



Comune di Rudiano
PROVINCIA DI BRESCIA

**VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO**

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

*EX ART. 4 L.R. 12/05 E P. II DEL D.LGS 152/06 E SMI
DCR 351/2007, DGR 6420/2007, DGR 10971/2009, DGR 761/2010, DGR 3836/2012
(ALLEGATI 1A E 1U)*

ALLEGATO 01 AL RAPPORTO PRELIMINARE
AMBIENTALE
- SCHEDE DI VERIFICA -

Rev. 00: Novembre 2013



PROFESSIONE AMBIENTE
STUDIO ASSOCIATO

Uffici: Via S.A. Morcelli, 2 - 25123 Brescia
Tel +39.030.3533699 - Fax +39.030.3649731
www.professioneambiente.it



INDICE

1.	VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO.....	3
2.	VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI	4
3.	VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE	7

ALLEGATI

ALLEGATO A – Scheda di Verifica



1. VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO

Le modifiche al Documento di Piano introdotte dalla variante in oggetto riguardano esclusivamente l'adeguamento della Rete Ecologica Comunale al PTR recentemente approvato. Di seguito vengono esposti i risultati della fase di valutazione condotta.

Modifica al DdP

La modifica prevede: *“La variante al P.G.T. nel formulare la rete ecologica comunale come richiesto dal P.T.R. ha dovuto specificare a scala idonea la rete ecologica provinciale adottata con delibera di Consiglio Provinciale n. 14 del 31/03/2009 “Variante di adeguamento del P.T.C.P.” riguardante il territorio comunale di Rudiano.*

La variante che si propone al P.G.T. pertanto fa riferimento anche agli impegni di adeguamento al P.T.R. della rete ecologica, quindi integra le tavole, le norme e le relazioni del D.d.P.”

Vengono altresì introdotte quattro nuove cartografie inerenti la Rete Ecologica: Tavola 9a, 9b, 9c, 9d.

Valutazione della Sostenibilità Ambientale

La Variante generale ha munito il PGT (Documento di Piano) di Rudiano della cartografia aggiornata relativa alla Rete Ecologica Comunale (REC) che, in recepimento di quanto dettato dal PTR di recente approvazione, dettaglia le reti ecologiche già definite a livello Regionale e Provinciale. Nelle Norme Tecniche d'Azione (NTA) del Piano delle Regole, l'articolo “34/Bis Rete Ecologica Comunale”, definisce gli interventi consentiti e gli obiettivi inerenti la Rete Ecologica (ambiti di specificità biogeografica, gli ecosistemi lacustri, le aree della ricostruzione polivalente dell'agroecosistema, ecc.). Gli obiettivi esplicitati e le limitazioni introdotte a tutele di tali zone, generano aspetti positivi (impatto “positivo”) che si ripercuotono anche su tutte le componenti ambientali. Pertanto si ritiene che tale modifica introdotta dalla variante in oggetto determini ricadute positive nei confronti dell'ambiente in senso generale: si può quindi confermare la piena sostenibilità ambientale della modifica introdotta.



2. VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI

Le variazioni al Piano dei Servizi introdotte dalla variante in oggetto riguardano essenzialmente modifiche di carattere generale alle Norme Tecniche di Attuazione. Di seguito vengono esposti i risultati della fase di verifica ambientale condotta.

Modifiche al PdS

Capo 2 - Titolo I - art. 11.1

Nei piani attuativi e negli ambiti di trasformazione residenziali lo standard a parcheggio viene determinato nella quantità minima di 8 mq/ab. (vedi art. 20 D.d.P.)

PGT Vigente	Variante PGT
<i>Nei piani attuativi e negli ambiti di trasformazione devono essere sempre reperiti gli standard per parcheggi in una quantità minima pari a 10 mq/ab.</i>	<i>Nei piani attuativi e negli ambiti di trasformazione residenziali lo standard a parcheggio viene determinato nella quantità minima di 8 mq/ab. (vedi art. 20 D.d.P.)</i>

Capo 2 - Titolo I - art. 11.4

Viene eliminata la disposizione che prevedeva la permuta di diritti edificatori.

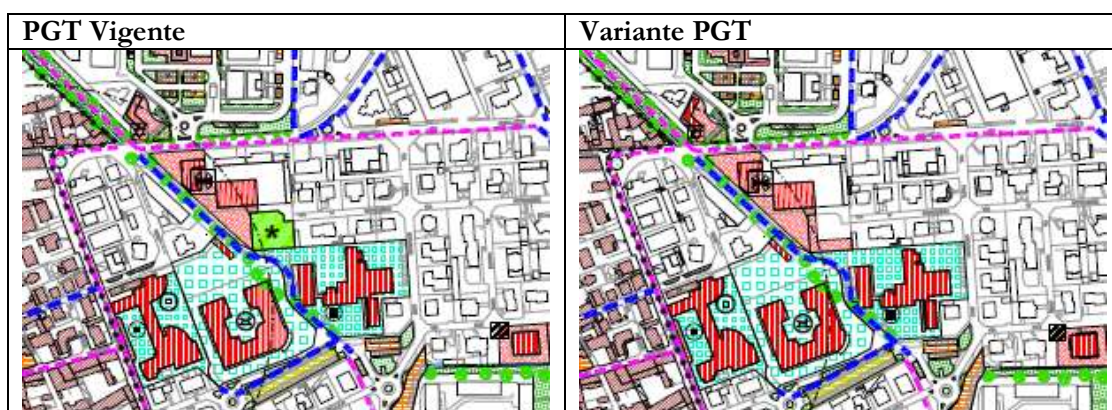
PGT Vigente	Variante PGT
<i>L'Amministrazione attraverso compensazioni di Slp può acquisire ulteriori aree a standard. L'area contraddistinta con asterisco nella tavola del Sistema dei Servizi può essere permutata con la cessioni di diritti edificatori pari a mq. 450 di Slp residenziale da realizzarsi in zone edificabili del P.G.T.</i>	

Capo 2 - Titolo I - art. 11.4

Per piani di recupero finalizzati alla realizzazione dell'abitazione primaria gli standard di qualità non sono dovuti fino a 150 mq di Slp di intervento; per piani di recupero che prevedano interventi con slp superiore ai 150 mq gli standard di qualità sono dovuti”.

PGT Vigente	Variante PGT
	<i>Per piani di recupero finalizzati alla realizzazione dell'abitazione primaria gli standard di qualità non sono dovuti fino a 150 mq di Slp di intervento; per piani di recupero che prevedano interventi con slp superiore ai 150 mq gli standard di qualità sono dovuti”.</i>

In conseguenza alla Modifica 5 al Piano delle Regole è stata ri-aggiornata anche la “Tavola 2 – Sistema dei servizi” del Piano dei Servizi di cui si riporta di seguito un estratto cartografico di riferimento. Tale modifica è stata opportunamente valutata all’interno del capitolo 3 “Variante al Piano delle Regole” a cui si rimanda.



Valutazione della Sostenibilità Ambientale

Come si evince dalla DGR n. 9/3836 del 25.07.2012 e dall’*“Allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi”*, inerente la valutazione degli effetti ambientali delle Varianti al PdS e al PdR, con riferimento al punto “2.3 Esclusione dalla Valutazione ambientale – VAS e dalla verifica di assoggettabilità”:

“Sono escluse dalla valutazione ambientale e dalla verifica di assoggettabilità le seguenti varianti al piano dei servizi e al piano delle regole:

- a) per le modifiche degli elaborati di piano finalizzate:*
 - alla correzione di errori materiali e rettifiche;*
 - all’adeguamento e aggiornamento cartografico, alle effettiva situazione fisica e morfologica dei luoghi, ivi inclusi gli effettivi perimetri dei boschi, o per rettifica dei perimetri di ambiti o piani attuativi derivanti dalle effettive risultanze catastali e delle confinanze;*
 - al perfezionamento dell’originaria previsione localizzativa di aree per servizi e attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale, anche a seguito delle risultanze catastali e delle confinanze;*
 - ad interpretazioni autentiche di disposizioni normative tra loro contrastanti o comunque che necessitano di chiarimento da parte del Consiglio Comunale;*
 - specificare la normativa di piano, nonché a renderla congruente con disposizioni normative sopravvenute, eccettuati espressamente i casi in cui ne derivi una rideterminazione ex novo della disciplina delle aree;*
 - ad individuare ambiti territoriali in attuazione di disposizioni di legge statale e regionale.*
- b) modifiche necessarie per l’adeguamento del piano alle previsioni localizzative immediatamente cogenti contenute negli strumenti nazionali, regionali o provinciali di pianificazione territoriale, già oggetto di valutazione ambientale;*
- c) per le variazioni allo strumento urbanistico comunale finalizzate:*



-
- all'apposizione del vincolo espropriativo, per opere già cartograficamente definite e valutate in piani sovraordinati o per la reiterazione del vincolo stesso;
 - a garantire la cessione o retrocessione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, qualificate come improprie o inserite nei piani di alienazione o valorizzazione immobiliare delle amministrazioni comunali;
 - d) per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli
conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere;
 - e) per le variazioni dirette all'individuazione delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente di cui all'art. 27 della legge 5 agosto 1978 n. 457 o dirette a modificare le modalità di intervento delle suddette zone, nel caso in cui non concretino ristrutturazione urbanistica, incremento di peso insediativo e riduzione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale;
 - f) per varianti che prevedono, esclusivamente, la riduzione degli indici urbanistici e delle volumetrie".

Si tiene comunque ad evidenziare che tali "Modifiche al PdS" rappresentano esclusivamente elementi puntuali che non vanno in alcun modo ad alterare la struttura generale dello strumento urbanistico e, pertanto, non si configurano come variazioni in grado di determinare impatti significativi/negativi sull'ambiente. Sono, per contro, modifiche che possono introdurre aspetti migliorativi/positivi sia nella gestione dello strumento urbanistico (correzione di errori, aggiornamenti cartografici, introduzioni di nuovi articoli o di specifiche riguardanti norme ecc.) che nelle conseguenziale applicazione e ricaduta ambientale.

Pertanto, le suddette modifiche apportata dalla variante in oggetto al Piano dei Servizi sono escluse dalla valutazione ambientale.

3. VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE

Le variazioni al Piano delle Regole introdotte dalla variante in oggetto riguardano 11 modifiche sostanziali di varia natura (ampliamenti edificatori, cambi di destinazione d'uso dei suoli, ecc.) oltre che alcune integrazioni/rettifiche/variazioni di carattere generale alle Norme Tecniche di Attuazione. Di seguito vengono esposti i risultati della fase di valutazione condotta.

Modifica n. 1

La modifica consente per l'edificio di cui al mapp. 121 del fg. 3 posto in zona agricola - non adibito ad usi agricoli - di sviluppare un ampliamento fino ad una SLP complessiva di mq. 450 compreso l'esistente (che attualmente ha una SLP potenziale di ~ mq. 280) al fine di poter recuperare tre unità abitative. La tipologia e le finiture costruttive devono comunque mantenere la struttura di fabbricato rurale..Per i restanti parametri si fa riferimento alla stessa zona "E".

PGT Vigente (PdR)	Variante PGT
<p>ART. 31 - EDIFICI NON ADIBITI AD USI AGRICOLI IN ZONA AGRICOLA E DI SALVAGUARDIA</p> <p><i>In conformità alle norme recate dalla L.R. n. 12/2005 e successive modifiche, la carta di uso del suolo (tav. n. 1 e 1.a), ha classificato le attività extra-agricole che si intendono mantenere o potenziare con apposita simbologia, riconoscendo le diverse destinazioni d'uso: residenza o altra destinazione d'uso non agricola. Tale individuazione scorpora i fabbricati individuati dalle zone agricole e ambientali insieme con le loro pertinenze scoperte.</i></p> <p><i>Per questi edifici contrassegnati con un cerchio sono ammessi il risanamento, la ristrutturazione e l' ampliamento una tantum corrispondente al 20% della SLP preesistente con destinazione d'uso già in atto o per la residenza.</i></p>	<p>Viene aggiunto all'articolo 31:</p> <p><u>Norme particolari</u></p> <p><i>Per l'edificio di cui al mapp. 121 del fg. 3 è possibile sviluppare un ampliamento fino ad una SLP complessiva di mq. 450 compreso le previsioni esistenti.</i></p> <p><i>La tipologia e le finiture costruttive devono comunque mantenere la struttura di fabbricato rurale. Per i restanti parametri si fa riferimento alla stessa zona "E".</i></p>





NORME PARTICOLARI

VERIFICA DI COERENZA ESTERNA: Compatibilità dell'intervento con le previsioni del PTCP


X = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non più presenti sull'area in oggetto

Estratto della Tavola Paesistica del PTCP – Tav. C6II	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<p>Seminativi e prati in rotazione: [...]Per quanto concerne all'eventuale espansione di nuclei e centri abitati le previsioni degli strumenti urbanistici saranno subordinate alla redazione dei Piani Paesistici Comunali con dettagli di approfondimento al contesto interessato. In detti piani, in particolare, verranno evidenziate le condizioni di coerenza con la struttura insediativa preesistente</p>	X	X
	<p>Rete stradale storica secondaria*: [...]Per quanto concerne i manufatti edilizi esistenti nelle fasce di rispetto, con qualsiasi destinazione d'uso, sono ammessi tutti gli interventi consentiti dai P.R.G., subordinatamente al mantenimento delle caratteristiche ambientali e paesistiche dell'edilizia tradizionale o di contesto, così come evidenziati dal piano paesistico comunale.</p> <p>Gli eventuali ampliamenti dovranno essere oggetto di una verifica di compatibilità paesistica finalizzata ad evidenziare il grado di interferenza per intrusione e/o occlusione</p> <p>Andrà mantenuta e migliorata la vegetazione arborea intorno ai manufatti tradizionali sulla base di essenze assonanti al carattere dei luoghi.</p>	X*	X*
Estratto della Tavola 6 vincoli e limitazioni del PGT	Vincoli presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<p><u>Altri tipi di vincoli e limitazioni</u></p> <p>Face e rispetti stradali comunali*</p>	X*	X*



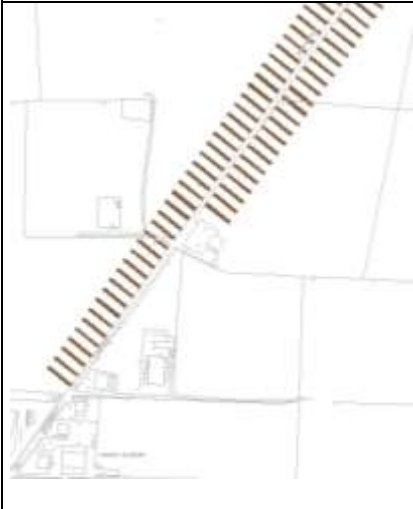
Estratto della Tavola 4 del paesaggio del PGT	Componenti presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti del paesaggio agrario:</u> Seminativi e prati stabili	X	X
	Colture specializzate: serre e vivai*	X*	X*
	<u>Componenti del paesaggio storico culturale:</u> Rete stradale secondaria*	X*	X*
	<u>Rilevanza paesistica componenti identificative, percettive e valorizzazione del paesaggio:</u> Visuali panoramiche*	X*	X*

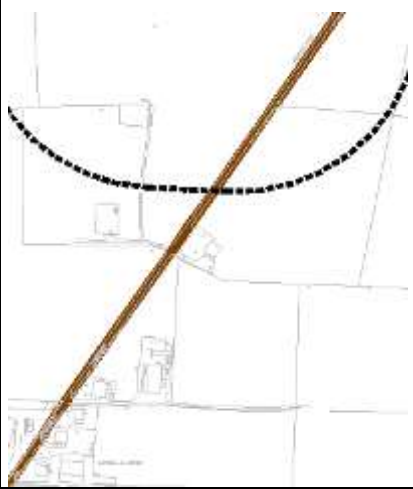

VERIFICA DI COERENZA INTERNA: Compatibilità territoriale dell'intervento

X = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non più presenti sull'area in oggetto

Estratto della carta delle sensibilità ambientali – Elementi di valenza ambientale	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti di valenza ambientale di natura paesistica</u> Visuali panoramiche*	X*	X*

Estratto della carta delle sensibilità ambientali – Elementi di criticità e vulnerabilità	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti di criticità ambientale legate alla viabilità</u> Rete stradale secondaria*	X*	X*
	<u>Elementi di vulnerabilità tecnologica</u> Delimitazione area di vulnerabilità tecnologica (intorno di 200 m)*	X*	X*
Estratto della carta del sistema di paesaggio - componenti	Componenti presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	Aree con nessuna limitazione ambientale	X	X
	Aree con basso grado di limitazione ambientale*	X*	X*

Di seguito si riporta la Scheda di verifica-valutazione globale finale rappresentante il giudizio definitivo circa la potenziale interferenza attesa ad opera delle Azioni Urbanistiche di Variante e desunto dall'applicazione degli indicatori ambientali (utilizzati all'interno della Scheda di Verifica) in cui ogni Criterio di Compatibilità Ambientale è stato declinato.

