



## **Unione Terra di Mezzo**

Provincia di Reggio Emilia

Bagnolo in Piano – Cadelbosco di Sopra – Castelnovo di Sotto

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE VERBALE N° 5 DEL 17/02/2021**

**OGGETTO: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. - FONDO AFFITTO 2021 - PRESA D'ATTO DEL RUOLO DI GESTIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA E INDIVIDUAZIONE DEI CRITERI APPLICATI PER IL TERRITORIO DELL'UNIONE TERRA DI MEZZO**

L'anno duemilaventuno il giorno diciassette del mese di Febbraio, alle ore 12:50, in seduta virtuale mediante collegamento in videoconferenza, a seguito di convocazione disposta dal Presidente, si è riunita la Giunta dell'Unione nelle persone di:

N°	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	BELLARIA LUIGI	X	
2	PAOLI GIANLUCA	X	
3	MONICA FRANCESCO	X	

Presenti n°: 3

Assenti n°: 0

L'identità personale dei componenti, tutti collegati in videoconferenza mediante programma Skype, è stata accertata da parte del Vice Segretario, compresa la votazione, secondo le modalità indicate dal decreto del Presidente n. 5 del 25/3/2020.

Presiede il Presidente dell'Unione Luigi Bellaria

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale – Sartori Ines

Riconosciuta la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, il Presidente invita a discutere l'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. - FONDO AFFITTO 2021 - PRESA D'ATTO DEL RUOLO DI GESTIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA E INDIVIDUAZIONE DEI CRITERI APPLICATI PER IL TERRITORIO DELL'UNIONE TERRA DI MEZZO**

**LA GIUNTA DELL'UNIONE**

PREMESSO che con deliberazioni dei rispettivi consigli comunali, i comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto hanno conferito all'Unione Terra di Mezzo le funzioni in materia sociale e sanitaria recepite da quest'ultima con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 23/02/2010;

VISTA la seguente normativa:

- la Legge n. 431/1998, che, in particolare all'art. 11, istituisce il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Legge Regionale dell'Emilia Romagna n. 24/2001, ad oggetto "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", in particolare agli artt. 38 e 39;
- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e Trasporti del 07/06/1999, con il quale sono stati fissati i criteri minimi di accesso al fondo nazionale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 12/08/2020, con il quale sono state ripartite alle Regioni le somme stanziare sul Fondo nazionale;

RICHIAMATE le Deliberazioni di Giunta regionale n. 2031 del 28/12/2020, ad oggetto "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. N. 24/2001 e ss.mm.ii. - criteri di gestione dell'anno 2021" e n. 102 del 25/01/2021, ad oggetto "Modifiche alla Deliberazione della Giunta regionale n. 2031 del 28/12/2020";

CONSIDERATO che le Deliberazioni di Giunta regionale n. 2031/2020 e 102/2021 prevedono fra le altre cose:

- di demandare ad un successivo provvedimento regionale il riparto e la concessione delle risorse disponibili e la definizione dei parametri e dei criteri di assegnazione delle risorse per il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione, ai comuni della regione;
- di individuare come beneficiari dei finanziamenti 2021 i comuni capofila dei Distretti socio-sanitari, definiti "Enti gestori", i quali hanno il compito di gestire ed utilizzare le risorse ed emanare la graduatoria che dovrà essere di ambito sovracomunale;
- di demandare agli Enti gestori la trasmissione dell'importo complessivo del fabbisogno delle domande ammesse a contributo nel proprio distretto, ai fini di consentire il riparto e la concessione delle risorse, entro e non oltre il 2 aprile 2021;
- le modalità di utilizzo delle risorse dell'anno 2021 che dovranno essere utilizzate nei seguenti modi: per una quota non inferiore al 50% per contributi sulle domande presentate nel 2021 ai sensi delle DGR 2301/2020 e 102/2021; le risorse residue, nonché le eventuali economie dei fondi precedentemente stanziati ancora a disposizione dei comuni, per soddisfare il fabbisogno di tutte le domande ancora prive di contributo ai sensi della DGR n. 1815/2019 e della DGR n. 602/2020, fino ad esaurimento delle relative graduatorie;
- i requisiti di accesso al contributo per l'anno 2021 e i casi di esclusione, nonché le modalità di gestione delle graduatorie e l'entità del contributo da assegnare;
- che le domande potranno essere raccolte presso una apposita piattaforma elettronica regionale, che sarà predisposta, unicamente con accesso tramite SPID;

