



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

UNITÀ DI PROGETTO "SPORTELLINO UNICO : RIASSETTO E GOVERNANCE DEL TERRITORIO E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE"  
Settore "URBANISTICA, SUE ed area tecnica SUAP"  
Piazza Tasso (Palazzo Braschi) - 04019 - Terracina

OGGETTO: Avviso indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 comma 2 e dell'art. 14/bis della Legge 241/1990 con i termini di cui all'art. 13 comma 1 lett. a) del DL n. 76 del 16.07.2020- Ditta: **GIOVANNONI BERNARDINO** -

### CONFERENZA DI SERVIZI

*indizione in forma semplificata e in modalità asincrona*

Protocollo come da siglatura in alto

spedizione a mezzo PEC

- Alla **REGIONE LAZIO**  
Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica  
Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Accertamenti di Compatibilità  
[aut.paesaggistica@regione.lazio.legalmail.it](mailto:aut.paesaggistica@regione.lazio.legalmail.it)
- Al **MINISTERO BENI e ATTIVITA' CULTURALI e TURISMO**  
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti  
[mbac-sabap-lazio@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-lazio@mailcert.beniculturali.it)
- Alla **PROVINCIA DI LATINA**
- Settore Viabilità e Trasporti  
Servizio Concessioni
  - Settore Ecologia e Tutela del Territorio  
Servizio Pianificazione Territoriale
    - Opere idrauliche
    - PAI
- [ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it)
- Al **CONSORZIO DI BONIFICA DELL'AGRO PONTINO**  
[bonifica.latina@pec.it](mailto:bonifica.latina@pec.it)
- e, p.c.* Alla **REGIONE LAZIO**  
Ufficio Conferenze di Servizio  
[conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)
- A **GIOVANNONI BERNARDINO**  
c/o geom. Massimo Melillo  
[massimo.melillo@geopec.it](mailto:massimo.melillo@geopec.it)
- All' **Ufficio Messi Comunali**  
[messi.comunali@comune.terracina.lt.it](mailto:messi.comunali@comune.terracina.lt.it)



All’ **Ufficio Relazioni con il Pubblico**  
[urp@comune.terracina.lt.it](mailto:urp@comune.terracina.lt.it)

All’ **Ufficio Stampa** (c/o Gabinetto del Sindaco)  
[segreteria.sindaco@comune.terracina.lt.it](mailto:segreteria.sindaco@comune.terracina.lt.it)

La sottoscritta **IT geom. Fiorella Masci**, nella qualità di Responsabile del Procedimento,

### **Premesso che:**

- in data 11/12/2020 (fascicolo prot. n. 73180) e successive integrazioni in data 01/03/2021 (fascicolo prot.n.17232) e 02/03/2021 (fascicolo prot.n.17336) il sig. GIOVANNONI Bernardino ha presentato una proposta progettuale ai sensi dell’art. 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160, finalizzato alla realizzazione di un ponte di accesso ai mezzi aziendali , di un accesso carrabile mediante installazione di cancello automatizzato scorrevole, e di una pavimentazione in battuto di cemento per facilitare le movimentazioni meccaniche dei mezzi stessi, il tutto al servizio dell’Azienda Agricola omonima sita in Via degli Albucci/località Gavotti, su terreno distinto in Catasto al foglio 148 mappali 46-811-812-827-828;
- i fabbricati costituenti l’azienda risultano edificati in parte anteriormente al 01/09/1967 e in parte con C.E. n. 1025 del 30/07/1984, Autorizzazione prot. n. 53451 del 30/08/1989, Autorizzazione n. 411/4 del 28/05/1998, C.E. n. 3049 del 21/01/1999, Autorizzazione prot. n. 5562/IV del 23/04/2001, Permesso a Costruire n. 6387 del 30/08/2012, Provvedimento Autorizzativo Unico n. prot. 6217/U del 04/02/2013, e ricadono nel vigente PRG in zona “E : territorio agricolo” ricompreso in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico ed idrogeologico (PAI);
- Le opere in questione si configurano quale pertinenza al servizio dell’azienda agricola esistente;

**Verificato** che la proposta progettuale è stata redatta in conformità alle vigenti disposizioni regolamentari urbanistico-edilizie, si ritiene **favorevole** di accoglimento, anche per il battuto di cemento poiché ragionevolmente necessario ad assicurare maggiore facilità e sicurezza per la manovra dei mezzi che accedono all’azienda agricola.