Per ogni ulteriore approfondimento riguardante il processo di verifica-valutazione si rimanda all'**Allegato A** dove si riporta la suddetta Scheda di Verifica dei potenziali effetti ambientali attesi dall'attuazione della variante con riferimento alle tematiche ambientali considerate e ad ogni criterio individuato nonchè ai singoli indicatori individuati ai fini di verifica-valutazione.



SCHEDA DI VERIFICA-VALUTAZIONE GLOBALE FINALE: Giudizio complessivo

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT VIGENTE	VARIANTE DI PGT
Risorse energetiche (E_)	B	B
Risparmio energetico (RE_)	B	B
Attività estrattiva (AE_)	--	--
Rifiuti e siti contaminati (RC_)	--	--
Settore agricolo (AG_)	--	--
Vulnerabilità tecnologica (RI_)	--	--
Impatto acustico (AC_)	--	--
Impatto elettromagnetico (EM_)	--	--
Impatto luminoso (LU_)	--	--
Risorsa suolo (SU_)	B	B
Risorse idriche (ID_)	--	--
Paesaggio (PA_)	B	--
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	--	--
Atmosfera (AT_)	B	--
GIUDIZIO COMPLESSIVO	--	--

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile
+ = potenziale impatto positivo
n.a.= non applicabile



La proposta della Variante di PGT relativa alla Modifica 1, che prevede per l'edificio di cui al mapp. 121 del fg. 3 posto in zona agricola (non adibito ad usi agricoli) di sviluppare un ampliamento della SLP (fino a mq. 450 compreso l'esistente) maggiore rispetto a quello attualmente consentito dall'articolo 31 delle NTA del PdR, è stata confrontata con quanto previsto dallo stesso articolo sopracitato del PGT vigente.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:




- le variazioni introdotte non determinano influenze sostanziali nei confronti della pianificazione sovraordinata e dei suoi strumenti attuativi;
- la variante non prevede l'inserimento di funzioni potenzialmente in grado di incrementare significativamente le emissioni di sostanze inquinanti in atmosfera o di rumorosità sul contesto circostante;
- la variante determina un incremento nell'uso di suolo rispetto al PGT vigente anche se quantificabile in entità limitata;
- le variazioni introdotte non fanno attendere impatti nei confronti della componente ambientale paesaggio e della presenza di visuali panoramiche individuate nelle vicinanze del sito oggetto di variante,
- la variante non introduce attività in grado di determinare interferenze nei confronti della rete fognaria comunale e/o della rete acquedottistica;
- la fase valutativa attribuisce sia all'ipotesi di attuazione dello scenario di PGT vigente che di Variante al PGT il medesimo grado di potenziale impatto globale: Trascurabile.

La valutazione condotta ha evidenziato che le diverse tematiche ambientali considerate e potenzialmente interessate risultano pressochè le medesime sia nella situazione di PGT vigente che di Variante al PGT. In generale, si può affermare che la variante al Piano delle Regole e, nello specifico la Modifica 1, non fa attendere nessun impatto negativo rispetto a quanto ipotizzabile dell'attuale configurazione autorizzativa del PGT vigente.

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente alternativa di Variante di PGT la piena sostenibilità ambientale.

Modifica n. 2

La modifica consente all'immobile posto sul mapp. 612 del fg. 2 in zona "D1" la possibilità di ampliamento del capannone in lato nord prospiciente via Caduti del Lavoro fino a 5 metri dal confine in deroga al rapporto di copertura. Tale ampliamento consente di poter realizzare una nuova porzione di capannone delle dimensioni indispensabili ad abbattere in modo significativo la soglia del rumore durante le fasi lavorative, come richiesto dagli Organi competenti (ASL - ARPA).



PGT Vigente (PdR)	Variante PGT
<p>ART. 26.1 – "D1" – ZONA PRODUTTIVA CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO</p> <p><u>2 – Modalità di intervento e parametri urbanistico-edilizi</u></p> <p>L'edificabilità è consentita secondo i seguenti parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UF – Indice di utilizzazione fondiaria: max 1,2 mq/mq - RC – Rapporto di copertura: max 60% del lotto di pertinenza - H – Altezza: max 10,50 mt. misurata al carro ponte, in mancanza al sottotrave - DC – Distanza dai confini = $D=H/2$ e mai inferiore a mt. 5,00 (oppure m 0 con convenzione tra confinanti) - DF – Distanza fra gli edifici: $D=H$ dell'edificio più alto con un minimo di mt. 10,00 rispetto agli edifici esterni al lotto - DS – Distanza dalle strade: $D=H$ e mai inferiore a mt. 7,50, salvi comunque gli arretramenti prescritti nelle planimetrie di piano. - RP – Rapporto di permeabilità: minimo 20% - SP/SF ammissibile <p>Percentuale del lotto a verde e parcheggi: minimo 20% della Slp con la messa a dimora di cortine di alberi di alto fusto.</p> <p><u>Norme particolari</u></p> <p>Per la zona "D1" posta in via I° Traversa ang. via degli Artigiani non è possibile la destinazione d'uso di attività di gestione dei rifiuti e risanamento in quanto adiacente alla zona "D2" mista. (osservaz. 11/a).</p>	<p>La sezione "norme particolari" viene sostituita con:</p> <p><u>Norme particolari</u></p> <p>Per l'immobile posto sul mapp. 612 del fg. 2 è possibile l'ampliamento del capannone in lato nord prospiciente via Caduti del Lavoro fino a 5 metri dal confine in deroga al rapporto di copertura.</p> <div style="text-align: center;">  <p>NORME PARTICOLARI</p> </div>
	

VERIFICA DI COERENZA ESTERNA: Compatibilità dell'intervento con le previsioni del PTCP

X = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non più presenti sull'area in oggetto

Estratto della Tavola Paesistica del PTCP – Tav. C6II	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<p>Aree produttive impegnate dai PRG vigenti: [...] Anche per gli ambiti già impegnati dai futuri insediamenti, i Piani Paesistici Comunali evidenzieranno le condizioni di coerenza con la struttura insediativa preesistente.</p> <p>Cascina *: [...] È da evitare l'ampliamento dei nuclei abitati, anche isolati, che interessi gli areali delle componenti paesistica in oggetto. Tuttavia in ambiti territoriali particolari, in cui venga documentata e verificata l'impossibilità alternativa di uno sviluppo urbano contenuto e paesisticamente accettabile è possibile prevedere una limitata trasformazione della componente. Per tale evenienza, che comunque non dovrà modificare in modo sensibile gli assetti percettivi dei quadri paesistici consolidati, le previsioni degli strumenti urbanistici saranno subordinate alla redazione dei Piani Paesistici Comunali con dettagli di approfondimento al contesto interessato. I piani paesistici comunali, effettueranno un'attenta ricognizione delle condizioni delle preesistenze dei manufatti in oggetto e l'attribuzione di una diversificata valenza paesistica.</p>	X	X
	<p>Vincoli presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)</p> <p>Zone urbanizzate e di previsione del PRG vigente</p>	X	X

Estratto della Tavola 4 del paesaggio del PGT	Componenti presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti del paesaggio urbano:</u> Aree produttive realizzate	X	X
	Aree produttive impegnate dal PRG vigente*	X*	X*
	<u>Componenti del paesaggio storico culturale:</u> Rete stradale storica principale*	X*	X*

VERIFICA DI COERENZA INTERNA: Compatibilità territoriale dell'intervento

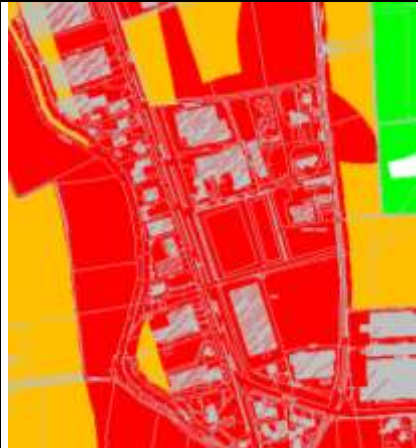
X = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non più presenti sull'area in oggetto

Estratto della carta delle sensibilità ambientali – Elementi di valenza ambientale	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti di valenza naturalistica - ecologica</u> Parco Regionale dell'Oglio Nord*	X*	X*
	<u>Reticolo idrico</u> Altre aste idriche di rilevante importanza, paesistica o ambientale sottoposte a tutela*	X*	X*
Estratto della carta delle sensibilità ambientali – Elementi di criticità e vulnerabilità	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti di criticità/vulnerabilità ambientale</u> Qualità paesistica bassa	X	X
	<u>Componenti di criticità/vulnerabilità di natura acustica</u> Classe 5: aree prevalentemente industriali	X	X
	<u>Componenti di criticità/vulnerabilità di natura idrogeologica</u> Fascia di rispetto dei pozzi per acqua potabile (R= 200m)*	X*	X*



	Fascia di tutela di aste idriche di rilevante importanza idraulica, paesistica o ambientale*	X*	X*
	<u>Componenti di criticità ambientale legate alla viabilità</u> Rete stradale principale e relativa fascia di vulnerabilità (100m)*	X*	X*
	<u>Tipologia insediativa e potenziale criticità ambientale</u> Destinazione produttiva	X	X
	<u>Elementi di vulnerabilità tecnologica</u> Delimitazione insediamento: 4) Attività di trasformazione e riciclo plastica (procedura semplificata)	X	X
Estratto della carta del sistema di paesaggio - componenti	Componenti presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	Aree con alto grado di limitazione ambientale	X	X

Di seguito si riporta la Scheda di verifica-valutazione globale finale rappresentante il giudizio definitivo circa la potenziale interferenza attesa ad opera delle Azioni Urbanistiche di Variante e desunto dall'applicazione degli indicatori ambientali (utilizzati all'interno della Scheda di Verifica) in cui ogni Criterio di Compatibilità Ambientale è stato declinato.

Per ogni ulteriore approfondimento riguardante il processo di verifica-valutazione si rimanda all'**Allegato A** dove si riporta la suddetta Scheda di Verifica dei potenziali effetti ambientali attesi dall'attuazione della variante con riferimento alle tematiche ambientali considerate e ad ogni criterio individuato nonché ai singoli indicatori individuati ai fini di verifica-valutazione.



SCHEMA DI VERIFICA-VALUTAZIONE GLOBALE FINALE: Giudizio complessivo

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT VIGENTE	VARIANTE DI PGT
Risorse energetiche (E_)	A	B
Risparmio energetico (RE_)	M	B
Attività estrattiva (AE_)	--	--
Rifiuti e siti contaminati (RC_)	M	--
Settore agricolo (AG_)	--	--
Vulnerabilità tecnologica (RI_)	M	--
Impatto acustico (AC_)	M	--
Impatto elettromagnetico (EM_)	--	--
Impatto luminoso (LU_)	B	--
Risorsa suolo (SU_)	B	B
Risorse idriche (ID_)	M	--
Paesaggio (PA_)	--	--
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	--	--
Atmosfera (AT_)	A	B
GIUDIZIO COMPLESSIVO	M	--

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile
+ = potenziale impatto positivo
n.a.= non applicabile



La proposta della Variante di PGT relativa alla Modifica 2, che prevede per l'immobile sito sull'area di cui al mapp. 612 del fg. 1 in zona D1 la possibilità di un ampliamento in deroga al rapporto di copertura, è stata confrontata con quanto previsto dall'art 26.1 "D1 – zona produttiva consolidata e di completamento" delle NTA del PdR vigente.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- le variazioni introdotte non determinano influenze sostanziali nei confronti della pianificazione sovraordinata e dei suoi strumenti attuativi;
- le variazioni introdotte non fanno attendere impatti nei confronti della componente ambientale paesaggio, su possibili impatti luminosi o elettromagnetici;
- rispetto all'alternativa di PGT vigente non sono presenti potenziali incrementi nella produzione di rifiuti, nell'utilizzo di risorse energetiche e nell'impatto sulle componenti atmosfera e risorse idriche;
- per la componente acustica si segnala un aspetto potenzialmente migliorativo riconducibile all'ampliamento dell'immobile ai fini dell'abbattimento della soglia di rumore durante le fasi lavorative (come richiesto da ASL e ARPA);
- la fase valutativa attribuisce all'ipotesi di attuazione dello scenario di PGT vigente un impatto globale Medio, mentre alla Variante al PGT un grado di potenziale impatto globale quantificabile in entità Trascurabile se paragonato allo scenario precedente.

La valutazione condotta ha evidenziato che l'ipotetica attuazione della Variante di PGT non determina ulteriori impatti sulle diverse tematiche ambientali considerate se messe a confronto con le previsioni di PGT vigente (che comportano un potenziale impatto globale medio). In generale, si può affermare che la variante al Piano delle Regole e, nello specifico la Modifica 2, non fa attendere nessun impatto negativo rispetto a quanto ipotizzabile dell'attuale configurazione autorizzativa del PGT vigente.

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente alternativa di Variante di PGT la piena sostenibilità ambientale.

Modifica n. 3

La modifica consiste nel trasformare l'area di cui al mapp. 44 del fg. 8 da zona di salvaguardia in zona agro-produttiva "E1" con la possibilità di sviluppare l'attività agro-floro-vivaistica-ortofrutticola e similari con le relative strutture di supporto compresa l'abitazione legata ad ogni attività. L'intervento è ammesso con permesso di costruire convenzionato che preveda la realizzazione di una pista ciclabile a completamento di quella esistente di circonvallazione.

