, agli atti del comune, inerente i lavori di risanamento conservativo con rifacimento copertura parte "nobile" di Villa Venini sita in Piazza G. Venini - 1° lotto funzionale - 2° stralcio, presentato in data 01.02.2021 prot. 1294 dal prof. Ing. Arch. Paolo Faccio, e per la parte relativa alla sicurezza in data 01.02.2021 prot. 1295 dall'ing. Davide Beretta, completo di quadro economico, da cui risulta:

- importo dei lavori edili (categoria OG2) di € 177.464,33.= al netto IVA 10%;
- oneri di sicurezza pari a € 15.435,53.= al netto IVA 10% (non soggetti a ribasso di gara);
- Totale parziale pari a € 192.899,86.= al netto IVA 10%;
- IVA di legge 10% pari a € 19.289,99. =;
- **Totale complessivo € 212.189,85.= al lordo IVA 10%;**

Visti i verbali di validazione redatti dalla commissione di validazione in data 2.02.2021 e 5.02.2021, e relativa documentazione integrativa, agli atti del Comune, presentata dal tecnico incaricato prof. Ing. Arch. Paolo Faccio, titolare dello studio Faccio Engineering srl e per la parte sicurezza dall'ing. Davide Beretta con studio in Albairate, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Attesa la necessità, ai fini della copertura della spesa derivante dal quadro economico dell'opera, di aumentare la somma di € 206.421,26 già impegnata al n. IS 356/2, capitolo 2343005/2020 (assunto con determinazione n. 502 del 16.12.2019) della somma riferita alle economie dell'opera di € 5.768,59.= impegnata al n. IS 356/4, capitolo 2343005/2020, diminuendo il predetto impegno, per addivenire ad un unico impegno di spesa IS 356/2, corrispondente all'importo complessivo necessario derivante dal quadro economico del progetto esecutivo, pari a € 212.189,85.= al lordo IVA 10%

Ricordato che i lavori vengono finanziati ed eseguiti d'ufficio dall'Amministrazione comunale per motivi di incolumità pubblica, salvo il diritto di rivalsa sul soggetto inadempiente Tecno-In s.r.l. con sede in via Toscanini n. 19 Arluno (MI) P.IVA 12563840151, mediante le procedure previste dalle leggi vigenti, in quanto lavori iniziati dalla predetta società e mai conclusi; impegni convenzionali di cui al Programma Integrato di Intervento denominato P.I.I. 01 Polo Plurifunzionale;

Dato atto che, ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico, al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG 8636311D48;**

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011";
- c) l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 "Impegno di Spesa" e ricordato in particolare che, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone "il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito dalla Legge n. 102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione, approvato con deliberazione G.C. n. 21 in data 31.01.2019, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi, i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa e ai sensi delle norme e regolamenti vigenti, il progetto definitivo-esecutivo, agli atti del comune, inerente i lavori di risanamento conservativo con rifacimento copertura parte "nobile" di Villa Venini sita in Piazza G. Venini - 1° lotto funzionale - 2° stralcio, presentato in data 01.02.2021 prot. 1294 dal prof. Ing. Arch. Paolo Faccio, e per la parte relativa alla sicurezza in data 01.02.2021 prot. 1295 dall'ing. Davide Beretta, completo di quadro economico, da cui risulta:
 - importo dei lavori edili OG2 di € 177.464,33.= al netto IVA 10%;
 - oneri di sicurezza pari a € 15.435,53.= al netto IVA 10% (non soggetti a ribasso di gara);
 - Totale parziale pari a € 192.899,86.= al netto IVA 10%;
 - IVA di legge 10% pari a € 19.289,99. =;
 - **Totale complessivo € 212.189,85.= al lordo IVA 10%;**