**Tenuto conto che** il DPR 380/2001 individua lo scrivente Sportello Unico quale titolare della competenza sul procedimento de quo.

### **Visti infine:**

- la Legge n. 241 del 07.08.1990 “Norme sul procedimento amministrativo”;
- il Decreto Sindacale prot. n. 29180 del 24.05.2019 con cui al dott. arch. Claudia Romagna è stata confermata Dirigente dell’Unità di Progetto “Sportello Unico : Riassetto e Governance del Territorio e delle Attività Produttive”, come da ultimo aggiornato con Decreto Sindacale n.66915 del 20/11/2020;
- la Determinazione Dirigenziale n. 6 dell’11/01/2021 con cui il dott. arch. Roberto Biasini è stato confermato Capo Settore “Urbanistica, SUE ed Area Tecnica SUAP”;

### **INDICE**

la **Conferenza di Servizi** decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dall’art. 14 comma 2 e dell’art. 14/bis della Legge 241/1990, invitando a parteciparvi tutte le amministrazioni coinvolte elencate in indirizzo, e a tal fine

### **COMUNICA**

- a) la determinazione da assumere nella Conferenza di Servizi riguarda una proposta progettuale presentata dal sig. GIOVANNONI Bernardino ai sensi dell’art. 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160, finalizzato alla realizzazione di un ponte di accesso ai mezzi aziendali, di un accesso carrabile mediante installazione di cancello automatizzato scorrevole, e di una pavimentazione in battuto di cemento per facilitare le movimentazioni meccaniche dei mezzi stessi, il tutto al servizio dell’Azienda Agricola omonima sita in Via degli Albucci/località Gavotti, su terreno distinto in Catasto al foglio 148 mappali 46-811-812-827-828;



- b) è fissato alle ore 23:59 di martedì **23/03/2021** il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2 comma 7 della Legge 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c) è fissato alle ore 23:59 di venerdì **07/05/2021** il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza (*formulate in termini di assenso o dissenso e congruamente motivate, con possibile indicazione di modifiche, prescrizioni o condizioni eventualmente necessarie ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per una migliore tutela dell'interesse pubblico*), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- d) è fissata al giorno lunedì **17/05/2021** la data in cui dovrà svolgersi l'eventuale riunione in forma simultanea e in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter della Legge 241/1990, con inizio ore 10:30 presso gli uffici dello scrivente Sportello Unico siti in Piazza Tasso (*Palazzo Braschi*), ovvero con la modalità telematica della videoconferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione di cui al punto c) entro il termine perentorio ivi fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.

La presente indizione, ai sensi degli artt. 9 e 14 comma 5 della Legge 241/1990, oltre che alle amministrazioni coinvolte, è altresì comunicata:

- alla ditta promotrice dell'intervento, quale formale avvio del procedimento, con facoltà di intervenire nei limiti e nelle modalità previste dalla vigente normativa in materia;
- all'Ufficio Messaggi Comunali (*per la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line*), all'Ufficio Relazioni con il Pubblico “URP” (*per la pubblicazione sul sito Internet comunale*) e all'Ufficio Stampa presso la Segreteria del Sindaco (*per la più ampia diffusione pubblicitaria*) al fine consentire la partecipazione al procedimento anche ad eventuali portatori di interessi pubblici o privati, portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento finale.

A tal proposito si evidenzia che, per l'intera durata dei lavori conferenziali, l'intero fascicolo della pratica è reperibile sulla piattaforma “BOX.com” a partire dalla data odierna, mediante il seguente link:

<https://regionelazio.box.com/s/yxq6o277upgfzew06etjg265j8388kki>.

Per ogni ulteriore chiarimento la sottoscritta I.T. geom. Fiorella Masci potrà essere contattata utilizzando l'indirizzo e-mail [fiorella.masci@comune.terracina.lt.it](mailto:fiorella.masci@comune.terracina.lt.it) mentre per comunicazione ufficiali dovrà essere utilizzato esclusivamente l'indirizzo PEC [posta@pec.comune.terracina.lt.it](mailto:posta@pec.comune.terracina.lt.it).

Terracina, 08/03/2021

**LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
I.T. Geom. Fiorella Masci (\*)

(\*) il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art.20 comma 5/bis D.Lgs.82/2005 (Codice Amministrazione Digitale)