PGT Vigente (PdR)	Variante PGT
<p>ART. 32 - ZONA DI SALVAGUARDIA</p> <p><i>In considerazione delle caratteristiche ambientali tipiche dell'agricoltura, tale zona assume una importanza particolare in quanto è chiamata a svolgere una funzione di cuscinio tra le aree di espansione residenziale e gli edifici destinati ad attività agricole.</i></p> <p><i>Sono vietate le nuove stalle o costruzioni per allevamenti di bestiame di qualsiasi tipo.</i></p> <p><i>Sono ammessi ampliamenti delle strutture produttive agricole esistenti alla data di adozione del P.G.T., escluse le stalle, nella misura massima del 3% della superficie del fondo calcolato comprendendo le coperture esistenti, in termini di superficie.</i></p> <p><i>E' altresì ammesso l'ampliamento dell'abitazione esistente nei limiti previsti dall'art. 59 della L.R. 12/2005 e successive modifiche</i></p> <p><i>Per le distanze e le altezze vedi zona "E" agricola.</i></p> <p><i>Non è ammessa la costruzione di nuovi edifici isolati.</i></p> <p><i>E' ammessa l'attività di agriturismo nel rispetto delle prescrizioni della Legge Regionale vigente.</i></p>	<p>Viene aggiunto all'art 29 – zona E1 agro-produttiva:</p> <p><u>Norme particolari</u></p> <p><i>Sul mapp. 44 del fg. 8 è possibile sviluppare l'attività agro-floro-vivaistica-ortofrutticola e similari con le relative strutture di supporto compresa l'abitazione legata ad ogni attività.</i></p> <p><i>L'intervento è ammesso con permesso di costruire convenzionato che preveda la realizzazione di una pista ciclabile a completamento di quella esistente di circonvallazione.</i></p>




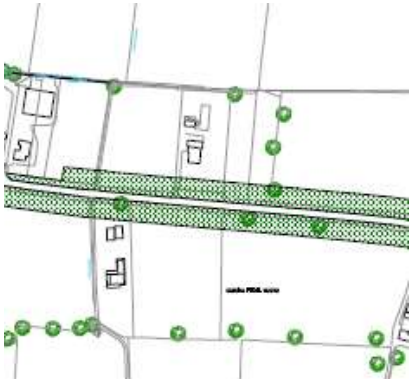
NORME PARTICOLARI


VERIFICA DI COERENZA ESTERNA: Compatibilità dell'intervento con le previsioni del PTCP

X = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non più presenti sull'area in oggetto

Estratto della Tavola Paesistica del PTCP – Tav. C6II	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<p>Seminativi e prati in rotazione: [...]Per quanto concerne all'eventuale espansione di nuclei e centri abitati le previsioni degli strumenti urbanistici saranno subordinate alla redazione dei Piani Paesistici Comunali con dettagli di approfondimento al contesto interessato. In detti piani, in particolare, verranno evidenziate le condizioni di coerenza con la struttura insediativa preesistente</p>	X	X
	<p>Rete stradale storica secondaria*: [...]Per quanto concerne i manufatti edilizi esistenti nelle fasce di rispetto, con qualsiasi destinazione d'uso, sono ammessi tutti gli interventi consentiti dal P.R.G., subordinatamente al mantenimento delle caratteristiche ambientali e paesistiche dell'edilizia tradizionale o di contesto, così come evidenziati dal piano paesistico comunale.</p> <p>Gli eventuali ampliamenti dovranno essere oggetto di una verifica di compatibilità paesistica finalizzata ad evidenziare il grado di interferenza per intrusione e/o occlusione</p> <p>Andrà mantenuta e migliorata la vegetazione arborea intorno ai manufatti tradizionali sulla base di essenze assonanti al carattere dei luoghi.</p>	X*	X*
Estratto della Tavola 6 vincoli e limitazioni del PGT	Vincoli presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	Fasce e rispetti stradali provinciali	X	X

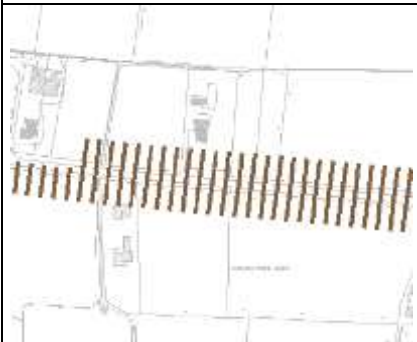
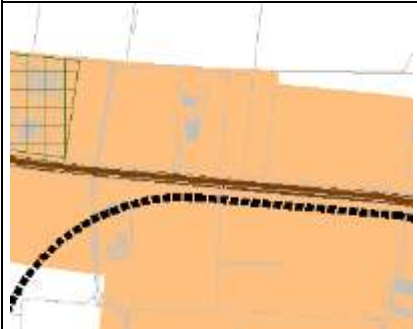
Estratto della Tavola 4 del paesaggio del PGT	Componenti presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale:</u> Seminativi e prati stabili	X	X
	<u>Componenti del paesaggio storico culturale:</u> Rete stradale storica secondaria*	X*	X*
	<u>Rilevanza paesistica componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio:</u> Visuali panoramiche	X	X

VERIFICA DI COERENZA INTERNA: Compatibilità territoriale dell'intervento

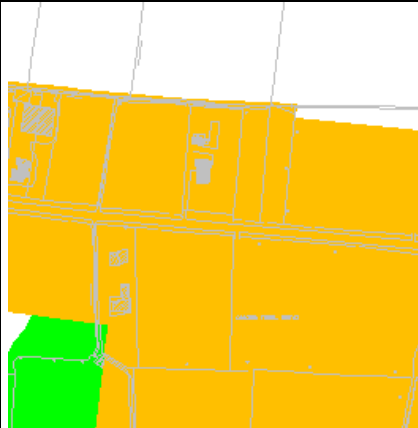
X = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non più presenti sull'area in oggetto

Estratto della carta delle sensibilità ambientali – Elementi di valenza ambientale	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti di valenza ambientale e natura paesistica</u> Visuali panoramiche	X	X
Estratto della carta delle sensibilità ambientali – Elementi di criticità e vulnerabilità	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti di criticità/vulnerabilità di natura acustica</u> Classe 4: aree di intensa attività umana	X	X
	<u>Componenti di criticità ambientale legate alla viabilità</u> Rete stradale secondaria*	X*	X*
	<u>Elementi di vulnerabilità tecnologica</u> Delimitazione area di vulnerabilità tecnologica (intorno 200m)*	X*	X*



Estratto della carta del sistema di paesaggio - componenti	Componenti presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	Aree con medio grado di limitazione ambientale	X	X

Di seguito si riporta la Scheda di verifica-valutazione globale finale rappresentante il giudizio definitivo circa la potenziale interferenza attesa ad opera delle Azioni Urbanistiche di Variante e desunto dall'applicazione degli indicatori ambientali (utilizzati all'interno della Scheda di Verifica) in cui ogni Criterio di Compatibilità Ambientale è stato declinato.

Per ogni ulteriore approfondimento riguardante il processo di verifica-valutazione si rimanda all'**Allegato A** dove si riporta la suddetta Scheda di Verifica dei potenziali effetti ambientali attesi dall'attuazione della variante con riferimento alle tematiche ambientali considerate e ad ogni criterio individuato nonché ai singoli indicatori individuati ai fini di verifica-valutazione.



SCHEMA DI VERIFICA-VALUTAZIONE GLOBALE FINALE: Giudizio complessivo

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT VIGENTE	VARIANTE DI PGT
Risorse energetiche (E_)	B	B
Risparmio energetico (RE_)	B	B
Attività estrattiva (AE_)	--	--
Rifiuti e siti contaminati (RC_)	--	B
Settore agricolo (AG_)	--	--
Vulnerabilità tecnologica (RI_)	--	--
Impatto acustico (AC_)	--	--
Impatto elettromagnetico (EM_)	--	--
Impatto luminoso (LU_)	--	--
Risorsa suolo (SU_)	--	B
Risorse idriche (ID_)	--	--
Paesaggio (PA_)	--	--
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	--	--
Atmosfera (AT_)	--	B
GIUDIZIO COMPLESSIVO	--	--

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile
+ = potenziale impatto positivo
n.a. = non applicabile



La proposta della Variante di PGT relativa alla Modifica 3, che prevede per l'area di cui al mapp. 44 del fg. 8 il cambio di destinazione d'uso dei suoli da "zona di salvaguardia" a "zona agro-produttiva E1" con la possibilità di sviluppare l'attività agro-floro-vivaistica-ortofrutticola e similari con le relative strutture ed inserita quale "norma particolare" nell'art. 29 – zona E1 agro-produttiva del PdR, è stata confrontata con quanto previsto dall'art 32 – zona di salvaguardia del PGT (PdR) vigente.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- le variazioni introdotte non determinano influenze sostanziali nei confronti della pianificazione sovraordinata e dei suoi strumenti attuativi;
- le variazioni introdotte non fanno attendere impatti nei confronti della componente ambientale paesaggio, su possibili impatti luminosi o elettromagnetici nonché acustici;
- non sono presenti, né vengono introdotti dalla variante potenziali impatti legati alla vulnerabilità tecnologica;
- la variante determina un potenziale incremento della produzione di rifiuti urbani e speciali non pericolosi rispetto allo scenario attuativo del PGT vigente anche se quantificabile in entità bassa/limitata;
- la variante determina un incremento nell'uso di suolo rispetto al PGT vigente ad opera della possibile realizzazione di strutture a supposto dell'attività agro-floro-vivaistica-ortofrutticola ma quantificabile in entità limitata;
- per le medesime considerazioni è possibile un potenziale impatto nei confronti della componente atmosfera, anch'esso valutato di entità bassa;
- la fase valutativa attribuisce sia all'ipotesi di attuazione dello scenario di PGT vigente che di Variante al PGT il medesimo grado di potenziale impatto globale: Trascurabile.

La valutazione condotta ha evidenziato che le diverse tematiche ambientali considerate e potenzialmente impattate risultano pressoché le medesime sia nella situazione di PGT vigente che di Variante al PGT. In generale, si può affermare che la variante al Piano delle Regole e, nello specifico la Modifica 3, non fa attendere nessun impatto negativo rispetto a quanto ipotizzabile dell'attuale configurazione autorizzativa del PGT vigente. Si evidenzia inoltre che la presente modifica introduce la realizzazione di una pista ciclabile a completamento di quella esistente di circonvallazione.

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente alternativa di Variante di PGT la piena sostenibilità ambientale.

Modifica n. 4

La modifica consiste nel permettere sull'area di cui ai mapp. 55-56 e 57 del fg. 12 classificati zona "E1" - agro-produttiva la destinazione turistico-ricettiva per ristorazione, affittacamere, rimessaggio autocaravan/camper, nolo biciclette e servizi analoghi, oltre a ricovero e assistenza animali anche domestici nei limiti e parametri previsti dalla zona nell'ambito di una migliore offerta di servizi vista la potenzialità turistica del Parco Regionale Oglio Nord.

PGT Vigente (PdR)	Variante PGT
<p>ART. 29 - ZONA "E1 - AGRO-PRODUTTIVA</p> <p><u>Norme particolari</u></p> <p>Sui mappali n. 55 – 56 e 57 del fg. 12 con permesso di costruire convenzionato è possibile la realizzazione di una attività florovivaistica ed annessa abitazione. (osservaz. n. 1)</p>	<p>Viene aggiunto all'art 29 – zona E1 agro-produttiva:</p> <p><u>Norme particolari</u></p> <p>Sui mapp. 55-56 e 57 del fg. 12 è ammessa la destinazione turistico-ricettiva per ristorazione, affittacamere, rimessaggio autocaravan/camper, nolo biciclette e servizi analoghi, oltre a ricovero e assistenza animali anche domestici nei limiti e parametri della zona. Dovrà essere redatto un piano attuativo che preveda la realizzazione di una pista ciclabile fino a raggiungere l'isola ecologica e a collegarsi con la ciclabile esistente.</p>





NORME PARTICOLARI

VERIFICA DI COERENZA ESTERNA: Compatibilità dell'intervento con le previsioni del PTCP


X = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non più presenti sull'area in oggetto

Estratto della Tavola Paesistica del PTCP – Tav. C6II	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	Seminativi e prati in rotazione: [...]Per quanto concerne all'eventuale espansione di nuclei e centri abitati le previsioni degli strumenti urbanistici saranno subordinate alla redazione dei Piani Paesistici Comunali con dettagli di approfondimento al contesto interessato. In detti piani, in particolare, verranno evidenziate le condizioni di coerenza con la struttura insediativa preesistente	X	X
	Rete stradale storica principale*: [...]Per quanto concerne i manufatti edilizi esistenti nelle fasce di rispetto, con qualsiasi destinazione d'uso, sono ammessi tutti gli interventi consentiti dal P.R.G., subordinatamente al mantenimento delle caratteristiche ambientali e paesistiche dell'edilizia tradizionale o di contesto, così come evidenziati dal piano paesistico comunale. Gli eventuali ampliamenti dovranno essere oggetto di una verifica di compatibilità paesistica finalizzata ad evidenziare il grado di interferenza per intrusione e/o occlusione Andrà mantenuta e migliorata la vegetazione arborea intorno ai manufatti tradizionali sulla base di essenze assonanti al carattere dei luoghi.	X*	X*
	Aree protette istituite (parchi, riserve, monumenti naturali, plis istituiti)*	X*	X*
Estratto della Tavola 6 vincoli e limitazioni del PGT	Vincoli presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	Parco Regionale Oglio Nord*	X*	X*
	Fasce e rispetti stradali provinciali*	X*	X*
	Impianti di telecomunicazione e radiotelevisione*	X*	X*




Estratto della Tavola 4 del paesaggio del PGT	Componenti presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale:</u> Seminativi e prati stabili	X	X
	Altre destinazioni d'uso – terreni incolti*	X*	X*
	<u>Parco Regionale Oglio Nord:</u> Perimetro Parco Regionale Oglio Nord*	X*	X*
	Zona agricola di seconda fascia di tutela*	X*	X*
	<u>Rilevanza paesistica componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio:</u> Visuali panoramiche	X	X

VERIFICA DI COERENZA INTERNA: Compatibilità territoriale dell'intervento

X = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non più presenti sull'area in oggetto

Estratto della carta delle sensibilità ambientali – Elementi di valenza ambientale	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti di valenza ambientale e natura paesistica</u> Visuali panoramiche	X	X
	<u>Componenti di valenza naturalistica-ecologica</u> Parco Regionale Oglio Nord*	X*	X*
Estratto della carta delle sensibilità ambientali – Elementi di criticità e vulnerabilità	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti di criticità/vulnerabilità di natura acustica</u> Classe 4: aree di intensa attività umana	X	X

	<u>Componenti di criticità ambientale legate alla viabilità</u> Rete stradale principale e relativa fascia di vulnerabilità (200m)	X	X
	<u>Altri elementi di criticità ambientale</u> Stazioni radio base esistenti e relativa fascia di vulnerabilità (25m)*	X*	X*
	<u>Elementi di vulnerabilità tecnologica</u> Delimitazione area di vulnerabilità tecnologica (intorno 200m) – 1) Isola ecologica	X	X
Estratto della carta del sistema di paesaggio - componenti	Componenti presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	Aree con alto grado di limitazione ambientale	X	X
	Aree con amedio grado di limitazione ambientale	X	X
	Aree con abasso grado di limitazione ambientale	X	X
	Aree con nessuna limitazione ambientale	X	X

Di seguito si riporta la Scheda di verifica-valutazione globale finale rappresentante il giudizio definitivo circa la potenziale interferenza attesa ad opera delle Azioni Urbanistiche di Variante e desunto dall'applicazione degli indicatori ambientali (utilizzati all'interno della Scheda di Verifica) in cui ogni Criterio di Compatibilità Ambientale è stato declinato.