- che i comuni non sono obbligati a partecipare con proprie risorse al cofinanziamento del Fondo regionale;
- che i beneficiari ammessi al contributo in oggetto possono essere:
  - 1) nuclei famigliari aventi ISEE compreso tra € 0,00 e € 17.154,00;
  - 2) nuclei famigliari aventi ISEE compreso tra € 0,00 e € 35.000,00 che hanno subito perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare causata dall'emergenza COVID-19;

TENUTO CONTO che il Comune di Reggio Emilia, quale Ente Gestore del Distretto socio-sanitario di cui fa parte l'Unione Terra di Mezzo, sta predisponendo il Bando Pubblico per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione - Fondo affitto 2021, in linea con quanto disposto dalle DGR 2031/2020 e 102/2021, che sarà trasmesso per la pubblicazione non appena approvato con atto del Comune di Reggio Emilia;

CONSIDERATO che il suddetto Bando Pubblico sarà caratterizzato dai seguenti elementi fondamentali:

- la concessione dei contributi è subordinata ad apposita domanda dell'interessato, corredata dalla documentazione richiesta e rappresentante i requisiti fissati dalle DGR n. 2031/2020 e 102/2021 e dal suddetto Bando;
- i richiedenti residenti nel territorio dell'Unione potranno presentare domanda di contributo, unitamente ai richiedenti dell'intero distretto socio-sanitario, esclusivamente on line, tramite apposita piattaforma elettronica con accesso tramite SPID;
- i richiedenti residenti nel territorio dell'Unione potranno richiedere assistenza nella presentazione della suddetta domanda presso i CAF appositamente convenzionati con l'Unione Terra di Mezzo;
- il termine per la presentazione delle domande è alle ore 13.00 del 19 marzo 2021;
- le risorse disponibili saranno assegnate con le seguenti modalità:
  - 40% ai nuclei famigliari aventi ISEE compreso tra € 0,00 e € 17.154,00;
  - 60% ai nuclei famigliari aventi ISEE compreso tra € 0,00 e € 35.000,00 che hanno subito perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare causata dall'emergenza COVID-19;
 l'assegnazione del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie, fino ad esaurimento dei fondi disponibili e nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno di una graduatoria, la quota residua sarà immediatamente utilizzata per l'altra graduatoria distrettuale; il contributo massimo concedibile è una somma fissa pari a tre mensilità del canone per un importo massimo di € 1.500,00;
- sarà di competenza dei singoli comuni o unioni di comuni, facenti parte del distretto, istruire e controllare le singole pratiche che andranno a comporre un'unica graduatoria distrettuale;

TENUTO CONTO:

- che le somme del Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione 2021 saranno individuate ed assegnate dalla Regione successivamente alla comunicazione del fabbisogno da parte degli Enti gestori dei distretti e per il Distretto di Reggio Emilia saranno destinate nel loro complesso all'Ente beneficiario, comune di Reggio Emilia;
- che l'Unione non intende destinare ulteriori somme per partecipare con proprie risorse al cofinanziamento del Fondo regionale 2021;
- che sarà onere dell'Area sociale e socio-sanitaria accordarsi con i CAF per l'assistenza ai cittadini nella presentazione delle domande on line, mettendo a disposizione dei CAF e dei cittadini tutte le informazioni necessarie, provvedendo inoltre alle verifiche ed ai controlli necessari;

PRESO ATTO degli allegati pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 t.v.:

- favorevole, dal Responsabile dell'Area Sociale e Socio-sanitaria, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole, dal Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

