

Città di Appiano Gentile
(Provincia di Como)



**PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

VIGENTE D.C.C. 27.07.2012 n°. 22 B.U.R.L. 30.01.13 n°. 5

3[^] VARIANTE
PIANO DEI SERVIZI

IL SISTEMA DELLA CITTA' PUBBLICA

**Inventario delle aree e attrezzature pubbliche o di
interesse generale *Progetto***

S2. 2-V3

Progettazione urbanistica:

novembre 2016

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*

ADOZIONE	
OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE	

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: Località Monte Beludrò

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Cabina elettrica

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 30 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 30 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MINIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Leonardo da Vinci

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Tiro a segno nazionale

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 9993 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 1

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 9993 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: -

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Cabina elettrica

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 52 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 52 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: SUFFICIENTE

Fruibilità: MINIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: -

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Cabina elettrica

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 727 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 727 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: SUFFICIENTE

Fruibilità: MINIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: viale Rimembranze/via L. d

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Impianto cimiteriale

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 9902 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 9902 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIA' ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: viale Rimembranze

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Chiesa del Lazzaretto

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 3248 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 3248 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Monte Bianco

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1005 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 1005 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Antonio Pozzone

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Impianto acquedotto

Antenna telefonia mobile

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 2230 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 2230 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MINIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: via Antonio Pozzone

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.
Tipologia: VS
Destinazione funzionale: Aiuola
Verde urbano

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 584 mq.
Superficie coperta: 0 mq.
N°. piani: 0
S.L.P.: 0 mq.
Superficie totale: 584 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: SUFFICIENTE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: OTTIMALE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIA' ACQUISITO
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: via Antonio Pozzone

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.
Tipologia: P
Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

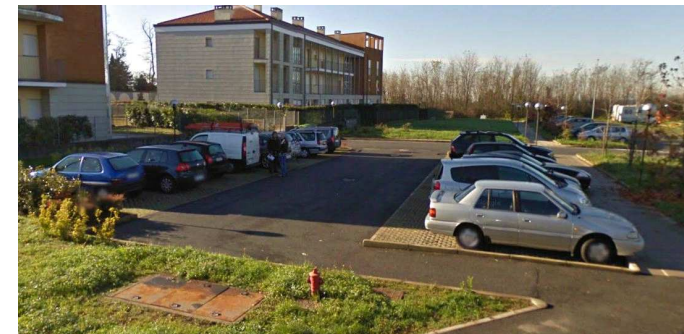
Superficie dell'ambito: 362 mq.
Superficie coperta: 0 mq.
N°. piani: 0
S.L.P.: 0 mq.
Superficie totale: 362 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: SUFFICIENTE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: OTTIMALE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIA' ACQUISITO
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: via Antonio Pozzone

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.
Tipologia: VS
Destinazione funzionale: Aiuola
Verde urbano

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1638 mq.
Superficie coperta: 0 mq.
N°. piani: 0
S.L.P.: 0 mq.
Superficie totale: 1638 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: SUFFICIENTE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: OTTIMALE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIA' ACQUISITO
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: via Antonio Pozzone

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.
Tipologia: P
Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 753 mq.
Superficie coperta: 0 mq.
N°. piani: 0
S.L.P.: 0 mq.
Superficie totale: 753 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: SUFFICIENTE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: OTTIMALE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: via Antonio Pozzone

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
Tipologia: IC
Destinazione funzionale: R.S.A. "Vallardi"

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 9381 mq.
Superficie coperta: 2159 mq.
N°. piani: 3
S.L.P.: 6477 mq.
Superficie totale: 13699 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: SUFFICIENTE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: SUFFICIENTE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Cristoforo Colombo

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Piattaforma ecologica

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 5150 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 5150 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Baradello

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Municipio

Biblioteca

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1489 mq.

Superficie coperta: 1317 mq.

N°. piani: 2

S.L.P.: 2634 mq.