Per ogni ulteriore approfondimento riguardante il processo di verifica-valutazione si rimanda all'**Allegato A** dove si riporta la suddetta Scheda di Verifica dei potenziali effetti ambientali attesi dall'attuazione della variante con riferimento alle tematiche ambientali considerate e ad ogni criterio individuato nonchè ai singoli indicatori individuati ai fini di verifica-valutazione.



SCHEMA DI VERIFICA-VALUTAZIONE GLOBALE FINALE: Giudizio complessivo

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT VIGENTE	VARIANTE DI PGT
Risorse energetiche (E_)	B	M
Risparmio energetico (RE_)	B	B
Attività estrattiva (AE_)	--	--
Rifiuti e siti contaminati (RC_)	B	B
Settore agricolo (AG_)	--	--
Vulnerabilità tecnologica (RI_)	--	M
Impatto acustico (AC_)	--	B
Impatto elettromagnetico (EM_)	--	--
Impatto luminoso (LU_)	--	B
Risorsa suolo (SU_)	B	B
Risorse idriche (ID_)	--	--
Paesaggio (PA_)	--	--
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	--	--
Atmosfera (AT_)	B	B
GIUDIZIO COMPLESSIVO	--	B

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile
+ = potenziale impatto positivo
n.a. = non applicabile



La proposta della Variante di PGT relativa alla Modifica 4, che prevede per l'area di cui al mapp. 55-56-57 del fg. 12 la destinazione turistico-ricettiva per ristorazione, affitta camere, rimessaggio autocaravan/camper, nolo biciclette e servizi analoghi, ricovero e assistenza animali anche domestici nei limiti e parametri previsti dalla zona, è stata confrontata con quanto previsto dall'art 29 – E1-zona agro-produttiva delle NTA del PdR del PGT vigente.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- le variazioni introdotte non determinano influenze sostanziali nei confronti della pianificazione sovraordinata e dei suoi strumenti attuativi;
- le variazioni introdotte non fanno attendere impatti nei confronti della componente ambientale paesaggio, risorse idriche, su possibili impatti elettromagnetici nonché per attività estrattive;
- la proposta di variante determina potenziali impatti nei confronti delle risorse energetiche e della vulnerabilità tecnologica rispetto all'attuazione del PGT vigente quantificabile in entità media;
- la variante determina un potenziale incremento della potenzialità d'impatto sul contesto acustico e luminoso rispetto allo scenario attuativo del PGT vigente anche se quantificabile in entità bassa/limitata;
- la fase valutativa attribuisce all'ipotesi di attuazione dello scenario di PGT vigente un impatto globale Trascurabile, mentre alla Variante al PGT un grado di potenziale impatto globale quantificabile in entità Bassa, se paragonato allo scenario precedente.

La valutazione condotta ha evidenziato che l'ipotetica attuazione della Variante di PGT comporta, nei confronti di alcune componenti ambientali, potenziali impatti rispetto alle previsioni di PGT vigente (che comportano un potenziale impatto globale Trascurabile). In generale, si può affermare che la variante al Piano delle Regole e, nello specifico la Modifica a, fa attendere una situazione di peggioramento rispetto a quanto ipotizzabile dall'attuale configurazione autorizzativa del PGT vigente ma valutabile in entità bassa. Si evidenzia che l'attuazione della presente modifica è vincolata alla redazione di Piano Attuativo che prevede la realizzazione di una pista ciclabile di collegamento con l'isola ecologica.

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente alternativa di Variante di PGT la piena sostenibilità ambientale.

Modifica n. 5

La modifica consiste nel trasformare parte dell'area per mq. 780 posta sul mapp. 556 del fg. 8 da zona "S.P." a zona "B" - residenziale consolidata e di completamento - con una potenzialità edificatoria di mq. 450 di Slp., vista anche la presenza di tutte le urbanizzazioni con permesso di costruire convenzionato che preveda la cessione gratuita all'Amministrazione Comunale della restante area di mq. 440.

Altri indici e parametri vedi zona "B". Tale modifica annulla i diritti edificatori pari a mq. 450 di Slp precedenti previsti all'art. 11.4 del Piano Servizi su area edificabile da destinarsi.

PGT Vigente (PdS)	Variante PGT
<p><i>ART. 11.4 – Oneri e standard aggiuntivo di qualità nei piani attuativi e negli ambiti di trasformazione</i></p> <p><i>L'Amministrazione attraverso compensazioni di Slp può acquisire ulteriori aree a standard.</i></p> <p><i>L'area contraddistinta con asterisco nella tavola del Sistema dei Servizi può essere permutata con la cessioni di diritti edificatori pari a mq. 450 di Slp residenziale da realizzarsi in zone edificabili del P.C.T.</i></p>	<p>Viene aggiunto all'art 22 – zona B – residenziale consolidata e di completamento del PdR:</p> <p><u>Norme particolari</u></p> <p><i>Su parte dell'area contraddistinta con il mapp. 556 del fg. 8 è ammessa una potenzialità edificatoria di mq. 450 di Slp. da attuarsi con permesso di costruire convenzionato che preveda la cessione gratuita all'Amministrazione Comunale di un'area di ~ mq. 440.</i></p> <p><i>Altri indici e parametri di zona.</i></p>
Tavola 1 PdR	
Tavola 3 PdS	



Per la valutazione della modifica 5, non risulta metodologicamente corretto applicare la Scheda di Valutazione in quanto l'articolo 11.4 del PdS riporta che "L'area contraddistinta con asterisco nella tavola del Sistema dei Servizi può essere permutata con la cessioni di diritti edificatori pari a mq. 450 di Slp residenziale da realizzarsi in zone edificabili del P.G.T." e pertanto risulta complesso ipotizzare, dal punto di vista localizzativo, l'applicazione di tali diritti edificatori. Ciò detto, analizzando i contenuti del suddetto articolo e della proposta di variante, si evince che la possibile causa di effetti nei confronti dell'ambiente è rappresentata dalla realizzazione di 450 mq di slp destinati a residenziale. Verificato quindi che i diritti edificatori risultano invariati (sia nell'attuale configurazione urbanistica del PdS che in quella in variante del PdR), è possibile confermare che i potenziali impatti generati sulle componenti ambientali risultano immutati o quantomeno che la modifica 5 non determina effetti superiori al grado di giudizio globale "basso".

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente alternativa di Variante di PGT la piena sostenibilità ambientale.

Modifica n. 6

La modifica consiste nel trasformare l'area posta in via degli Artigiani 1° e 2° traversa da zona "D1" - produttiva consolidata e di completamento in zona "D2" - produttiva mista consolidata e di completamento, in analogia con l'area attigua posta a sud, visto che l'intera zona è anch'essa occupata da magazzini, piccoli laboratori artigianali, esposizioni con presenza di molteplici edifici di tipo abitativo..

Viene pertanto eliminata la norma particolare prevista per tale zona ex "D1"

Per la zona "D4" - zona produttiva di espansione in atto - attigua a questa zona a realizzazione avvenuta e/o a convenzione scaduta seguono le norme della zona "D2".



PGT Vigente (PdR)	Variante PGT
<p>ART. 26.1 - "D1" - ZONA PRODUTTIVA CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO</p> <p><i>La zona "D1" è costituita prevalentemente da insediamenti rivolti alla produzione, di dimensioni grandi o medio-piccole, aggregati in insiemi edilizi omogenei e riconoscibili nel tessuto edificato.</i></p> <p><u>Norme particolari</u></p> <p>Per la zona "D1" posta in via 1° Traversa ang. via degli Artigiani non è possibile la destinazione d'uso di attività di gestione dei rifiuti e risanamento in quanto adiacente alla zona "D2" mista. (osservaz. 11/a).</p> <p>ART. 26.4 - "D4" ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE IN ATTO</p> <p><i>Comprende i piani attuativi già approvati ed ancora vigenti, in corso di attuazione.</i></p> <p><i>In tali zone sono confermate le destinazioni d'uso, le coperture, le volumetrie, le superfici lorde di pavimento ed ogni altro impegno previsto dalla relativa convenzione urbanistica.</i></p> <p><i>A realizzazione avvenuta e/o a convenzione scaduta seguono le norme della zona "D1".</i></p>	<p>Cambio destinazione d'uso dei suoli in zona D2 per l'attuale zona D1.</p> <p>Viene aggiunto all'art. 26.4 - D4 zona di produttiva di espansione in atto:</p> <p><u>Norme particolari</u></p> <p><i>Per la zona "D4" posta in via degli Artigiani 1° e 2° traversa a realizzazione avvenuta e/o a convenzione scaduta seguono le norme della zona "D2".</i></p>

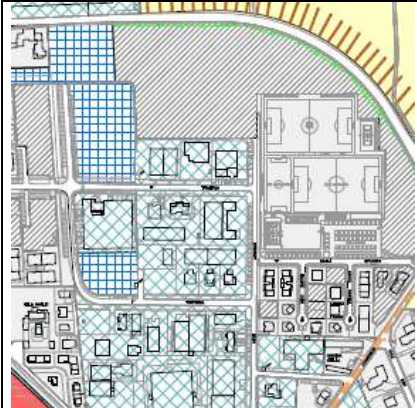
VERIFICA DI COERENZA ESTERNA: Compatibilità dell'intervento con le previsioni del PTCP

X = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non più presenti sull'area in oggetto

Estratto della Tavola Paesistica del PTCP – Tav. C6II	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<p>Aree produttive realizzate: [...]Anche per gli ambiti già impegnati dai futuri insediamenti, i Piani Paesistici Comunali evidenzieranno le seguenti condizioni di coerenza con la struttura insediativa preesistente.</p> <p>Il Piano Paesistico Comunale individuerà le situazioni di degrado dovute alla presenza di attività a cielo aperto, costruzioni dismesse turbative e altre strutture edilizie costituenti profonde alterazioni alle caratteristiche del paesaggio indicando le modalità per la loro riqualificazione.</p>	X	X
	<p>Altre aree produttive impegnate da PRG vigente: [...]Anche per gli ambiti già impegnati dai futuri insediamenti, i Piani Paesistici Comunali evidenzieranno le condizioni di coerenza con la struttura insediativa preesistente.</p>	X	X
Estratto della Tavola 6 vincoli e limitazioni del PGT	Vincoli presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<p>Zone urbanizzate e di previsione del PRG vigente</p>	X	X


Estratto della Tavola 4 del paesaggio del PGT	Componenti presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti del paesaggio urbano:</u> Aree produttive realizzate Aree produttive impegnate dal PRG vigente Altre aree produttive impegnate dal PRG vigente*	 X X X*	 X X X*




VERIFICA DI COERENZA INTERNA: Compatibilità territoriale dell'intervento

X = elementi presenti sull'area in oggetto

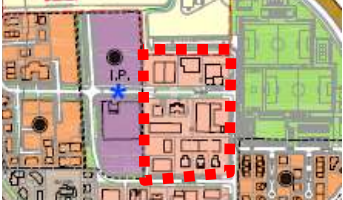
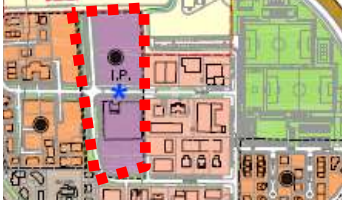
X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non più presenti sull'area in oggetto

Estratto della carta delle sensibilità ambientali – Elementi di valenza ambientale	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
			
Estratto della carta delle sensibilità ambientali – Elementi di criticità e vulnerabilità	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti di criticità/vulnerabilità ambientale</u> Qualità paesistica bassa	X	X
	<u>Componenti di criticità/vulnerabilità di natura acustica</u> Classe 4: aree di intensa attività umana	X	X

	<u>Componenti di criticità ambientale legate alla viabilità</u> Rete stradale sprincipale e relativa fascia di vulnerabilità (100m)*	X*	X*
	<u>Tipologia insediativa e potenziale criticità ambientale</u> Destinazione produttiva	X*	X*
	Destinazione non produttiva*	X*	X*
	<u>Elementi di vulnerabilità tecnologica</u> Delimitazione area di vulnerabilità tecnologica: 5) Attività di produzione e trattamento manufatti in alluminio (comparto produttivo soggetto ad AIA-IPPC)	X	X
	Estratto della carta del sistema di paesaggio - componenti	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	Componenti presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)		
	Aree con alto grado di limitazione ambientale	X	X

La presente modifica consiste sostanzialmente in un cambio di destinazione d'uso dei suolo (in zone "D2" – *produttiva mista consolidata e di completamento*) di due zone differenti identificate rispettivamente come zona "D1" - *produttiva consolidata e di completamento* e zona "D4" - *zona produttiva di espansione in atto*. Si rende pertanto necessaria una duplice valutazione distinta al fine di valutare l'effettivo potenziale impatto negativo/positivo della variante.

Modifica 6 A	Modifica 6 B
	



Modifica 6 A

SCHEDA DI VALUTAZIONE GLOBALE FINALE: Giudizio complessivo

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT VIGENTE	VARIANTE DI PGT
Risorse energetiche (E_)	A	--
Risparmio energetico (RE_)	M	--
Attività estrattiva (AE_)	--	--
Rifiuti e siti contaminati (RC_)	M	--
Settore agricolo (AG_)	--	--
Vulnerabilità tecnologica (RI_)	M	--
Impatto acustico (AC_)	M	--
Impatto elettromagnetico (EM_)	--	--
Impatto luminoso (LU_)	B	--
Risorsa suolo (SU_)	B	--
Risorse idriche (ID_)	--	--
Paesaggio (PA_)	--	--
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	--	--
Atmosfera (AT_)	A	--
GIUDIZIO COMPLESSIVO	M	--

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile
+ = potenziale impatto positivo
n.a.= non applicabile



La proposta della Variante di PGT relativa alla Modifica 6 A, consiste nel trasformare l'area posta in via degli Artigiani 1° e 2° traversa da zona "D1" - produttiva consolidata e di completamento in zona "D2" - produttiva mista consolidata e di completamento, in analogia con l'area attigua posta a sud, è stata confrontata con quanto previsto dall'art 26.1 "D1 – zona produttiva consolidata e di completamento" delle NTA del PdR vigente.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- in considerazione delle attività in essere (magazzini, piccoli laboratori artigianali ecc.) che risultano essere analoghe a quelle presenti nella zona produttiva limitrofa (a sud), la variazione di destinazione d'uso non comporta nessun effetto nei confronti delle componenti ambientali rispetto alla situazione di PRG vigente;
- la fase valutativa attribuisce all'ipotesi di attuazione dello scenario di PGT vigente un impatto globale Medio, mentre alla Variante al PGT un grado di potenziale impatto globale quantificabile in entità Trascurabile, se paragonato allo scenario precedente.

La valutazione condotta ha evidenziato che l'ipotetica attuazione della Variante di PGT non determina ulteriori impatti sulle diverse tematiche ambientali considerate, se messe a confronto con le previsioni di PGT vigente (che comportano un potenziale impatto globale medio). In generale, si può affermare che la variante al Piano delle Regole e, nello specifico la Modifica 6 A, non fa attendere nessun impatto negativo rispetto a quanto ipotizzabile dell'attuale configurazione autorizzativa del PGT vigente.

Per ogni ulteriore approfondimento riguardante il processo di verifica si rimanda all'**Allegato A** dove si riporta la Scheda di Verifica.

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente alternativa di Variante di PGT la piena sostenibilità ambientale.



