



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 61 DEL 16/02/2021

Proposta n. 100 del 08/02/2021

SETTORE TECNICO

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER RINNOVO TELEMATICO CONTRATTI DI
LOCAZIONE IMMOBILI COMUNALI AD USO COMMERCIALE - ANNO 2020 -
LEGGE 27.12.1997, ART. 21, COMMA 9 E SUCCESSIVE MODIFICHE**

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 17/02/2021 al 04/03/2021

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER RINNOVO TELEMATICO CONTRATTI DI LOCAZIONE IMMOBILI COMUNALI AD USO COMMERCIALE - ANNO 2020 - LEGGE 27.12.1997, ART. 21, COMMA 9 E SUCCESSIVE MODIFICHE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Nominato con Decreto del Sindaco n. 13/2020 del 13.10.2020 con scadenza il 30.04.2022;

Visto il Decreto del Ministro dell'Interno in data 13.01.2021, col quale è stato disposto l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali al 31.03.2021;

Dato atto che il bilancio di previsione finanziario relativo agli esercizi 2021-2023 non è ancora stato approvato dal Consiglio Comunale;

Considerato che, ai sensi dell'art. 11, comma 17 del D.Lgs. 118/2014, in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2021, gli enti di cui al comma 1 gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio di previsione finanziario 2020-2022 per l'annualità 2021;

Richiamato l'art. 163, comma 5, in base al quale durante l'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- a) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- b) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Richiamate:

- la deliberazione n. 16 del 23.07.2020 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2021-2022;
- la deliberazione n. 17 del 23.07.2020 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2020-2022;
- la deliberazione n. 20 del 30.07.2020 del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022, integrato con la deliberazione n. 40 del 17.09.2020, comprendente la ripartizione delle categorie in capitoli e degli interventi in capitoli, attribuendo le risorse ai Responsabili dei Servizi, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 05 del 18.01.2021 avente per oggetto "Assegnazione provvisoria del piano esecutivo di gestione 2021";

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l'adozione degli atti relativi al Settore Tecnico;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 163, comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, il suddetto impegno non rientra nel vincolo dei dodicesimi, in quanto trattasi di spesa tassativamente regolata dalla legge;

Appurato che occorre procedere alla registrazione annuale dei contratti di locazione di immobili comunali ad uso commerciale;

Ritenuto di dover provvedere alla registrazione, come da art. 17 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131, della proroga annuale dei contratti di locazione ad uso commerciale dell'immobile comunale di via Villorosi, 4 – ufficio postale relativo all'anno 2020 e dell'immobile comunale sito in via Volontari della Libertà, 12 per l'anno 2020, tenuto conto che è in via di attuazione il programma di alienazione di alcuni immobili;

Ritenuto di porre a carico dell'inquilino la spesa di registrazione della proroga, nella misura del 50%, come richiamato nell'art. 8 della Legge n. 392 del 27.07.1978;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011”;
- c) l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 “Impegno di Spesa” e ricordato in particolare che, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone “il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”;

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito dalla Legge n. 102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione, approvato con deliberazione G.C. n. 21 in data 31.01.2019, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi, i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di procedere alla registrazione annuale dei contratti di locazione indicati in premessa, tramite il pagamento telematico all'Agenzia delle Entrate di euro 589,64.=;
2. di stabilire che, in base all'art. 8 della Legge n. 392 del 27.07.1978, si porrà a carico degli inquilini la spesa di registrazione della proroga nella misura del 50%;
3. di dare atto che la suddetta quota del 50%, a carico degli inquilini, verrà introitata sul Titolo III delle Entrate (Recupero spese da parte degli affittuari di immobili comunali – Proventi diversi);
4. di impegnare la somma di € 589,64.= come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2021	2022	2023
1345000	1.05.1.0102	CP	582,05		
1324600	1.03.1.0107	CP	7,59		

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), punto 2 del D.L. n. 78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3 del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
7. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 è il dott. Arch. Carlo Motta e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
8. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

9. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone e precisamente all'Albo on line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi e nella sezione "Amministrazione trasparente/Provvedimenti" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Il Responsabile del
Settore Tecnico
Arch. Carlo Motta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento A" stato firmato da:

MOTTA CARLO;1;19282914



Comune di VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.100 del 08/02/2021

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 333/0	Data: 16/02/2021	Importo: 582,05
Oggetto:	IMPEGNO DI SPESA PER RINNOVO TELEMATICO CONTRATTI DI LOCAZIONE IMMOBILI COMUNALI AD USO COMMERCIALE - ANNO 2020 - LEGGE 27.12.1997, ART. 21, COMMA 9 E SUCCESSIVE MODIFICHE			
SIOPE:	1.02.01.99.999 - Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	1.02.01.99.999 Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.			
Bilancio				
Anno:	2021		Stanziamiento attuale:	2.500,00
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		Impegni gia' assunti:	0,00
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali		Impegno nr. 333/0:	582,05
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:	582,05
Macroaggregato:	102 - Imposte e tasse a carico dell'ente		Disponibilit� residua:	1.917,95
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2021		Stanziamiento attuale:	2.500,00
Capitolo:	1345000		Impegni gia' assunti:	0,00
Oggetto:	IMPOSTE E TASSE - BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		Impegno nr. 333/0:	582,05
			Totale impegni:	582,05
			Disponibilit� residua:	1.917,95
Progetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
Resp. spesa:	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			
Resp. servizio:	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 16/02/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario



Comune di VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.100 del 08/02/2021

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 334/0	Data: 16/02/2021	Importo: 7,59
Oggetto:	IMPEGNO DI SPESA PER RINNOVO TELEMATICO CONTRATTI DI LOCAZIONE IMMOBILI COMUNALI AD USO COMMERCIALE - ANNO 2020 - LEGGE 27.12.1997, ART. 21, COMMA 9 E SUCCESSIVE MODIFICHE			
SIOPE:	1.07.06.02.001 - Interessi di mora a Amministrazioni Centrali			
Piano dei Conti Fin.:	1.07.06.02.001 Interessi di mora a Amministrazioni Centrali			
Bilancio				
Anno:	2021		Stanziamiento attuale:	5.000,00
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		Impegni gia' assunti:	0,00
Programma:	3 - Gestione economica, finanziaria, programmazione e		Impegno nr. 334/0:	7,59
Titolo:	1 - Spese correnti		Totale impegni:	7,59
Macroaggregato:	107 - Interessi passivi		Disponibilit� residua:	4.992,41
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2021		Stanziamiento attuale:	5.000,00
Capitolo:	1324600		Impegni gia' assunti:	0,00
Oggetto:	INTERESSI PASSIVI DIVERSI		Impegno nr. 334/0:	7,59
			Totale impegni:	7,59
			Disponibilit� residua:	4.992,41
Progetto:	RAGIONERIA - ECONOMATO			
Resp. spesa:	2 - SETTORE FINANZIARIO			
Resp. servizio:	2 - SETTORE FINANZIARIO			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 16/02/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento   stato firmato da:

BALZAROTTI SARA;1;8776629