Superficie totale: 2806 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Salvo d'Acquisto

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Cabina elettrica

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 46 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 46 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: DIFFICILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MINIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale: ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Baradello

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 2439 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 2439 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: NORMALE

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via San Martino

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: VS

Destinazione funzionale:: Parco "Villa Rosnati"

Area feste e manifestazioni all'

Verde attrezzato

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 12315 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 12315 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Salvo d'Acquisto

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Percorso pedonale

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 122 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 122 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale: ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Salvo d'Acquisto

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Area verde

Fascia di protezione alberata

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 4563 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 4563 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIA' ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via delle Strette

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 712 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 712 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: NON DETERMINABILE

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: IN REALIZZAZIONE

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via delle Strette

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 24 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 24 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: IN REALIZZAZIONE

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via delle Strette

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 12 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 12 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: IN REALIZZAZIONE

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via delle Strette

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 69 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 69 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: IN REALIZZAZIONE

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Sirtori

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Asilo nido comunale "Arcobaleno"

Centro provinciale per l'impieg

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 4283 mq.

Superficie coperta: 1163 mq.

N°. piani: 1

S.L.P.: 1163 mq.

Superficie totale: 4283 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: via Cristoforo Colombo

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.
Tipologia: P
Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1562 mq.
Superficie coperta: 0 mq.
N°. piani: 0
S.L.P.: 0 mq.
Superficie totale: 1562 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: SUFFICIENTE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: OTTIMALE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Monte Carmelo

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Fondazione Bellaria ONLUS

Residenza Sanitaria Assistentz

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 10829 mq.

Superficie coperta: 2795 mq.

N°. piani: 2

S.L.P.: 5590 mq.

Superficie totale: 13624 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via delle Strette

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Area verde pubblica

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 3506 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 3506 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: IN REALIZZAZIONE

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via delle Strette

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Aiuola

Verde urbano

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 143 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 143 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: IN REALIZZAZIONE

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIA' ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: viale Alessandro Manzoni

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IS

Destinazione funzionale: Scuola dell'Infanzia "Risorgimento"

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 3355 mq.

Superficie coperta: 955 mq.

N°. piani: 2

S.L.P.: 1910 mq.

Superficie totale: 4310 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via dei Mille/via S. Martino

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: VS

Destinazione funzionale:: Campo sportivo parrocchiale

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1384 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 1384 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

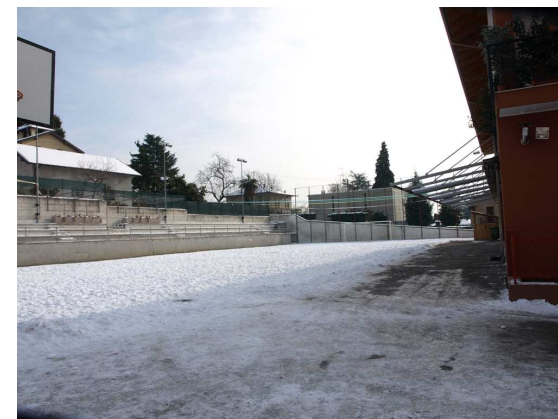
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via delle Strette

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 964 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 964 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: IN REALIZZAZIONE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: viale Alessandro Manzoni

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
Tipologia: IC
Destinazione funzionale: Cineteatro "San Francesco"

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1296 mq.
Superficie coperta: 0 mq.
N°. piani: 0
S.L.P.: 0 mq.
Superficie totale: 1296 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: SUFFICIENTE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: OTTIMALE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: viale Alessandro Manzoni

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 297 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 297 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via delle Strette

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Area verde

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 997 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 997 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: IN REALIZZAZIONE

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via delle Strette

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1387 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 1387 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: IN REALIZZAZIONE

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: via Vittorio veneto/via Vesp

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
Tipologia: IC
Destinazione funzionale: Sede S.O.S. Associazione volontari

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1863 mq.
Superficie coperta: 213 mq.
N°. piani: 2
S.L.P.: 426 mq.
Superficie totale: 2076 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: FACILE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: OTTIMALE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Guglielmo Marconi

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1111 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 1111 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale SOTTODIMENSIONATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIA' ACQUISITO

Interventi proposti: Ampliamento - rif. Scheda APGn n°. 8

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: piazza Libertà

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1061 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 1061 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: piazza Libertà

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Uffici municipali

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 434 mq.

Superficie coperta: 324 mq.