Modifica 6 B

SCHEDA DI VALUTAZIONE GLOBALE FINALE: Giudizio complessivo

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT VIGENTE	VARIANTE DI PGT
Risorse energetiche (E_)	A	+
Risparmio energetico (RE_)	M	--
Attività estrattiva (AE_)	--	--
Rifiuti e siti contaminati (RC_)	M	+
Settore agricolo (AG_)	--	--
Vulnerabilità tecnologica (RI_)	M	--
Impatto acustico (AC_)	M	--
Impatto elettromagnetico (EM_)	--	--
Impatto luminoso (LU_)	B	--
Risorsa suolo (SU_)	B	--
Risorse idriche (ID_)	--	--
Paesaggio (PA_)	--	--
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	--	--
Atmosfera (AT_)	A	+
GIUDIZIO COMPLESSIVO	M	--

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile
+ = potenziale impatto positivo
n.a.= non applicabile

La proposta della Variante di PGT relativa alla Modifica 6 B, consiste nel trasformare l'area posta in via degli Artigiani 1° e 2° traversa (a realizzazione avvenuta e/o a convenzione scaduta) attualmente identificata come zona "D4" – produttiva di espansione in atto in zona "D2" – produttiva mista consolidata e di completamento invece che in zona "D1" – produttiva consolidata; tale scenario futuro (zona "D2") è stato confrontato con quanto previsto dall'art 26.1 "D1 – zona produttiva consolidata e di completamento" delle NTA del PdR vigente.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- la variazione di destinazione d'uso non comporta nessun effetto peggiorativo nei confronti delle componenti ambientali rispetto alla situazione di PGT vigente (zona D1 Vs zona D2);
- si registrano potenziali miglioramenti globali degli impatti sulle componenti risorse energetiche, rifiuti e atmosfera riconducibili alla diversa tipologia di attività consentita nella zona D2 rispetto alla zona D1;
- la fase valutativa attribuisce all'ipotesi di attuazione dello scenario di PGT vigente un impatto globale Medio, mentre alla Variante al PGT un grado di potenziale impatto globale quantificabile in entità Trascurabile, se paragonato allo scenario precedente.

La valutazione condotta ha evidenziato che l'ipotetica attuazione della Variante di PGT non determina ulteriori impatti sulle diverse tematiche ambientali considerate se messe a confronto con le previsioni di PGT vigente (che comportano un potenziale impatto globale medio). In generale, si può affermare che la variante al Piano delle Regole e, nello specifico la Modifica 6 B, non fa attendere nessun impatto negativo rispetto a quanto ipotizzabile dell'attuale configurazione autorizzativa del PGT vigente.

Per ogni ulteriore approfondimento riguardante il processo di verifica si rimanda all'**Allegato A** dove si riporta la Scheda di Verifica.

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente alternativa di Variante di PGT la piena sostenibilità ambientale.

Modifica n. 7

La modifica consiste nel permettere nell'interrato dell'edificio posto in zona "D2" - produttiva mista consolidata e di completamento di cui al mapp. 226 del fg. 2 la destinazione di palestra per attività di sport, tempo libero e similari, visto che l'immobile ha le superfici e le altezze oltre l'aero-illuminazione idonea all'utilizzo.. La trasformazione dovrà avvenire con permesso di costruire convenzionato ed eventuali standard non reperibili in loco dovranno essere monetizzati.

PGT Vigente (PdR)	Variante PGT
<p>ART. 26.2 – "D2" – ZONA PRODUTTIVA MISTA CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO</p> <p><i>La zona è costituita prevalentemente da insediamenti di magazzini e attività artigianali compatibili con la residenza, da attività espositive e commerciali all'ingrosso e da residenze.</i></p>	<p>Viene aggiunto: <u>Norme particolari</u></p> <p><i>Per l'edificio di cui al mapp. 226 del fg. 2 è ammessa nell'interrato la destinazione di palestra per attività di sport, tempo libero e similari. La trasformazione dovrà avvenire con permesso di costruire convenzionato ed eventuali standard non reperibili in loco dovranno essere monetizzati.</i></p>





NORME PARTICOLARI


VERIFICA DI COERENZA ESTERNA: Compatibilità dell'intervento con le previsioni del PTCP

X = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non più presenti sull'area in oggetto

Estratto della Tavola Paesistica del PTCP – Tav. C6II	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<p>Aree produttive realizzate: [...]Anche per gli ambiti già impegnati dai futuri insediamenti, i Piani Paesistici Comunali evidenzieranno le seguenti condizioni di coerenza con la struttura insediativa preesistente.</p> <p>Il Piano Paesistico Comunale individuerà le situazioni di degrado dovute alla presenza di attività a cielo aperto, costruzioni dismesse turbative e altre strutture edilizie costituenti profonde alterazioni alle caratteristiche del paesaggio indicando le modalità per la loro riqualificazione.</p>	X	X
	<p>Rete stradale storica secondaria*: [...]Per quanto concerne i manufatti edilizi esistenti nelle fasce di rispetto, con qualsiasi destinazione d'uso, sono ammessi tutti gli interventi consentiti dai P.R.G., subordinatamente al mantenimento delle caratteristiche ambientali e paesistiche dell'edilizia tradizionale o di contesto, così come evidenziati dal piano paesistico comunale. Gli eventuali ampliamenti dovranno essere oggetto di una verifica di compatibilità paesistica finalizzata ad evidenziare il grado di interferenza per intrusione e/o occlusione. Andrà mantenuta e migliorata la vegetazione arborea intorno ai manufatti tradizionali sulla base di essenze assonanti al carattere dei luoghi.</p>	X*	X*
Estratto della Tavola 6 vincoli e limitazioni del PGT	Vincoli presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<p>Zone urbanizzate e di previsione del PRG vigente</p>	X	X

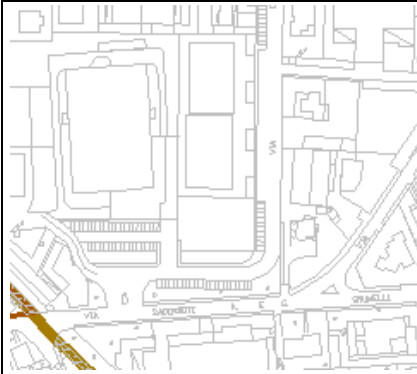
Estratto della Tavola 4 del paesaggio del PGT	Componenti presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<p><u>Componenti del paesaggio urbano:</u> Aree produttive realizzate</p> <p><u>Componenti del paesaggio storico culturale:</u> Rete stradale storica secondaria*</p>	<p>X</p> <p>X*</p>	<p>X</p> <p>X*</p>

VERIFICA DI COERENZA INTERNA: Compatibilità territoriale dell'intervento

X = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non più presenti sull'area in oggetto

Estratto della carta delle sensibilità ambientali – Elementi di valenza ambientale	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
			
Estratto della carta delle sensibilità ambientali – Elementi di criticità e vulnerabilità	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<p><u>Componenti di criticità/vulnerabilità ambientale di natura paesistica</u> Qualità paesistica bassa</p>	X	X
	<p><u>Componenti di criticità/vulnerabilità ambientale di natura acustica</u> Classe 4: aree di intensa attività umana</p>	X	X

	<p><u>Tipologia insediativa e potenziale criticità ambientale</u> Destinazione produttiva (aree realizzate/impegnate da PRG vigente)</p>	<p>X</p>	<p>X</p>
<p>Estratto della carta del sistema di paesaggio - componenti</p>	<p>Componenti presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)</p>	<p>PGT vigente</p>	<p>VARIANTE al PGT</p>
	<p>Aree con alto grado di limitazione ambientale</p>	<p>X</p>	<p>X</p>

Di seguito si riporta la Scheda di verifica-valutazione globale finale rappresentante il giudizio definitivo circa la potenziale interferenza attesa ad opera delle Azioni Urbanistiche di Variante e desunto dall'applicazione degli indicatori ambientali (utilizzati all'interno della Scheda di Verifica) in cui ogni Criterio di Compatibilità Ambientale è stato declinato.

Per ogni ulteriore approfondimento riguardante il processo di verifica-valutazione si rimanda all'**Allegato A** dove si riporta la suddetta Scheda di Verifica dei potenziali effetti ambientali attesi dall'attuazione della variante con riferimento alle tematiche ambientali considerate e ad ogni criterio individuato nonché ai singoli indicatori individuati ai fini di verifica-valutazione.



SCHEMA DI VERIFICA-VALUTAZIONE GLOBALE FINALE: Giudizio complessivo

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT VIGENTE	VARIANTE DI PGT
Risorse energetiche (E_)	M	--
Risparmio energetico (RE_)	B	--
Attività estrattiva (AE_)	--	--
Rifiuti e siti contaminati (RC_)	--	--
Settore agricolo (AG_)	--	--
Vulnerabilità tecnologica (RI_)	B	--
Impatto acustico (AC_)	M	--
Impatto elettromagnetico (EM_)	B	--
Impatto luminoso (LU_)	B	--
Risorsa suolo (SU_)	--	--
Risorse idriche (ID_)	--	--
Paesaggio (PA_)	--	--
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	--	--
Atmosfera (AT_)	B	--
GIUDIZIO COMPLESSIVO	--	--

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile
+ = potenziale impatto positivo
n.a.= non applicabile



La proposta della Variante di PGT relativa alla Modifica 7, consiste nel permettere nell'interrato dell'edificio posto in zona "D2" - produttiva mista consolidata e di completamento di cui al mapp. 226 del fg. 2 la destinazione di palestra per attività di sport, tempo libero e similari, è stata confrontata con quanto previsto dall'art 26.2 zona "D2" - produttiva mista consolidata e di completamento del PdR vigente nell'ipotesi di attivazione di una generica attività rientrante nella suddetta classe di zonizzazione.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- le variazioni introdotte non determinano influenze sostanziali nei confronti della pianificazione sovraordinata e dei suoi strumenti attuativi;
- le variazioni introdotte non fanno attendere impatti nei confronti della componente ambientale paesaggio, su possibili impatti luminosi o elettromagnetici nonché su consumo di suolo;
- non sono presenti, ne vengono introdotti dalla variante potenziali impatti legati alla vulnerabilità tecnologica;
- in considerazione dell'attività prevista dalla modifica di variante, è stato valutato un potenziale miglioramento per quanto concerne la produzione di rifiuti urbani;
- la fase valutativa attribuisce sia all'ipotesi di attuazione dello scenario di PGT vigente che di Variante al PGT il medesimo grado di potenziale impatto globale: Trascurabile.

La valutazione condotta ha evidenziato che le diverse tematiche ambientali considerate e potenzialmente interessate risultano pressochè le medesime sia nella situazione di PGT vigente che di Variante al PGT. In generale, si può affermare che la variante al Piano delle Regole e, nello specifico la Modifica 7, non fa attendere nessun impatto negativo rispetto a quanto ipotizzabile dell'attuale configurazione autorizzativa del PGT vigente.

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente alternativa di Variante di PGT la piena sostenibilità ambientale.

Modifica n. 8

La modifica consiste nella possibilità di edificare sul mapp. 44 del fg. 3 posto in zona "E" - agricola strategica un ulteriore alloggio anche non legato all'attività agricola per una Slp max di mq. 200, quale ampliamento delle strutture abitative familiari esistenti. Dovrà essere proposta la caratteristica strutturale di fabbricato rurale e dovranno essere utilizzati tipologie costruttive e materiali tradizionali.

PGT Vigente (PdR)	Variante PGT
<p>ART. 28 – ZONA "E" AGRICOLA STRATEGICA</p> <p><i>Nelle aree destinate all'agricoltura sono ammesse esclusivamente le opere realizzate in funzione della conduzione del fondo e destinate alle residenze dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive necessarie per lo svolgimento delle attività di cui all'articolo 2135 del codice civile e successive modifiche e integrazioni, quali stalle, silos, serre, magazzini, locali per la lavorazione e conservazione e vendita dei prodotti agricoli secondo i criteri e le modalità previste dall'art. 60 L.R. 12/2005 e successive modifiche.</i></p> <p><i>La costruzione di nuovi edifici residenziali è ammessa qualora le esigenze abitative non possono essere soddisfatte attraverso interventi sul patrimonio edilizio esistente in zona agricola.</i></p>	<p>Viene aggiunto: <u>Norme particolari</u></p> <p><i>Sul mapp. 44 del fg. 3 è possibile la realizzazione di un ulteriore alloggio anche non legato all'attività agricola per una Slp max di mq. 200, quale ampliamento delle strutture abitative familiari esistenti. Dovrà essere proposta la caratteristica strutturale di fabbricato rurale e dovranno essere utilizzati tipologie costruttive e materiali tradizionali.</i></p>





NORME PARTICOLARI

VERIFICA DI COERENZA ESTERNA: Compatibilità dell'intervento con le previsioni del PTCP

X = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non più presenti sull'area in oggetto

Estratto della Tavola Paesistica del PTCP – Tav. C6II	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<p>Seminativi e prati in rotazione: [...]Per quanto concerne all'eventuale espansione di nuclei e centri abitati le previsioni degli strumenti urbanistici saranno subordinate alla redazione dei Piani Paesistici Comunali con dettagli di approfondimento al contesto interessato. In detti piani, in particolare, verranno evidenziate le condizioni di coerenza con la struttura insediativa preesistente</p>	X	X
	<p>Rete stradale storica secondaria*: [...]Per quanto concerne i manufatti edilizi esistenti nelle fasce di rispetto, con qualsiasi destinazione d'uso, sono ammessi tutti gli interventi consentiti dai P.R.G., subordinatamente al mantenimento delle caratteristiche ambientali e paesistiche dell'edilizia tradizionale o di contesto, così come evidenziati dal piano paesistico comunale.</p> <p>Gli eventuali ampliamenti dovranno essere oggetto di una verifica di compatibilità paesistica finalizzata ad evidenziare il grado di interferenza per intrusione e/o occlusione</p> <p>Andrà mantenuta e migliorata la vegetazione arborea intorno ai manufatti tradizionali sulla base di essenze assonanti al carattere dei luoghi.</p>	X*	X*
Estratto della Tavola 6 vincoli e limitazioni del PGT	Vincoli presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<p><u>Altri tipi di vincoli e limitazioni</u></p> <p>Face e rispetti stradali comunali*</p>	X*	X*

Estratto della Tavola 4 del paesaggio del PGT	Componenti presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti del paesaggio agrario:</u> Seminativi e prati stabili	X	X
	Fasce di contesto alla rete idrica artificiale boschine, ripe, filari alberati e spalliere di vite	X	X
	<u>Componenti del paesaggio storico culturale:</u> Rete stradale secondaria*	X*	X*
	<u>Rilevanza paesistica componenti identificative, percettive e valorizzazione del paesaggio:</u> Visuali panoramiche*	X*	X*

VERIFICA DI COERENZA INTERNA: Compatibilità territoriale dell'intervento

X = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non più presenti sull'area in oggetto

Estratto della carta delle sensibilità ambientali – Elementi di valenza ambientale	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti di valenza ambientale di natura paesistica</u> Visuali panoramiche*	X*	X*
Estratto della carta delle sensibilità ambientali – Elementi di criticità e vulnerabilità	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti di criticità ambientale legate alla viabilità</u> Rete stradale secondaria*	X*	X*

	<p><u>Elementi di vulnerabilità tecnologica</u> Delimitazione area di vulnerabilità tecnologica (intorno di 200 m)*</p>	<p>X*</p>	<p>X*</p>
<p>Estratto della carta del sistema di paesaggio - componenti</p>	<p>Componenti presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)</p>	<p>PGT vigente</p>	<p>VARIANTE al PGT</p>
	<p>Aree con nessuna limitazione ambientale</p>	<p>X</p>	<p>X</p>

Di seguito si riporta la Scheda di verifica-valutazione globale finale rappresentante il giudizio definitivo circa la potenziale interferenza attesa ad opera delle Azioni Urbanistiche di Variante e desunto dall'applicazione degli indicatori ambientali (utilizzati all'interno della Scheda di Verifica) in cui ogni Criterio di Compatibilità Ambientale è stato declinato.

