



COMUNE DI MONDOLFO

Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 49 Data 21-07-2015	Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2015.
--	--

L'anno duemilaquindici, il giorno ventuno del mese di luglio alle ore 21:20, nella sala delle adunanze consiliari del comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CAVALLO PIETRO	P	CANICATTI' GIUSEPPE	P
LUCCHETTI MASSIMILIANO	P	SGAMMINI SERGIO	P
CARLONI ALVISE	P	PAPOLINI MASSIMO	P
SILVESTRINI MARIO	P	DIOTALLEVI CARLO	A
CARBONI MIRCO	A	BARBIERI NICOLA	P
MARTINI FLAVIO	P	BASSOTTI FRANCESCO	A
PAOLINELLI CORRADO	P	PICCIOLI CRISTIAN	P
CARLONCINI LAMBERTO	P	DE ANGELIS TONINO	P
MANNA MAURIZIO	P		

Assegnati 17
In carica 17

Presenti n. 14
Assenti n. 3

Risultato che gli intervenuti, sono in numero legale:

- Presiede il Sig. CAVALLO PIETRO in qualità di PRESIDENTE.
- Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SGARIGLIA FIORELLA
- Vengono dal Presidente nominati scrutatori i Signori:
CARLONCINI LAMBERTO
MANNA MAURIZIO
PICCIOLI CRISTIAN

La seduta è: Pubblica.

I Consiglieri Diotallevi Carlo e Bassotti Francesco sono entrati in aula dal precedente verbale n. 48.

COMPONENTI PRESENTI N. 16

OGGETTO: ADEMPIMENTI DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2015.

IL SINDACO PRESIDENTE

Introduce l'argomento posto all'Ordine del Giorno e passa la parola all'Assessore Silvestrini Mario per l'illustrazione.
Successivamente dà la parola ai Consiglieri che l'hanno richiesta.

Intervengono alla discussione vari Consiglieri Comunali. I relativi interventi e dichiarazioni rese nel corso della discussione sono registrati e conservati su supporto magnetico come previsto all'art. 104, comma 6, del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Al termine della discussione escono dall'aula i Cons. Diotallevi Carlo, Papolini Massimo, Barbieri Nicola, Bassotti Francesco, Piccioli Cristian, De Angelis Tonino.

COMPONENTI PRESENTI AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE N. 10

Il Sindaco Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

““

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione; il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi

di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente”;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett 1) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO che il competente settore dell'amministrazione ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

PRECISATO CHE i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del DPR n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;

VISTA la precedente deliberazione n. 192 adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del 02.12.2008, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stata effettuata la ricognizione dei seguenti immobili di proprietà comunale suscettibili di dismissione nell'anno 2009;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 14/10/2010 avente per oggetto “Trasferimento di cubatura e modifica del Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili per l'anno 2010”;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 19/09/2011 avente per oggetto “Integrazione del Piano di alienazioni e/o valorizzazione degli immobili per l'anno 2011”;

TENUTO CONTO che è stata effettuata la ricognizione delle unità immobiliari di proprietà comunale suscettibili di dismissione nell'anno 2015, già individuati nelle precedenti deliberazioni che di seguito sono elencate:

- a) terreno sito in Mondolfo Via V. Veneto della superficie di mq. 5006;
- b) fabbricato in via A. Costa;
- c) capacità edificatoria relativa all'Area 1) sub-comparto C di piazza Kennedy, del “Piano Particolareggiato di ristrutturazione viaria ed edilizia di Viale Carducci”;

RILEVATO che l'elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento; che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. n. 351/2001;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

P R O P O N E

1. di approvare il seguente Piano degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di dismissione nell'anno 2015:
 - a. terreno sito in Mondolfo Via V. Veneto della superficie di mq. 5006 rientrante nel Comparto PP9 del vigente P.R.G.;
 - b. fabbricato in via A. Costa;
 - c. capacità edificatoria relativa all'Area 1) sub-comparto C di piazza Kennedy, del "Piano Particolareggiato di ristrutturazione viaria ed edilizia di Viale Carducci";
2. di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del Decreto Legge 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008;
3. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2015/2017;
4. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2015;
5. di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^a comma, del D. Lgs. n. 267/00.

“”

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata n. 57 del 19.06.2015, predisposta dal Responsabile del 2° Settore avente per oggetto: "Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015";

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma – e 147 bis, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

a) Regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in
DELIBERA DI CONSIGLIO n. 49 del 21-07-2015 - Pag. 4 - COMUNE DI MONDOLFO

- data 19.06.2015;
- b) Regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico - Finanziario in data 19.06.2015;

VISTO che con nota prot. n. 16628 del 16.07.2015 è stato richiesto il relativo parere alla Commissione Consiliare "Affari Istituzionali" e dato atto che nella seduta del 16.07.2015, la proposta non ha ottenuto il voto favorevole della maggioranza dei presenti;

Con la presenza di n. 10 componenti e votanti, con voti favorevoli n. 10 legalmente espressi in modo palese per alzata di mano, all'unanimità;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione sopra riportata.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

In considerazione dell'urgenza del presente atto per le motivazioni riportate in premessa;

Con la presenza di n. 10 componenti e votanti, con voti favorevoli n. 10 legalmente espressi per alzata di mano, all'unanimità;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4^ comma del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Copia di atto di Consiglio Comunale n. 49 del 21-07-15.

Del che è stato redatto Il presente verbale, che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to CAVALLO PIETRO

IL SEGRETARIO
F.to DOTT.SSA SGARIGLIA FIORELLA

Prot. n. _____ ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on - line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 per quindici giorni consecutivi a partire dal

Mondolfo, lì 07-09-15

IL SEGRETARIO
F.to DOTT.SSA SGARIGLIA FIORELLA

E' copia conforme all'originale.

Mondolfo, lì 07-09-15

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Mondolfo, lì

IL SEGRETARIO
F.to DOTT.SSA SGARIGLIA FIORELLA