N°. piani: 3

S.L.P.: 972 mq.

Superficie totale: 1082 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: INSUFFICIENTE

Coerenza dimensionale SOVRADIMENSIONATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: Ristrutturazione - rif. P.T. OO.PP. 2012-2014

Soggetto attuatore: PUBBLICO

Risorsa finanziaria: PUBBLICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: piazza Libertà/via Don Gerl

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Spazi verdi accessori
Parrocchia di S. Stefano

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 924 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 924 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: piazza Libertà

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Chiesa Parrocchiale S. Stefano

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1707 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 1707 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: via Guglielmo Marconi/via

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
Tipologia: IC
Destinazione funzionale: Spazi parrocchiali

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 935 mq.
Superficie coperta: 244 mq.
N°. piani: 3
S.L.P.: 732 mq.
Superficie totale: 1423 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: FACILE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: SUFFICIENTE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Nazario Sauro

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Chiesa della Fontana

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 278 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 278 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Appiani

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Bocciodromo

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 562 mq.

Superficie coperta: 491 mq.

N°. piani: 1

S.L.P.: 491 mq.

Superficie totale: 562 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Nazario Sauro

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 573 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 573 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIA' ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Nazario Sauro

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: ASL - sede Distretto di Base

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 935 mq.

Superficie coperta: 279 mq.

N°. piani: 2

S.L.P.: 558 mq.

Superficie totale: 1214 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via XXV Aprile

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Caserma Vigili del Fuoco

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1505 mq.

Superficie coperta: 328 mq.

N°. piani: 2

S.L.P.: 656 mq.

Superficie totale: 1833 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIA' ACQUISITO

 Interventi proposti: Manutenzione straordinaria -
rif. P.T. OO.PP. 2012-2014

Soggetto attuatore: PUBBLICO

Risorsa finanziaria PUBBLICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via XXV Aprile

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Palestra comunale

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 934 mq.

Superficie coperta: 934 mq.

N°. piani: 1

S.L.P.: 934 mq.

Superficie totale: 934 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: piazza Cavour

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 210 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 210 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via XXV Aprile

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 705 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 705 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: via Giovanni Falcone

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.
Tipologia: P
Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 278 mq.
Superficie coperta: 0 mq.
N°. piani: 0
S.L.P.: 0 mq.
Superficie totale: 278 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: FACILE
Trasporto privato: NON DETERMINABILE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: OTTIMALE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Italia

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Deposito comunale materiali

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 2984 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 2984 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MINIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

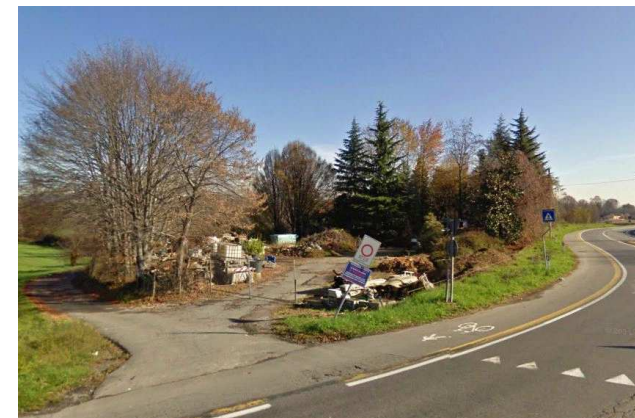
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: via Giovanni Falcone

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.
Tipologia: P
Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 285 mq.
Superficie coperta: 0 mq.
N°. piani: 0
S.L.P.: 0 mq.
Superficie totale: 285 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
Accessibilità:
Pedonale: NON DETERMINABILE
Trasporto collettivo: FACILE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: OTTIMALE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Giovanni Falcone

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Aiuola

Verde urbano

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 179 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 179 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Giovanni Falcone

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Aiuola

Verde urbano

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 555 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 555 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: via Giuseppe Mazzini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 662 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 662 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: via Giovanni Falcone

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
Tipologia: IC
Destinazione funzionale: Caserma Carabinieri

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 2144 mq.
Superficie coperta: 444 mq.
N°. piani: 2
S.L.P.: 888 mq.
Superficie totale: 2588 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: FACILE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: OTTIMALE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: via Ferrario Cherubino