Per ogni ulteriore approfondimento riguardante il processo di verifica-valutazione si rimanda all'**Allegato A** dove si riporta la suddetta Scheda di Verifica dei potenziali effetti ambientali attesi dall'attuazione della variante con riferimento alle tematiche ambientali considerate e ad ogni criterio individuato nonché ai singoli indicatori individuati ai fini di verifica-valutazione.



SCHEMA DI VERIFICA-VALUTAZIONE GLOBALE FINALE: Giudizio complessivo

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT VIGENTE	VARIANTE DI PGT
Risorse energetiche (E_)	B	B
Risparmio energetico (RE_)	B	B
Attività estrattiva (AE_)	--	--
Rifiuti e siti contaminati (RC_)	--	--
Settore agricolo (AG_)	--	--
Vulnerabilità tecnologica (RI_)	--	--
Impatto acustico (AC_)	--	--
Impatto elettromagnetico (EM_)	--	--
Impatto luminoso (LU_)	--	--
Risorsa suolo (SU_)	B	B
Risorse idriche (ID_)	--	--
Paesaggio (PA_)	B	--
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	--	--
Atmosfera (AT_)	B	--
GIUDIZIO COMPLESSIVO	--	--

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile
+ = potenziale impatto positivo
n.a.= non applicabile



La proposta della Variante di PGT relativa alla Modifica 8, che prevede sul mappale 44 del fg. 3 posto in zona agricola E strategica di sviluppare un ampliamento delle strutture abitative esistenti per un massimo di 200 mq della SLP, è stata confrontata con quanto previsto dall'articolo 28 del PdR del PGT vigente nell'ipotesi di realizzazione di un ampliamento ad uso abitativo a servizio dell'azienda agricola.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- le variazioni introdotte non determinano influenze sostanziali nei confronti della pianificazione sovraordinata e dei suoi strumenti attuativi;
- la variante non prevede l'inserimento di funzioni potenzialmente in grado di incrementare significativamente le emissioni di sostanze inquinanti in atmosfera o di rumorosità sul contesto circostante;
- la variante determina un incremento nell'uso di suolo rispetto al PGT vigente anche se quantificabile in entità limitata;
- le variazioni introdotte non fanno attendere impatti nei confronti della componente ambientale paesaggio e della presenza di visuali panoramiche individuate nelle vicinanze del sito oggetto di variante;
- la variante non introduce attività in grado di determinare interferenze nei confronti della rete fognaria comunale e/o della rete acquedottistica;
- la fase valutativa attribuisce sia all'ipotesi di attuazione dello scenario di PGT vigente che di Variante al PGT il medesimo grado di potenziale impatto globale: Trascurabile.

La valutazione condotta ha evidenziato che le diverse tematiche ambientali considerate e potenzialmente interessate risultano pressochè le medesime sia nella situazione di PGT vigente che di Variante al PGT. In generale, si può affermare che la variante al Piano delle Regole e, nello specifico la Modifica 8, non fa attendere nessun impatto negativo rispetto a quanto ipotizzabile dell'attuale configurazione autorizzativa del PGT vigente.

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente alternativa di Variante di PGT la piena sostenibilità ambientale.

Modifica n. 9

La modifica consiste nel permettere sull'area di cui al mapp. 728 del fg. 9 posta in zona di salvaguardia in cui è in atto una attività floro-vivaistica di realizzare un edificio da adibire a deposito attrezzi, mezzi, macchinari e magazzino-laboratorio per una superficie coperta max di mq. 300 con una altezza massima di mt. 7,50.

L'intervento è ammesso con permesso di costruire convenzionato che preveda la realizzazione di una pista ciclabile a completamento di quella esistente e a dare la disponibilità alla cessione di aree di pertinenza della futura rotatoria.

PGT Vigente (PdR)	Variante PGT
<p>ART. 32 - ZONA DI SALVAGUARDIA</p> <p><i>In considerazione delle caratteristiche ambientali tipiche dell'agricoltura, tale zona assume una importanza particolare in quanto è chiamata a svolgere una funzione di cuscino tra le aree di espansione residenziale e gli edifici destinati ad attività agricole.</i></p> <p><i>Sono vietate le nuove stalle o costruzioni per allevamenti di bestiame di qualsiasi tipo.</i></p> <p><i>Sono ammessi ampliamenti delle strutture produttive agricole esistenti alla data di adozione del P.G.T., escluse le stalle, nella misura massima del 3% della superficie del fondo calcolato comprendendo le coperture esistenti, in termini di superficie.</i></p> <p><i>E' altresì ammesso l'ampliamento dell'abitazione esistente nei limiti previsti dall'art. 59 della L.R. 12/2005 e successive modifiche</i></p>	<p>Viene aggiunto:</p> <p><u>Norme particolari</u></p> <p><i>Sull'area di cui al mapp. 728 del fg. 9 in cui è in atto una attività floro-vivaistica è possibile realizzare un edificio da adibire a deposito attrezzi, mezzi, macchinari e magazzino-laboratorio per una superficie coperta max di mq. 300 con una altezza massima di mt. 7,50.</i></p> <p><i>L'intervento è ammesso con permesso di costruire convenzionato che preveda la realizzazione di una pista ciclabile a completamento di quella esistente e a dare la disponibilità alla cessione di aree di pertinenza della futura rotatoria.</i></p>





NORME PARTICOLARI

VERIFICA DI COERENZA ESTERNA: Compatibilità dell'intervento con le previsioni del PTCP


X = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non più presenti sull'area in oggetto

Estratto della Tavola Paesistica del PTCP – Tav. C6II	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	Seminativi e prati in rotazione: [...]Per quanto concerne all'eventuale espansione di nuclei e centri abitati le previsioni degli strumenti urbanistici saranno subordinate alla redazione dei Piani Paesistici Comunali con dettagli di approfondimento al contesto interessato. In detti piani, in particolare, verranno evidenziate le condizioni di coerenza con la struttura insediativa preesistente	X	X
	Altre aree impegnate dai PRG vigenti*: [...]Anche per gli ambiti già impegnati dai futuri insediamenti, i Piani Paesistici Comunali evidenzieranno le condizioni di coerenza con la struttura insediativa preesistente.	X*	X*
Estratto della Tavola 6 vincoli e limitazioni del PGT	Vincoli presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	Fasce e rispetti stradali provinciali	X	X
Estratto della Tavola 4 del paesaggio del PGT	Componenti presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione colturale:</u> Seminativi e prati stabili	X	X
	Altre destinazioni d'uso: terreni incolti*	X*	X*
	<u>Componenti del paesaggio urbano:</u> Altre aree edificate*	X*	X*




	<p><u>Rilevanza paesistica componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio:</u> Visuali panoramiche</p>	X	X
---	---	---	---

VERIFICA DI COERENZA INTERNA: Compatibilità territoriale dell'intervento

X = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non più presenti sull'area in oggetto

Estratto della carta delle sensibilità ambientali – Elementi di valenza ambientale	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<p><u>Componenti di valenza ambientale e natura paesistica</u> Visuali panoramiche</p>	X	X
Estratto della carta delle sensibilità ambientali – Elementi di criticità e vulnerabilità	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<p><u>Componenti di criticità/vulnerabilità di natura acustica</u> Classe 4: aree di intensa attività umana</p>	X	X
	<p><u>Componenti di criticità ambientale legate alla viabilità</u> Rete stradale principale e relativa fascia di vulnerabilità (100 m)</p>	X	X

	Tipologia insediativa e potenziale criticità ambientale Destinazione non produttiva*	X*	X*
	Elementi di vulnerabilità tecnologica Delimitazione area di vulnerabilità tecnologica (intorno 200m) 6) attività estrattiva*	X*	X*
Estratto della carta del sistema di paesaggio - componenti	Componenti presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	Aree con medio grado di limitazione ambientale	X	X
	Aree con basso grado di limitazione ambientale	X	X

Di seguito si riporta la Scheda di verifica-valutazione globale finale rappresentante il giudizio definitivo circa la potenziale interferenza attesa ad opera delle Azioni Urbanistiche di Variante e desunto dall'applicazione degli indicatori ambientali (utilizzati all'interno della Scheda di Verifica) in cui ogni Criterio di Compatibilità Ambientale è stato declinato.

Per ogni ulteriore approfondimento riguardante il processo di verifica-valutazione si rimanda all'**Allegato A** dove si riporta la suddetta Scheda di Verifica dei potenziali effetti ambientali attesi dall'attuazione della variante con riferimento alle tematiche ambientali considerate e ad ogni criterio individuato nonché ai singoli indicatori individuati ai fini di verifica-valutazione.



SCHEMA DI VERIFICA-VALUTAZIONE GLOBALE FINALE: Giudizio complessivo

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT VIGENTE	VARIANTE DI PGT
Risorse energetiche (E_)	B	--
Risparmio energetico (RE_)	B	B
Attività estrattiva (AE_)	--	--
Rifiuti e siti contaminati (RC_)	B	--
Settore agricolo (AG_)	B	B
Vulnerabilità tecnologica (RI_)	--	--
Impatto acustico (AC_)	--	--
Impatto elettromagnetico (EM_)	--	--
Impatto luminoso (LU_)	--	--
Risorsa suolo (SU_)	B	M
Risorse idriche (ID_)	--	--
Paesaggio (PA_)	--	--
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	--	--
Atmosfera (AT_)	--	--
GIUDIZIO COMPLESSIVO	--	--

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile
+ = potenziale impatto positivo
n.a.= non applicabile



La proposta della Variante di PGT relativa alla Modifica 9, prevede per l'area di cui al mapp. 728 del fg. 9 posta in zona di salvaguardia in cui è in atto una attività florovivaistica di realizzare un edificio da adibire a deposito attrezzi, mezzi, macchinari e magazzino-laboratorio per una superficie coperta max di mq. 300 con una altezza massima di mt. 7,50. Tale modifica è stata confrontata con quanto previsto dall'art 32 – zona di salvaguardia del PGT (PdR) vigente nell'ipotesi della realizzazione di un intervento simile a quello oggetto di variante ma con le caratteristiche urbanistiche previste dal suddetto articolo.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- le variazioni introdotte non determinano influenze sostanziali nei confronti della pianificazione sovraordinata e dei suoi strumenti attuativi;
- le variazioni introdotte non fanno attendere impatti nei confronti della componente ambientale atmosfera, su possibili impatti luminosi o elettromagnetici nonché acustici e produzione rifiuti;
- non sono presenti, ne vengono introdotti dalla variante potenziali impatti legati alla vulnerabilità tecnologica;
- la variante determina un potenziale incremento d'impatto nei confronti del consumo di suolo rispetto allo scenario attuativo del PGT vigente, quantificabile in entità media;
- la fase valutativa attribuisce sia all'ipotesi di attuazione dello scenario di PGT vigente che di Variante al PGT il medesimo grado di potenziale impatto globale: Trascurabile.

La valutazione condotta ha evidenziato che le diverse tematiche ambientali considerate e potenzialmente interessate risultano pressochè le medesime sia nella situazione di PGT vigente che di Variante al PGT. In generale, si può affermare che la variante al Piano delle Regole e, nello specifico la Modifica 9, non fa attendere nessun impatto negativo rispetto a quanto ipotizzabile dell'attuale configurazione autorizzativa del PGT vigente fatta eccezione per un possibile incremento nel consumo di suolo in termini di SLP utilizzabile. Si evidenzia inoltre che la presente modifica introduce la realizzazione di una pista ciclabile a completamento di quella esistente nonché l'impegno alla cessione di aree di pertinenza della futura rotatoria.

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente alternativa di Variante di PGT la piena sostenibilità ambientale.

Modifica n. 10

La modifica consiste nel permettere all'immobile posto nella zona "A" sul mapp. 214 sub. 3-4 del fg. 6 un ampliamento per mq. 30 di Slp occupando parte della terrazza esistente al primo piano per rendere meglio utilizzabile l'alloggio esistente nel rispetto della tipologia tradizionale del nucleo antico utilizzando materiali e finiture simili a quelle già esistenti.



PGT Vigente (PdR)	Variante PGT
<p>ART. 20 - NUCLEO ANTICO</p> <p>4. Ristrutturazione edilizia</p> <p>Comprende le opere rivolte alla trasformazione degli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Le demolizioni e ricostruzioni eccedenti il 50% del volume dell'immobile interessato dall'intervento e/o le trasposizioni di volume maggiori del 20% sono ammesse solo con piano di recupero. I fabbricati per attività produttive sono soggetti all'ordinaria e straordinaria manutenzione.</p> <p>Con P.P. o P.R. sono ammesse la ristrutturazione edilizia e la ristrutturazione urbanistica nei limiti dei volumi esistenti ma con l'obbligo di coprire i 2/3 della superficie coperta esistente e non superare l'altezza di mt. 9,50.</p> <p>Dovranno essere rispettati gli artt. 7-8-9 del D.M. 2/4/68 n. 1444.</p>	<p>Viene aggiunto:</p> <p><u>Norme particolari</u></p> <p>Sull'immobile contraddistinto con il mapp. 214 sub. 3-4 del fg. 6 e ammesso un ampliamento per mq. 30 di Slp occupando parte della terrazza esistente al primo piano nel rispetto della tipologia tradizionale del nucleo antico utilizzando materiali e finiture simili a quelli già esistenti.</p>
Tavola 1 PdR	
Tavola 4 PdR	

VERIFICA DI COERENZA ESTERNA: Compatibilità dell'intervento con le previsioni del PTCP

X = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non più presenti sull'area in oggetto

Estratto della Tavola Paesistica del PTCP – Tav. C6II	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	Centri e nuclei storici: [...]L'individuazione delle caratteristiche "compositive" di corretto rapporto paesistico con il contesto, dei borghi storici isolati, dovrà costituire elemento di confronto e valutazione per tutte le proposte di sviluppo dei nuclei abitati. È da evitare l'ampliamento di nuclei storici isolati ed ancora percepibili nella loro originaria configurazione morfo-tipologica; tuttavia in ambiti territoriali particolari, in cui venga documentata e verificata l'impossibilità alternativa di uno sviluppo urbano contenuto e paesisticamente accettabile è possibile prevedere una limitata e dimensionalmente proporzionata trasformazione del rapporto fra componente e contesto. Per tale evenienza, che comunque non dovrà modificare in modo sensibile gli assetti percettivi dei quadri paesistici consolidati, le previsioni degli strumenti urbanistici saranno subordinate alla redazione dei Piani Paesistici Comunali con dettagli di approfondimento al contesto interessato.	X	X
Estratto della Tavola 6 vincoli e limitazioni del PGT	Vincoli presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Vincoli e limitazioni paesistici del PTCP</u> Nucleo antico	X	X
	<u>Dlgs 22.1.2004 n. 42 codice dei beni culturali e del paesaggio:</u> Parco Regionale Oglio Nord*	X*	X*
	<u>Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile:</u> Zona di rispetto*	X*	X*



