



Comune di Cappella Cantone

Provincia di Cremona

DETERMINAZIONE N. 110 DEL 31.12.2020

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021

SETTORE: TECNICO – TERRITORIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

- Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L, 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

- Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

- Richiamata la Determina n° 117 del 31.12.2019, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2019 in € 411,92 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2019;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2021.

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.

Ritenuto quindi, **per l'anno 2021**, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2020, secondo il seguente prospetto:

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE							
Giugno 1994	Giugno 1995	Giugno 1996	Giugno 1997	Giugno 1998	Giugno 1999	Giugno 2000	Giugno 2001
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10
Giugno 2002	Giugno 2003	Giugno 2004	Giugno 2005	Giugno 2006	Giugno 2007	Giugno 2008	Giugno 2009
114,80	109,40	114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	111,60
Giugno 2010	Giugno 2011	Giugno 2012	Giugno 2013	Giugno 2014	Giugno 2015	Giugno 2016	Giugno 2017
113,60	117,80	120,40	106,10	105,70	106,00	106,70	107,20
Giugno 2018	Giugno 2019						
101,70	102,60						
<i>Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232</i>							
<i>Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077</i>							
<i>Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186</i>							
<i>Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133</i>							
<i>Base anno 2015 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,064</i>							

COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO		
ANNO 1994/1995	delibera Giunta Regionale	Lire 482.300
ANNO 1996	Lire 482.300 x 123,8 / 120,9	Lire 493.868
ANNO 1997	Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232	Lire 496.390
ANNO 1998	Lire 496.390 x 103,60 / 101,00	Lire 509.168
ANNO 1999	Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285	Lire 519.130
ANNO 2000	Lire 519.130 x 104,60 / 102,70	Lire 528.735
ANNO 2001	Lire 528.735 x 107,70 / 104,60	Lire 544.405
ANNO 2002	Euro 281,16 x 110,10 / 107,70	Euro 287,43
ANNO 2003	Euro 287,43 x 114,80 / 110,1	Euro 299,70
ANNO 2004	Euro 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077	Euro 307,59
ANNO 2005	Euro 307,59 x 114,20 / 109,40	Euro 321,09
ANNO 2006	Euro 321,09 x 118,50 / 114,20	Euro 333,18
ANNO 2007	Euro 333,18 x 122,20 / 118,50	Euro 343,58
ANNO 2008	Euro 343,58 x 127,10 / 122,20	Euro 357,36
ANNO 2009	Euro 357,36 x 133,00 / 127,10	Euro 373,94
ANNO 2010	373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186	Euro 372,13

ANNO 2011	Euro 372,13 x 113,60 / 111,60	Euro 378,79
ANNO 2012	Euro 378,79 x 117,80 / 113,60	Euro 392,79
ANNO 2013	Euro 392,79 x 120,40 / 117,80	Euro 401,45
ANNO 2014	Euro 401,45 x 106,10 / 120,40 x 1,133	Euro 400,82
ANNO 2015	Euro 400,82 x 105,70 / 106,10	Euro 399,30
ANNO 2016	Euro 399,30 x 106,00 / 105,70	Euro 400,43
ANNO 2017	Euro 400,43 x 106,70 / 106,00	Euro 403,07
ANNO 2018	Euro 403,07 x 107,20 / 106,70	Euro 404,96
ANNO 2019	Euro 404,96 x 101,70 / 107,20 x 1,064	Euro 408,77
ANNO 2020	Euro 408,77 x 102,60 / 101,70	Euro 412,38

- **Indice ISTAT giugno 2019 : 102,60**
- **Nuovo costo di costruzione per il 2020** aggiornato all'indice ISTAT (*riferimento giugno 2018 - giugno 2019*):
Euro 408,77 x 102,60 / 101,70 = Euro 412,38

Che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2020, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in € 412,38 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

Visto l'art. 43 2bis della L.R. 12/2005 che prevede per le nuove costruzioni che sottraggono superfici agricole un incremento del sopracitato costo di costruzione in ragione di un minimo dell'1,5% ed un massimo del 5% ;

Visto l'art. 10 del Piano dei Servizi elaborato H.1. del P.G.T. approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 14.03.2012, definitivamente pubblicata sul B.U.R.L. serie Avvisi e Concorsi n° 29 del 18.07.2012;

Visto il d.leg.vo n. 267/2000;

Visto il decreto sindacale n° 5 del 25/07/2019 che affida gli incarichi di gestione del Servizio Tecnico al Responsabile del Servizio Tecnico;

DETERMINA

- ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, in € 412,38 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2020, per le ragioni precisate in premessa.

- di demandare all'Amministrazione Comunale l'espressione di merito circa l'applicazione dell'incremento percentuale previsto dall'art. 43 2 bis della L.R. 12/2005 che prevede per le nuove costruzioni che sottraggono superfici agricole un incremento del sopracitato costo di costruzione in ragione di un minimo dell'1,5% ed un massimo del 5% ;

di demandare all'Amministrazione Comunale l'espressione di merito circa l'applicazione di bonus

economici, misure di incentivazione che consentono la riduzione degli oneri finanziari dovuti al Comune, ai sensi dell'art. 10 del Piano dei Servizi elaborato H.1 del PGT approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26/08/2014 esecutiva ai sensi di legge avente per oggetto "Approvazione 1^ Variante al piano di governo del territorio e componente Geologica di Piano" - l.r.12/2005 e successive modifiche ed integrazioni" pubblicata sul B.U.R.L. della Regione Lombardia N° 45 serie avvisi e Concorsi del 05/11/2014;

- di prendere atto che la presente determinazione non comporta assunzione di impegno di spesa e pertanto non necessita di visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to BOLZONI GEOM. CARLO