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1727 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 1727 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: via Giacomo Puccini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1168 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 1168 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: via Giovanni Falcone

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
Tipologia: P
Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1867 mq.
Superficie coperta: 0 mq.
N°. piani: 0
S.L.P.: 0 mq.
Superficie totale: 1867 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: FACILE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: OTTIMALE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Giovanni Falcone

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 293 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 293 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIA' ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: via Cherubino Ferrario

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
Tipologia: IS
Destinazione funzionale: Scuola Media Statale "S. Pellico"

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 8801 mq.
Superficie coperta: 1654 mq.
N°. piani: 3
S.L.P.: 4962 mq.
Superficie totale: 12109 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: SUFFICIENTE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: OTTIMALE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: via Cherubino Ferrario/via

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
Tipologia: VS
Destinazione funzionale: Centro sportivo comunale "Capanna Blu"

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 6736 mq.
Superficie coperta: 0 mq.
N°. piani: 0
S.L.P.: 0 mq.
Superficie totale: 6736 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: FACILE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: OTTIMALE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Giuseppe Parini

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Centrale Telecom

Antenna per telefonia mobile

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 4642 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 4642 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MINIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: via Cherubino Ferrario

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 169 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 169 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Cherubino Ferrario

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IS

Destinazione funzionale: Scuola primaria "G. Marconi"

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 4595 mq.

Superficie coperta: 1774 mq.

N°. piani: 2

S.L.P.: 3548 mq.

Superficie totale: 6369 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: viale Milano

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Dipartimento di salute mentale - S. Anna di Como

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 8450 mq.

Superficie coperta: 441 mq.

N°. piani: 3

S.L.P.: 1323 mq.

Superficie totale: 9332 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Francesco Petrarca

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Area verde

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 559 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 559 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: SUFFICIENTE

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: IN REALIZZAZIONE

Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIA' ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: via Cherubino Ferrario

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
Tipologia: IS
Destinazione funzionale: Istituto tecnico commerciale "G. Pessina"
Scuola professionale di Appia

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 17522 mq.
Superficie coperta: 2118 mq.
N°. piani: 2
S.L.P.: 4236 mq.
Superficie totale: 19640 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: SUFFICIENTE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: MASSIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: OTTIMALE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: via Cherubino Ferrario

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 521 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 521 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti:

Soggetto attuatore:

Risorsa finanziaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile
Indirizzo: via Cherubino Ferrario

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE
Tipologia: IC
Destinazione funzionale: Cabina elettrica

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 19 mq.
Superficie coperta: 0 mq.
N°. piani: 0
S.L.P.: 0 mq.
Superficie totale: 19 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA
Accessibilità:
Pedonale: FACILE
Trasporto collettivo: SUFFICIENTE
Trasporto privato: FACILE
Fruibilità: MINIMA
Fattibilità: IMMEDIATA
Stato di efficienza: SUFFICIENTE
Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI
Interventi proposti: -
Soggetto attuatore: -
Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Isonzo

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE DA ATTUAZIONE P.A.

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 556 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 556 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: viale dello Sport

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Campo sportivo comunale

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 32478 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 32478 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

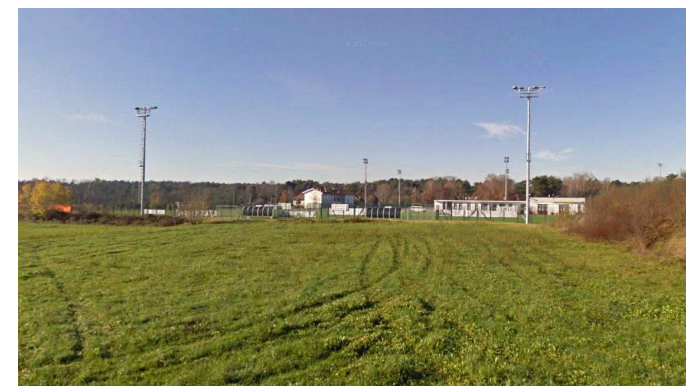
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: Ampliamento delle dotazioni - rif. Scheda APGc n°. 7

Soggetto attuatore: PUBBLICO

Risorsa finanziaria PUBBLICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: viale Milano

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: ESISTENTE

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 734 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 734 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


PROGETTO**ZONA****APGc****STANDARD n°.****1****INQUADRAMENTO GEOGRAFICO**

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: Località Monte Beludrò

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: CONFERMATO/REITERATO

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Area verde di protezione

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 3411 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 3411 mq.