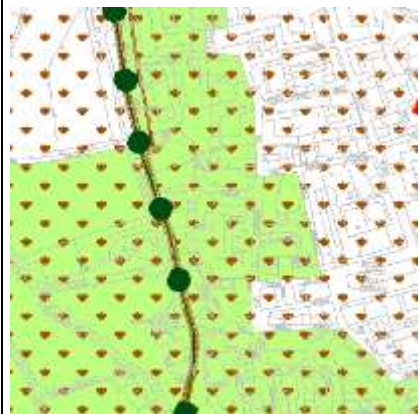
Estratto della Tavola 4 del paesaggio del PGT	Componenti presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti del paesaggio urbano:</u> Nucleo antico	X	X
	<u>Parco Regionale Oglio Nord</u> Perimetro Parco Regionale Oglio Nord*	X*	X*
	<u>Rilevanza paesistica componenti identificative, percettive e valorizzazione del paesaggio</u> Pista ciclabile provinciale*	X*	X*


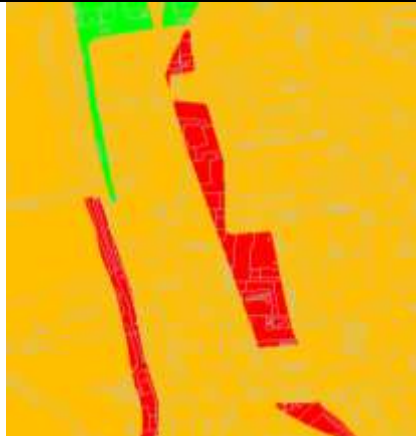
VERIFICA DI COERENZA INTERNA: Compatibilità territoriale dell'intervento

X = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non più presenti sull'area in oggetto

Estratto della carta delle sensibilità ambientali – Elementi di valenza ambientale	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti di valenza ambientale di natura paesistica</u> Qualità paesistica alta	X	X
	<u>Componenti di valenza ambientale di natura acustica</u> Classe 2: aree prevalentemente residenziali	X	X
	<u>Componenti di valenza naturalistica-ecologica</u> Parco Regionale Oglio Nord*	X*	X*
Estratto della carta delle sensibilità ambientali – Elementi di criticità e vulnerabilità	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti di criticità/vulnerabilità di natura idrogeologica</u> Fascia di rispetto dei pozzi per acqua potabile (R= 200m)	X	X

	<p><u>Componenti di criticità ambientale legate alla viabilità</u> Rete stradale principale e relativa fascia di vulnerabilità (100 m)*</p>	X*	X*
	<p><u>Tipologia insediativa e potenziale criticità ambientale</u> Destinazione non produttiva (aree realizzate/impegnate da PRG vigente)</p>	X	X
<p>Estratto della carta del sistema di paesaggio - componenti</p> 	<p>Componenti presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)</p>	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<p>Aree con medio grado di limitazione ambientale</p>	X	X

Di seguito si riporta la Scheda di verifica-valutazione globale finale rappresentante il giudizio definitivo circa la potenziale interferenza attesa ad opera delle Azioni Urbanistiche di Variante e desunto dall'applicazione degli indicatori ambientali (utilizzati all'interno della Scheda di Verifica) in cui ogni Criterio di Compatibilità Ambientale è stato declinato.

Per ogni ulteriore approfondimento riguardante il processo di verifica-valutazione si rimanda all'**Allegato A** dove si riporta la suddetta Scheda di Verifica dei potenziali effetti ambientali attesi dall'attuazione della variante con riferimento alle tematiche ambientali considerate e ad ogni criterio individuato nonché ai singoli indicatori individuati ai fini di verifica-valutazione.



SCHEMA DI VERIFICA-VALUTAZIONE GLOBALE FINALE: Giudizio complessivo

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT VIGENTE	VARIANTE DI PGT
Risorse energetiche (E_)	B	--
Risparmio energetico (RE_)	B	--
Attività estrattiva (AE_)	--	--
Rifiuti e siti contaminati (RC_)	--	--
Settore agricolo (AG_)	--	--
Vulnerabilità tecnologica (RI_)	--	--
Impatto acustico (AC_)	--	--
Impatto elettromagnetico (EM_)	--	--
Impatto luminoso (LU_)	--	--
Risorsa suolo (SU_)	--	--
Risorse idriche (ID_)	--	--
Paesaggio (PA_)	--	--
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	--	--
Atmosfera (AT_)	--	--
GIUDIZIO COMPLESSIVO	--	--

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile
+ = potenziale impatto positivo
n.a.= non applicabile



La proposta della Variante di PGT relativa alla Modifica 10, che consta nel permettere all'immobile posto nella zona "A" sul mapp. 214 sub. 3-4 del fg. 6 un ampliamento per mq. 30 di SIp occupando parte della terrazza esistente al primo piano per rendere meglio utilizzabile l'alloggio esistente, è stata confrontata con quanto previsto dall'art 20 – nucleo antico del PdR vigente nell'ipotesi di una ristrutturazione edilizia (attività simile a quella oggetto di variante).

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:



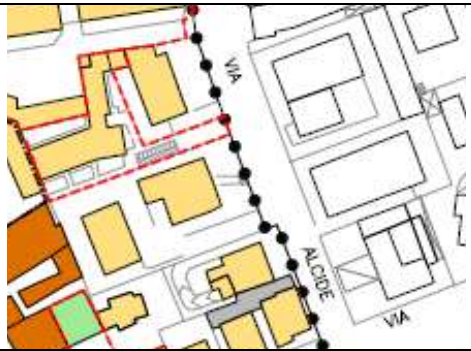
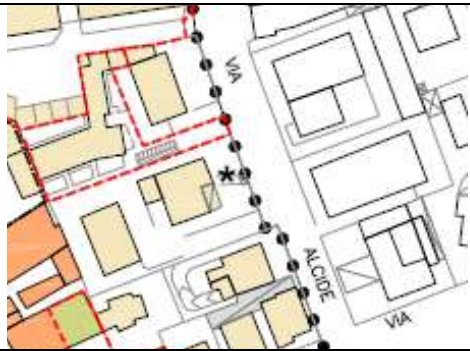
- le variazioni introdotte non determinano influenze sostanziali nei confronti della pianificazione sovraordinata e dei suoi strumenti attuativi;
- le variazioni introdotte non fanno attendere impatti nei confronti delle componenti ambientali sia nella condizione di PGT vigente che nell'alternativa di Variante in oggetto;
- la fase valutativa attribuisce sia all'ipotesi di attuazione dello scenario di PGT vigente che di Variante al PGT il medesimo grado di potenziale impatto globale: Trascurabile.

La valutazione condotta ha evidenziato che per le diverse tematiche ambientali considerate non si prevedono potenziali impatti sia nella situazione di PGT vigente che di Variante al PGT. In generale, si può affermare che la variante al Piano delle Regole e, nello specifico la Modifica 10, non fa attendere nessun impatto negativo rispetto a quanto ipotizzabile dell'attuale configurazione autorizzativa del PGT vigente.

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente alternativa di Variante di PGT la piena sostenibilità ambientale.

Modifica n. 11

La modifica consiste nel permettere all'immobile contraddistinto con il mapp. 338 del fg. 6 la realizzazione di una struttura in ferro e vetro che consenta l'ampliamento del bar-pizzeria esistente fino a mt. 1,5 dal marciapiede pubblico.



PGT Vigente (PdR)	Variante PGT
ART. 20 - NUCLEO ANTICO (...)	Viene aggiunto: <u>Norme particolari</u> <i>La modifica consiste nel permettere all'immobile contraddistinto con il mapp. 338 del fg. 6 la realizzazione di una struttura in ferro e vetro che consenta l'ampliamento del bar-pizzeria esistente fino a mt. 1,5 dal marciapiede pubblico.</i>
	
Tavola 1 PdR	
	
Tavola 4 PdR	

VERIFICA DI COERENZA ESTERNA: Compatibilità dell'intervento con le previsioni del PTCP

X = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non più presenti sull'area in oggetto

Estratto della Tavola Paesistica del PTCP – Tav. C6II	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	Centri e nuclei storici: [...]L'individuazione delle caratteristiche "compositive" di corretto rapporto paesistico con il contesto, dei borghi storici isolati, dovrà costituire elemento di confronto e valutazione per tutte le proposte di sviluppo dei nuclei abitati. È da evitare l'ampliamento di nuclei storici isolati ed ancora percepibili nella loro originaria configurazione morfo-tipologica; tuttavia in ambiti territoriali particolari, in cui venga documentata e verificata l'impossibilità alternativa di uno sviluppo urbano contenuto e paesisticamente accettabile è possibile prevedere una limitata e dimensionalmente proporzionata trasformazione del rapporto fra componente e contesto. Per tale evenienza, che comunque non dovrà modificare in modo sensibile gli assetti percettivi dei quadri paesistici consolidati, le previsioni degli strumenti urbanistici saranno subordinate alla redazione dei Piani Paesistici Comunali con dettagli di approfondimento al contesto interessato.	X	X
Estratto della Tavola 6 vincoli e limitazioni del PGT	Vincoli presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Vincoli e limitazioni paesistici del PTCP</u> Nucleo antico	X	X
	<u>Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile:</u> Zona di rispetto	X	X
	Zona di tutela assoluta*	X*	X*
Estratto della Tavola 4 del paesaggio del PGT	Componenti presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	<u>Componenti del paesaggio urbano:</u> Nucleo antico	X	X

	Componenti del paesaggio storico culturale Rete stradale storica secondaria*	X*	X*
--	---	----	----

VERIFICA DI COERENZA INTERNA: Compatibilità territoriale dell'intervento


X = elementi presenti sull'area in oggetto

X* = elementi presenti in aree limitrofe

/ = elementi non più presenti sull'area in oggetto

Estratto della carta delle sensibilità ambientali – Elementi di valenza ambientale	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	Componenti di valenza ambientale di <u>natura paesistica</u> Qualità paesistica alta	X	X
	Componenti di valenza ambientale di <u>natura geologica e idrogeologica</u> Zona di tutela assoluta delle captazioni ad uso idropotabile*	X*	X*
Estratto della carta delle sensibilità ambientali – Elementi di criticità e vulnerabilità	Elementi presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	Componenti di criticità/vulnerabilità di <u>natura idrogeologica</u> Fascia di rispetto dei pozzi per acqua potabile (R= 200m)	X	X
	Componenti di criticità ambientale legate <u>alla viabilità</u> Rete stradale principale e relativa fascia di vulnerabilità (100 m)*	X*	X*
	Rete stradale secondaria*	X*	X*
	<u>Tipologia insediativa e potenziale criticità ambientale</u> Destinazione non produttiva (aree realizzate/impegnate da PRG vigente)	X	X



Estratto della carta del sistema di paesaggio - componenti	Componenti presenti sull'area di intervento (* se in aree limitrofe)	PGT vigente	VARIANTE al PGT
	Aree con medio grado di limitazione ambientale	X	X

Di seguito si riporta la Scheda di verifica-valutazione globale finale rappresentante il giudizio definitivo circa la potenziale interferenza attesa ad opera delle Azioni Urbanistiche di Variante e desunto dall'applicazione degli indicatori ambientali (utilizzati all'interno della Scheda di Verifica) in cui ogni Criterio di Compatibilità Ambientale è stato declinato.

Per ogni ulteriore approfondimento riguardante il processo di verifica-valutazione si rimanda all'**Allegato A** dove si riporta la suddetta Scheda di Verifica dei potenziali effetti ambientali attesi dall'attuazione della variante con riferimento alle tematiche ambientali considerate e ad ogni criterio individuato nonchè ai singoli indicatori individuati ai fini di verifica-valutazione.



SCHEMA DI VERIFICA-VALUTAZIONE GLOBALE FINALE: Giudizio complessivo

TEMATICHE AMBIENTALI	PGT VIGENTE	VARIANTE DI PGT
Risorse energetiche (E_)	B	--
Risparmio energetico (RE_)	B	--
Attività estrattiva (AE_)	--	--
Rifiuti e siti contaminati (RC_)	--	--
Settore agricolo (AG_)	--	--
Vulnerabilità tecnologica (RI_)	--	--
Impatto acustico (AC_)	--	--
Impatto elettromagnetico (EM_)	--	--
Impatto luminoso (LU_)	--	--
Risorsa suolo (SU_)	--	--
Risorse idriche (ID_)	--	--
Paesaggio (PA_)	--	--
Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	--	--
Atmosfera (AT_)	--	--
GIUDIZIO COMPLESSIVO	--	--

A = Alto potenziale impatto
M = Moderato potenziale impatto
B = Basso potenziale impatto
-- = potenziale impatto trascurabile
+ = potenziale impatto positivo
n.a.= non applicabile



La proposta della Variante di PGT relativa alla Modifica 11, che consta nel permettere all'immobile contraddistinto con il mapp. 338 del fg. 6 la realizzazione di una struttura in ferro e vetro che consenta l'ampliamento del bar-pizzeria esistente fino a mt. 1,5 dal marciapiede pubblico, è stata confrontata con quanto previsto dall'art 20 – nucleo antico del PdR vigente.

Le valutazioni sulla compatibilità ambientale hanno condotto alle considerazioni di seguito sinteticamente riproposte:

- le variazioni introdotte non determinano influenze sostanziali nei confronti della pianificazione sovraordinata e dei suoi strumenti attuativi;
- le variazioni introdotte non fanno attendere impatti nei confronti delle componenti ambientali sia nella condizione di PGT vigente che nell'alternativa di Variante in oggetto;
- la fase valutativa attribuisce sia all'ipotesi di attuazione dello scenario di PGT vigente che di Variante al PGT il medesimo grado di potenziale impatto globale: Trascurabile.

La valutazione condotta ha evidenziato che per le diverse tematiche ambientali considerate non si prevedono potenziali impatti sia nella situazione di PGT vigente che di Variante al PGT. In generale, si può affermare che la variante al Piano delle Regole e, nello specifico la Modifica 11, non fa attendere nessun impatto negativo rispetto a quanto ipotizzabile dell'attuale configurazione autorizzativa del PGT vigente.

In conclusione, le valutazioni condotte nel presente Allegato al Rapporto Preliminare Ambientale consentono di giungere ad un giudizio complessivo che attribuisce alla presente alternativa di Variante di PGT la piena sostenibilità ambientale.

Modifiche di carattere generale alle NTA del Piano delle Regole

Si riportano di seguito le variazioni di carattere generale alla NTA del PdR secondo il criterio: *in blu testo vigente, ~~blu rigato parti cancellate dalla variante~~, in rosso parti introdotte con la variante.*

“Art. 3.4 - Slp Superficie lorda di pavimento” vengono aggiunte le parti in rosso:

Sono esclusi dal computo della SLP:

- le scale di servizio o di sicurezza quando richieste da specifiche norme antincendio;*
- le scale aperte costruite fuori dell'ingombro del fabbricato che dovranno comunque rispettare la distanza minima di mt. 3,00 dal confine stradale e le distanze dagli altri confini previste dal Codice Civile;*
- le serre bioclimatiche e le logge addossate e integrate all'edificio, realizzate in conformità all'art. 4 L.R. n. 39/2004 e s.m.i.;*
- i vani che contengono esclusivamente quanto serve per il funzionamento degli impianti tecnici a servizio del fabbricato, fisicamente e funzionalmente autonomi dal fabbricato stesso, cioè non inglobati nella sagoma dello stesso fabbricato;*
- le superfici adibite al ricovero autovetture con altezza inferiore o uguale a mt. 2,65 **misurata all'intradosso dell'assito della copertura.** con i relativi spazi di manovra e accesso che non devono superare il 60% dell'intera superficie;*

“Art. 3.9 - V Volume” vengono aggiunte le parti in rosso:

~~è il prodotto della SLP dei singoli piani per un'altezza teorica per piano di mt. 3 nel caso della residenza.~~

Per le nuove costruzioni residenziali è il prodotto della Slp dei singoli piani per un'altezza teorica per piano di mt. 3. Per le ristrutturazioni con destinazione residenziale per volume esistente si intende quello reale geometrico.