## **DELIBERA**

1. Di prendere atto di quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta regionale n. 2031 del 28/12/2020 e dalle modifiche apportate con Deliberazione di Giunta regionale n. 102 del 25/01/2021, in relazione al Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. N. 24/2001 e ss.mm.ii., come descritto in premessa qui integralmente richiamata;
2. Di prendere atto che le DGR 2031/2020 e 102/2021 prevedono che i beneficiari delle risorse finanziate per il Fondo affitto 2021 dovranno essere i comuni capofila dei Distretti socio-sanitari, definiti "Enti gestori", per cui per il territorio dell'Unione Terra di Mezzo l'Ente gestore è il comune di Reggio Emilia, il quale sta predisponendo il Bando Pubblico per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione - Fondo affitto 2021, in linea con quanto disposto dalle DGR 2031/2020 e 102/2021, che sarà trasmesso per la pubblicazione non appena approvato con atto del Comune di Reggio Emilia;
3. Di prendere atto che le somme del Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione 2021 saranno individuate ed assegnate dalla Regione successivamente alla comunicazione del fabbisogno da parte degli Enti gestori dei distretti e per il Distretto di Reggio Emilia, da inviarsi entro il 2 aprile 2021, e saranno destinate nel loro complesso all'Ente beneficiario, comune di Reggio Emilia;
4. Di stabilire che l'Unione non intende destinare ulteriori somme per partecipare con proprie risorse al cofinanziamento del Fondo regionale;
5. Di prendere atto che le risorse assegnate per l'anno 2021 dovranno essere utilizzate nei seguenti modi: per una quota non inferiore al 50% per contributi sulle domande presentate nel 2021 ai sensi delle DGR 2301/2020 e 102/2021; le risorse residue, nonché le eventuali economie dei fondi precedentemente stanziati ancora a disposizione dei comuni, per soddisfare il fabbisogno di tutte le domande ancora prive di contributo ai sensi della DGR n. 1815/2019 e della DGR n. 602/2020, fino ad esaurimento delle relative graduatorie;
6. Di prendere atto dei requisiti di accesso al contributo, delle modalità di gestione delle graduatorie e dell'entità del contributo da assegnare, disposti dalle DGR 1302/2020 e 102/2021, che saranno parimenti indicati nel Bando pubblico per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione - Fondo affitto 2021, caratterizzato dai seguenti elementi fondamentali:
  - la concessione dei contributi è subordinata ad apposita domanda dell'interessato, corredata dalla documentazione richiesta e rappresentante i requisiti fissati dalle DGR n. 2031/2020 e

102/2021 e dal suddetto Bando;

- i richiedenti residenti nel territorio dell'Unione potranno presentare domanda di contributo, unitamente ai richiedenti dell'intero distretto socio-sanitario, esclusivamente on line, tramite apposita piattaforma elettronica con accesso tramite SPID;
- i richiedenti residenti nel territorio dell'Unione potranno richiedere assistenza nella presentazione della suddetta domanda presso i CAF appositamente convenzionati con l'Unione Terra di Mezzo;
- il termine per la presentazione delle domande è alle ore 13.00 del 19 marzo 2021;
- le risorse disponibili saranno assegnate con le seguenti modalità:
  - 40% ai nuclei familiari aventi ISEE compreso tra € 0,00 e € 17.154,00;
  - 60% ai nuclei familiari aventi ISEE compreso tra € 0,00 e € 35.000,00 che hanno subito perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare causata dall'emergenza COVID-19;l'assegnazione del contributo avverrà scorrendo le due graduatorie, fino ad esaurimento dei fondi disponibili e nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno di una graduatoria, la quota residua sarà immediatamente utilizzata per l'altra graduatoria distrettuale; il contributo massimo concedibile è una somma fissa pari a tre mensilità del canone per un importo massimo di € 1.500,00;
- sarà di competenza dei singoli comuni o unioni di comuni, facenti parte del distretto, istruire e controllare le singole pratiche che andranno a comporre un'unica graduatoria distrettuale;

7. Di stabilire che i richiedenti residenti nel territorio dell'Unione potranno richiedere assistenza nella presentazione della suddetta domanda presso i CAF appositamente convenzionati con l'Unione Terra di Mezzo, in considerazione del fatto che le domande potranno essere raccolte esclusivamente presso una apposita piattaforma elettronica regionale, unicamente con accesso tramite SPID;

8. Di demandare all'Area Sociale e Socio-sanitaria il compito di accordarsi con i CAF per l'assistenza ai cittadini nella presentazione delle domande on line, mettendo a disposizione dei CAF e dei cittadini tutte le informazioni necessarie e provvedendo inoltre alle verifiche ed ai controlli necessari.

Successivamente,

## **LA GIUNTA DELL'UNIONE**

stante l'urgenza di disporre quanto deliberato prima dell'apertura del Bando pubblico per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione - Fondo affitto 2021;

CON voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'albo pretorio on-line

Il Presidente dell'Unione  
Luigi Bellaria

Il Vice Segretario Generale  
Sartori Ines