Annotazioni:**ANALISI QUALITATIVA**

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: NORMALE

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ASSOGGETTAMENTO A SERVITU' DI USO PUBBLICO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Leonardo da Vinci

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: REITERATO MODIFICATO

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Area verde di protezione

Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 3471 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 3471 mq.

Annotazioni:

Ambito RFR-1

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: NORMALE

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

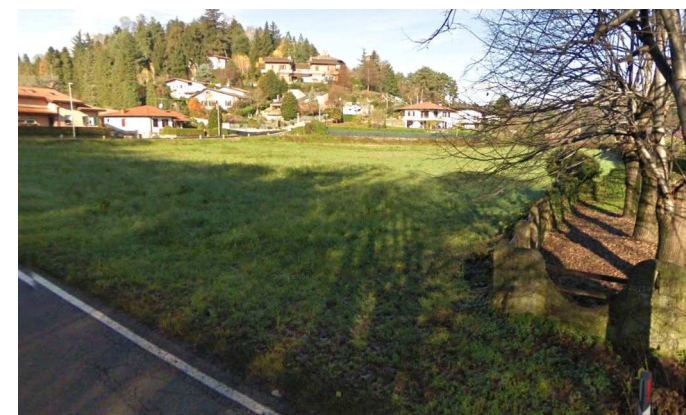
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Acquisizione gratuita dell'area per costituire fascia filtro di protezione lungo la parete contermina al Tiro a Segno, nonché parcheggio a servizio anche dell'impianto cimiteriale

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: viale Rimembranze

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: REITERATO MODIFICATO

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Area verde

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 7792 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 7792 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: NORMALE

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Acquisizione gratuita dell'area e mantenimento della stessa a verde, salvo ampliamento del parcheggio esistente a ovest.

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via San Fermo/via Pozzone

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: REITERATO MODIFICATO

Tipologia: VS

Destinazione funzionale:: Punto panoramico

Parco urbano naturale

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 15961 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 15961 mq.

Annotazioni:

Ambito RFR-3/Ambito ATR 2

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: NORMALE

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Acquisizione gratuita dell'area e riqualificazione naturale del punto panoramico nonché dell'intero ambito da ricondurre a parco urbano naturale.

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Monte Carmelo

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: REITERATO MODIFICATO

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 360 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 360 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ASSOGGETTAMENTO A SERVITU' DI USO PUBBLICO

Interventi proposti: -

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Ordenada

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: CONFERMATO/REITERATO

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Sedime parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 15495 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 15495 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

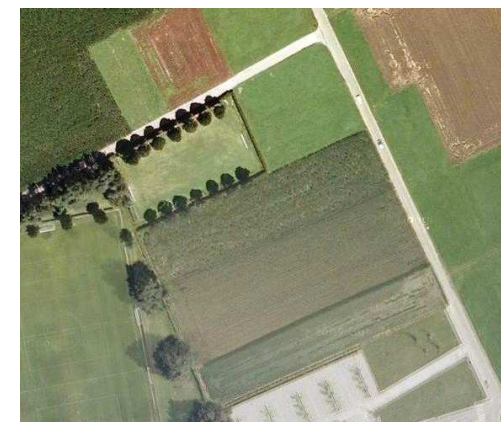
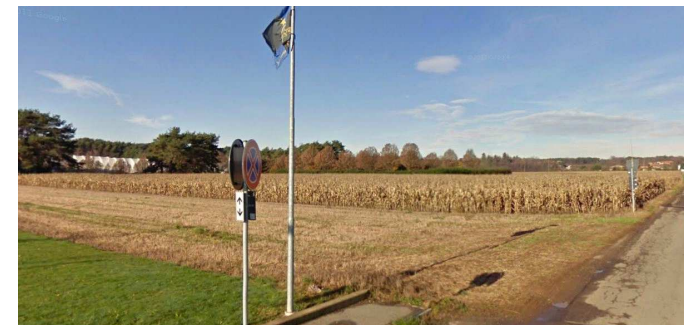
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ACQUISIZIONE ONEROSA

Interventi proposti: Realizzazione parcheggio a servizio del centro sportivo comunale e come punto di recapito dei percorsi fruitivi del Parco Pineta di Appiano G. e Tradate.