“Art. 3.21 - Dimensione minima degli alloggi” vengono aggiunte le parti in rosso:

*La superficie minima degli alloggi con una percentuale dell'80% sul numero totale degli alloggi previsti nel progetto viene portata a mq. ~~65~~ **45** di Slp.*

“Art. 5 – Norme particolari per le ristrutturazioni” vengono aggiunte le parti in rosso:

*La trasformazione e riconversione di edifici industriali-artigianali, di capannoni e di grandi edifici produttivi agricoli ad una diversa destinazione d'uso, ove sia ammissibile per il Piano delle Regole, potrà avvenire ~~solo attraverso piano attuativo~~, con le modalità previste dal successivo art. 7 delle presenti **norme**, fatte salve comunque le disposizioni dell'art. 7 della L.R. 1/2007 (Recupero delle aree industriali dismesse).*

“Art. 17 – Deposito attrezzi da giardino” viene così integrato:

La loro installazione dovrà prevedere un tipo di copertura solo con teli utilizzati per il semplice ombreggiamento (copertura di tipo permeabile) Tali manufatti sono soggetti ad autorizzazione.

“Art. 20 - 1. Norme generali per il nucleo antico” vengono aggiunte le parti in rosso:

6) sottotetti



In caso di recupero di sottotetti esistenti, la formazione di nuove aperture nelle coperture può comportare lo snaturamento in rapporto alla percezione dell'edificio storico, soprattutto in situazioni altimetriche particolari, o in ambiti a forte caratterizzazione naturale. Devono essere pertanto evitate e disincentivate le aperture di tasche con terrazze comunque ammissibili negli edifici con tipologia di edilizia contemporanea, mentre per tutte le altre tipologie è necessario una valutazione specifica dei luoghi e della struttura del fabbricato.

Si ritiene preferibile la realizzazione di un numero estremamente limitato di velux e abbaini (nelle forme che la tradizione costruttiva locale ci ha tramandato).

Tali interventi (tasche, abbaini e velux) dovranno preferibilmente essere realizzati sulle falde verso i cortili, salvaguardando gli affacci su strada e altri ambiti "pubblici", ovvero attuando sistemi di mascheramento e mitigazione.

7) coperture

E' ammessa la realizzazione di pannelli fotovoltaici o solari qualora vengano lasciate leggibili le coperture e i pannelli di colore rosso-bruno non risultino impattanti visivamente da spazi pubblici.

La richiesta di installazione dovrà comunque essere accompagnata dall'incidenza del progetto ai sensi della DGR n. VII/11045 del 8/11/2002 "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" con il parere obbligatorio della Commissione per il Paesaggio.

"Art. 26.1 – "D1" – Zona produttiva consolidata e di completamento" viene eliminato:

Norme particolari

Per la zona "D1" posta in via I° Traversa ang. via degli Artigiani non è possibile la destinazione d'uso di attività di gestione dei rifiuti e risanamento in quanto adiacente alla zona "D2" mista (osservaz. 11/a).

"Art. 37 - Inquinamento da Radon" viene introdotto nuovo articolo

Per le nuove edificazioni e gli interventi di bonifica nel caso di ristrutturazioni si dovranno prevedere tecniche di prevenzione e misure apposite preventive per i locali interrati e seminterrati che siano destinati a permanenza di persone, come previsto dal Decreto del 21.12.2011 n. 12678 della Direzione Generale Sanità della Regione Lombardia.

"Art. 35 – Descrizione delle classi di fattibilità e norme geologiche di attuazione" viene introdotto, come da Modifica 12, nella "Classe 3°-zona di rispetto delle opere di captazione ad uso idropotabile" la seguente specifica:

Per il pozzo del capoluogo (via Pace) la zona di rispetto con metodo geometrico è decaduta a seguito della nuova delimitazione della zona di rispetto con criterio temporale, ai sensi della d.g.r. 27 giugno 1996 n. 6/15137 la quale ha avuto parere favorevole dell'AATC della provincia di Brescia prot. 2034 del 22/04/2011.

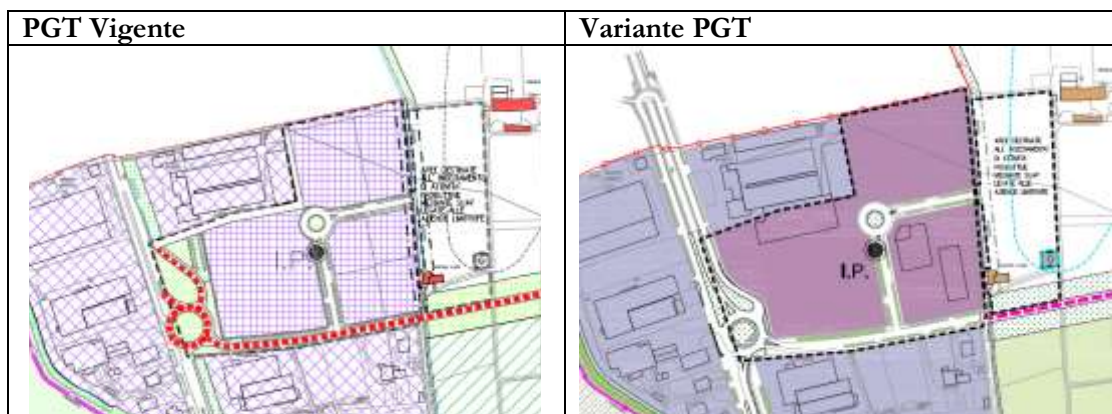
Si riporta di seguito il testo della Modifica 12 che specifica quanto sopra riportato:

Modifica n. 12

La modifica consiste nel prendere atto della nuova delimitazione della zona di rispetto del pozzo del Capoluogo (via Pace).

Modifica cartografica

La modifica prevede: “*Alcune modifiche della zona produttiva posta a nord sono dovute all’inserimento della nuova viabilità di collegamento con la Bre-Be-Mi*”.



Valutazione della Sostenibilità Ambientale

Come si evince dalla DGR n. 9/3836 del 25.07.2012 e dall’**Allegato 1u** – “Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi”, inerente la valutazione degli effetti ambientali delle Varianti al PdS e al PdR, con riferimento al punto “2.3 Esclusione dalla Valutazione ambientale – VAS e dalla verifica di assoggettabilità”:

“Sono escluse dalla valutazione ambientale e dalla verifica di assoggettabilità le seguenti varianti al piano dei servizi e al piano delle regole:

- a) per le modifiche degli elaborati di piano finalizzate:
 - alla correzione di errori materiali e rettifiche;
 - all’adeguamento e aggiornamento cartografico, alle effettive situazione fisica e morfologica dei luoghi, ivi inclusi gli effettivi perimetri dei boschi, o per rettifica dei perimetri di ambiti o piani attuativi derivanti dalle effettive risultanze catastali e delle confinanze;
 - al perfezionamento dell’originaria previsione localizzativa di aree per servizi e attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale, anche a seguito delle risultanze catastali e delle confinanze;
 - ad interpretazioni autentiche di disposizioni normative tra loro contrastanti o comunque che necessitano di chiarimento da parte del Consiglio Comunale;
 - specificare la normativa di piano, nonché a renderla congruente con disposizioni normative sopravvenute, eccettuati espressamente i casi in cui ne derivi una rideterminazione ex novo della disciplina delle aree;
 - ad individuare ambiti territoriali in attuazione di disposizioni di legge statale e regionale.
- b) modifiche necessarie per l’adeguamento del piano alle previsioni localizzative immediatamente cogenti contenute negli strumenti nazionali, regionali o provinciali di pianificazione territoriale, già oggetto di valutazione ambientale;
- c) per le variazioni allo strumento urbanistico comunale finalizzate:
 - all’apposizione del vincolo espropriativo, per opere già cartograficamente definite e valutate in



piani sovraordinati o per la reiterazione del vincolo stesso;

- a garantire la cessione o retrocessione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, qualificate come improprie o inserite nei piani di alienazione o valorizzazione immobiliare delle amministrazioni comunali;

d) per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli

conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere;

e) per le variazioni dirette all'individuazione delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente di cui all'art. 27 della legge 5 agosto 1978 n. 457 o dirette a modificare le modalità di intervento delle suddette zone, nel caso in cui non concretino ristrutturazione urbanistica, incremento di peso insediativo e riduzione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale;

f) per varianti che prevedono, esclusivamente, la riduzione degli indici urbanistici e delle volumetrie”.

Si tiene comunque ad evidenziare che tali “Modifiche di carattere generali alla NTA del Piano delle Regole” rappresentano elementi puntuali che non vanno in alcun modo ad alterare la struttura generale dello strumento urbanistico e pertanto non sono variazioni in grado di determinare impatti significativi/negativi sull'ambiente. Sono invece modifiche che possono introdurre aspetti migliorativi/positivi sia nella gestione dello strumento urbanistico (correzione di errori, aggiornamenti cartografici, introduzioni di nuovi articoli o di specifiche riguardanti norme ecc.) che nelle conseguenziale applicazione e ricaduta ambientale.

Pertanto, le suddette modifiche apportata dalla variante in oggetto al Piano delle Regole sono escluse dalla valutazione ambientale.



Allegato A

Scheda di Verifica

Consumo di SA rispetto al valore agronomico dei suoli	o	--	o	--	-	--	-	--	o	--	o	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	o	--	o	--	o	B	o	B	-	--	-	--	-	--	-	--
Consumo di SAU in Comune compreso in area vulnerabile ai nitrati di origine agricola	o	--	o	--	-	--	-	--	o	--	o	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	o	--	o	--	o	B	o	B	-	--	-	--	-	--	-	--

Giudizio	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	B	B	--	--	--	--	--	--	--	--
----------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----

Vulnerabilità tecnologica (RL_)	PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR					
Traffico indotto dall'intervento	-	--	-	--	x	M	x	--	x	M	x	--	-	--	x	M	x	M	x	--	x	M	x	+	x	M	x	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--		
Distanza dei ricettori insediati da viabilità principale	-	--	-	--	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	x	M	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	-	--	-	--	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Insediamento ricettori in contesto caratterizzato da presenza elementi vulnerabilità tecnologica	o	B	o	--	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	x	M	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	-	--	-	--	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	x	M	-	--	x	M	x	--	x	B	x	--	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--
Interessamento in ambiti che presentano caratteristiche di vulnerabilità idrogeologica/sismica	-	--	-	--	o	M	o	B	-	--	-	--	-	--	-	--	o	M	o	--	o	M	o	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--

Giudizio	--	--	M	--	--	--	--	--	M	M	--	M	--	B	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
----------	----	----	---	----	----	----	----	----	---	---	----	---	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Impatto acustico (AC_)	PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		
Numero e tipologia delle potenziali sorgenti sonore	-	--	-	--	x	A	x	B	-	--	-	--	-	--	x	B	x	M	x	--	x	M	x	+	x	M	x	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	
Distanza da aree a destinazione residenziale e/o presenza di potenziali ricettori più esposti	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	x	M	-	--	x	M	x	--	x	B	x	--	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	-	--	-	--	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Insediamento ricettori in contesto caratterizzato da presenza di sorgenti rumorose	-	--	-	--	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	x	B	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	-	--	-	--	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	-	--	-	--	-	--	-	--	
Area già interessata dalla presenza di sorgenti sonore nelle vicinanze (infrastrutture viarie, ferroviarie, zone produttive,..)	x	B	x	--	x	B	x	--	-	--	x	B	-	--	x	B	x	B	x	--	x	B	x	--	x	M	x	--	x	B	x	--	x	M	x	--	-	--	-	--	-	--	-	--	
Ricettori:stato del clima acustico rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	x	M	x	--	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	x	M	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	x	M	x	--	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	x	B	x	--	x	B	x	--	
Sorgenti:influenza del contesto acustico dei ricettori rispetto ai valori di attenzione e ai valori limite di emissione e differenziale di immissione	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	x	M	x	+	x	B	x	B	x	B	x	B	x	M	x	--	x	M	x	--	x	B	x	--	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	x	B	x	--	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
Emissioni sonore da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.		

Giudizio	--	--	M	--	--	--	--	--	B	M	--	M	--	M	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
----------	----	----	---	----	----	----	----	----	---	---	----	---	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Giudizio	--	--	M	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
----------	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Paesaggio (PA_)	PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR			
Interessamento di visuali e punti panoramici	o	B	o	B	-	--	-	--	o	--	o	B	o	B	o	M	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	o	B	o	--	x	M	x	M	-	--	-	--	-	--	-	--
Grado di incidenza dell'intervento	x	B	x	B	x	M	x	B	x	B	x	B	x	B	x	M	x	M	x	--	x	M	x	--	x	B	x	B	x	B	x	M	x	--	x	B	x	--	x	B	x	--
Interessamento di ambiti/elementi di valenza-sensibilità paesistica	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	x	B	x	--	x	B	x	--
Interessamento di componenti del paesaggio fisico-naturale	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione	o	B	o	--	-	--	-	--	-	--	x	B	x	B	x	M	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	o	B	o	--	x	B	x	B	-	--	-	--	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio storico culturale	o	B	o	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	o	B	o	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--
Interessamento di componenti del paesaggio urbano	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--
Frammentazione di spazi paesistici	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--

Giudizio	B	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	B	--	--	--	--	--	--	--
----------	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----	----

Flora, fauna e ecosistemi (FF_)	PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR	
Interessamento di aree naturali protette	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--
Interessamento della rete ecologica provinciale	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--
Interruzione dei rapporti e degli scambi tra unità ambientali (effetto barriera)	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--
Interessamento di aree di valenza ecosistemica locale	-	--	-	--	O	B	O	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--

Giudizio	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
----------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Atmosfera (AT_)	PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR		PGT		VAR									
Insediamento ricettori in contesto caratterizzato da sorgenti emmissive in atmosfera	-	--	-	--	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	-	--	-	--	-	--	x	B	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	x	B	x	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--				
Inquinamento indoor - Radon	o	B	o	--	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	-	--	o	B	o	B	x	B	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	o	B	o	--	o	B	o	--	-	--	-	--	o	B	o	--	o	B	o	--
Intervento con sorgenti aventi potenziali effetti odorigeni	-	--	-	--	x	A	x	B	-	--	o	B	o	B	x	M	x	A	x	--	x	A	x	+	o	B	o	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--		
Emissione in atmosfera di gas climalteranti di altri inquinanti	x	B	x	--	x	A	x	B	-	--	-	--	-	--	x	B	x	A	x	--	x	A	x	+	x	M	x	--	x	B	x	--	-	--	-	--	-	--	-	--	-	--		
Qualità dell'aria (DGR 5290/07)	x	M	x	M	x	M	x	--	x	M	x	--	x	M	x	--	x	M	x	--	x	M	x	--	x	M	x	--	x	M	x	--	x	M	x	M	x	B	x	--	x	B	x	--
Emissioni in atmosfera da traffico veicolare sulle zone attualmente interessate da flussi di traffico che potranno usufruire della nuova viabilità	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Giudizio	B	--	A	B	--	B	B	B	A	--	A	+	B	--	B	--	--	--	--	--	--	--	--	--
----------	---	----	---	---	----	---	---	---	---	----	---	---	---	----	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----