

REGIONE LOMBARDIA

PROVINCIA DI BRESCIA



COMUNE DI RUDIANO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. 34 DEL 8 APRILE 2009

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA 1a

RAPPRESENTAZIONE CARTOGRAFICA

USO DEL SUOLO

MODIFICATO A SEGUITO DELLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PARERE DI COMPATIBILITA' CON IL P.T.C.P. E DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SCALA 1 : 3000

DATA Ottobre 2008 - Aprile 2009

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

GRUPPO DI LAVORO

- Dott. Arch. Pierfranco Rossetti

(aspetti territoriali e urbanistici) - coordinatore

- Istituto Policiclo:
Rag. A. Strovalini - Dott. E. Bugatti

(aspetti socio-economici)

- Brescia Mobilità

(aspetti della mobilità)

- Dott. Geol. Laura Ziliani

(aspetti geologici idrogeologici e sismici)

- Professione Ambiente Studio Associato:
Dott. Agr. Leonardo Bellini

(aspetti agronomici e ambientali)

PERIMETRO TERRITORIALE COMUNALE

PARCO REGIONALE OGILIO NORD

PERIMETRO

ZONA DI INTERESSE NATURALISTICO-PAESISTICO

ZONA AGRICOLA DI PRIMA FASCIA DI TUTELA

ZONA AGRICOLA DI SECONDA FASCIA DI TUTELA

ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA (FASCIA B)

ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA (FASCIA C)

P.R.

PIANO DI RECUPERO

IMPIANTI TECNOLOGICI E SERVIZI A RETE

SANTUARI

PREESISTENZE RURALI DI SIGNIFICATIVO VALORE PAESISTICO - AMBIENTALE

PREESISTENZE RURALI ATTUALMENTE PRODUTTIVE DI SIGNIFICATIVO VALORE PAESISTICO - AMBIENTALE

P.R.

AMBITI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE

EDIFICI RURALI DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE

EDIFICI NON ADIBITI AD USI AGRICOLI IN ZONA AGRICOLA DI SALVAGUARDIA E NEL PARCO OGILIO NORD (200)

NORME PARTICOLARI

SERVIZI PUBBLICI (PIANO SERVIZI)

SERVIZI TECNOLOGICI (PIANO SERVIZI)

ZONE E FASCE DI RISPETTO

ZONA DI RISPETTO STRADE PROVINCIALI

VIABILITA' URBANA DI PROGETTO

LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE

LIMITE DI RISPETTO POZZI

RISPETTO METANODOTTO

RISPETTO ELETTRODOTTO

A

NUCLEO ANTICO

B

ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO

C

ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE IN ATTO

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN ATTO

P.R.

PIANO DI RECUPERO

PIANO PARTICOLAREGGIATO

D 1

ZONA PRODUTTIVA CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO

D 2

ZONA PRODUTTIVA MISTA CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO

D 3

ZONA COMMERCIALE CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO

D 4

ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE IN ATTO

E

ZONA AGRICOLA STRATEGICA

E 1

ZONA AGRO - PRODUTTIVA

ZONA DI SALVAGUARDIA

AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO (ATE g 11)

The map displays the territorial planning for the Municipality of Rudiano. It features a central urban area with various land use zones: a brown-shaded historic core, purple-shaded residential expansion areas, and green-shaded agricultural zones. A network of roads is shown, with provincial roads marked with dashed lines and project roads with solid lines. Infrastructure elements like gas pipelines (GAS) and electricity lines (ELETTRICITA') are indicated. Specific points of interest, such as rural buildings of historical or environmental value, are marked with red squares. The map also shows the boundaries of the Ogilio North Regional Park and the municipal territory. Various planning instruments are labeled, including the P.R. (Piano di Recupero) and P.P. (Piano Particolareggiato).