2. di dare atto che i lavori di risanamento conservativo con rifacimento copertura parte “nobile” di Villa Venini sita in Piazza G. Venini - 1° lotto funzionale - 2° stralcio, vengono realizzati, con esecuzione d’ufficio, dall’Amministrazione comunale per motivi di incolumità pubblica, salvo il diritto di rivalsa sul soggetto inadempiente Tecno-In s.r.l. con sede in via Toscanini n. 19 Arluno (MI) P.IVA 12563840151, mediante le procedure previste dalle leggi vigenti, in quanto lavori iniziati dalla predetta società e mai conclusi; impegni convenzionali di cui al Programma Integrato di Intervento denominato P.I.I. 01 Polo Plurifunzionale;
3. di aumentare la somma di € 206.421,26 già impegnata al n. IS 356/2, capitolo 2343005/2020 (assunto con determinazione n. 502 del 16.12.2019) della somma riferita alle economie dell’opera di € 5.768,59.= impegnata al n. IS 356/4, capitolo 2343005/2020, diminuendo il predetto impegno, per addivenire ad un unico impegno di spesa IS 356/2, corrispondente all’importo complessivo necessario derivante dal quadro economico del progetto esecutivo, pari a € 212.189,85.= al lordo IVA 10% come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/R P (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA’			
			IS	2020	2021	2022
2343005	1.05.2.0202	RP	356/4	- 5.768,59		
2343005	1.05.2.0202	RP	356/2	+ 5.768,59		

4. di attivare le procedure di gara, ai sensi dell’art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 16.07.2020 convertito in Legge n. 120 del 1.09.2020, per l’affidamento a minimo cinque ditte specializzate e qualificate del settore opere edili categoria OG2 in oggetto, dando atto che la scelta del contraente sarà espletata attraverso il sistema della richiesta di offerta, tramite le risorse fornite dalla centrale unica di committenza regionale della Lombardia Aria spa - sistema piattaforma telematica SINTEL - ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 66/2014 convertito nella Legge n. 89/2014, con il criterio di aggiudicazione mediante il prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
5. di dare atto che, ai sensi dell’art. 9, c. 1, lett. a), punto 2 del D.L. n. 78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio, le regole di finanza pubblica;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 3, comma 3 del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;
7. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile, ai sensi dell’art. 3 della legge n. 241/1990, è il Dott. Arch. Carlo Motta e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l’astensione;
8. di dare atto che l’esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

9. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone e precisamente all'Albo on line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi e nella sezione "Amministrazione trasparente/Provvedimenti" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii..

Il Responsabile
Settore Tecnico
Carlo Motta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento "A" stato firmato da:

MOTTA CARLO;1;19282914



Comune di VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.114 del 17/02/2021

ESERCIZIO: 2021	Impegno:	2020 356/0	Data: 03/03/2020	Importo: 235.641,81
	Subimpegno di spesa:	2020 356/4	Data: 10/11/2020	Importo: 48,38
Oggetto:	ECONOMIA - VILLA VENINI IN PIAZZA G. VENINI - RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RIFACIMENTO COPERTURA PARTE NOBILE - PRIMO LOTTO FUNZIONALE - ANNO 2019			
SIOPE:	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
RETTIFICA SUBIMPEGNO DI SPESA:				
Importo Variazione:	-5.768,59	Annotazioni:	Incrementato subimpegno: 2020-356/2	
Bilancio				
Anno:	2020			
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione			
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali			
Titolo:	2 - Spese in conto capitale			
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2020	Importo impegno:	235.641,81	
Capitolo:	2343005	Subimpegni gi� assunti:	230.645,11	
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	Subimpegno nr. 356/4:	48,38	
		Disponibilit� residua:	4.948,32	
Progetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
Resp. spesa:	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			
Resp. servizio:	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 17/03/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario



Comune di VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.114 del 17/02/2021

ESERCIZIO: 2021	Impegno:	2020 356/0	Data: 03/03/2020	Importo: 235.641,81
	Subimpegno di spesa:	2020 356/2	Data: 03/03/2020	Importo: 212.189,85
Oggetto:	VILLA VENINI IN PIAZZA G. VENINI - RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RIFACIMENTO COPERTURA PARTE NOBILE - PRIMO LOTTO FUNZIONALE - SECONDO STRALCIO: DETERMINA A CONTRARRE ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - ANNO 2019			
SIOPE:	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			

Bilancio

Anno: 2020
Missione: 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Titolo: 2 - Spese in conto capitale
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni

Piano Esecutivo di Gestione

Anno: 2020	Importo impegno:	235.641,81
Capitolo: 2343005	Subimpegni gi� assunti:	0,00
Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI	Subimpegno nr. 356/2:	212.189,85
	Disponibilit� residua:	23.451,96
Progetto: GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		
Resp. spesa: 4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI		
Resp. servizio: 4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI		

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 17/03/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento   stato firmato da:

BALZAROTTI SARA;1;8776629