Soggetto attuatore: PUBBLICO

Risorsa finanziaria: PUBBLICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: viale dello Sport

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: CONFERMATO/REITERATO

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Sedime ampliamento centro sportivo comunale

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 7967 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 7967 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

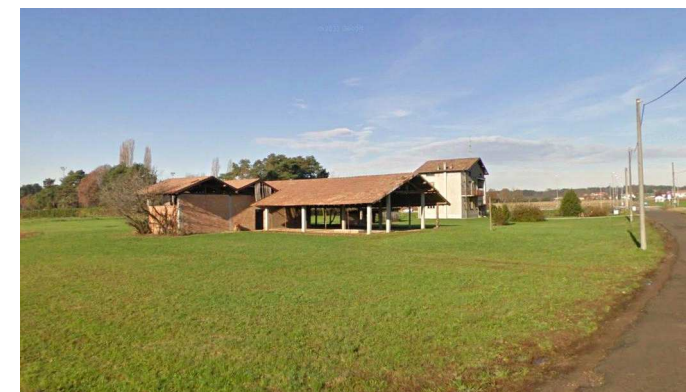
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ACQUISIZIONE ONEROSA

Interventi proposti: Realizzazione ampliamento centro sportivo comunale

Soggetto attuatore: PUBBLICO

Risorsa finanziaria: PUBBLICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Varese

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: VS

Destinazione funzionale: Area verde

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 31141 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 31141 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MEDIA

Fattibilità: NORMALE

Stato di efficienza: SUFFICIENTE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Acquisizione gratuita dell'area collegata all'attuazione dell'ambito ATR 2, e mantenimento della stessa nelle condizioni di assoluta naturalità ponendo il vincolo di inedificabilità assoluta, secondo la disciplina dell'ambito RNP.

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Leonardo da Vinci

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Sedime realizzazione nuovo marciapiede

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 396mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 396mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ACQUISIZIONE ONEROSA

Interventi proposti: Realizzazione nuovo marciapiede

Soggetto attuatore: PUBBLICO

Risorsa finanziaria PUBBLICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via della Resistenza/via Monte Bia

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Sedime realizzazione intervento viabilistico

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 725 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 725 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Acquisizione gratuita del sedime e realizzazione intervento viabilistico di collegamento tra via dell Resistenza e via Monte Bianco

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria: PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Salvo d'Acquisto

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: StG

Destinazione funzionale: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 0 mq.

Annotazioni:

Ambito RFP-1

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Determinabile in fase attuativa

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Monte Rosa

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: StG

Destinazione funzionale:: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 0mq.

Annotazioni:

Ambito RFR-2

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Determinabile in fase attuativa

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Monte Carmelo

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: StG

Destinazione funzionale: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 0 mq.

Annotazioni:

Ambito RFR-4

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Realizzazione parcheggio e verde nella parte nord del comparto, pari ad una superficie di mq. 1500

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria PRIVATA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via delle Strette/via Guglielmo Mar

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Sedime percorso pedonale

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 215 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 215 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: SUFFICIENTE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Realizzazione percorso pedonale di collegamento al parcheggio esistente (rif. Scheda APGe n°. 38) e alla Piazza Libertà.

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria: PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Marconi

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: StG

Destinazione funzionale:: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 0mq.

Annotazioni:

Ambito RFR-5

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE

Accessibilità:

Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Acquisizione gratuita della parte est del comparto in adiacenza al parcheggio esistente (rif. Scheda APGe n°. 38) e realizzazione parcheggio in ampliamento almeno di pari consistenza.

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria PRIVATA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Mirabello

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: StG

Destinazione funzionale:: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 0mq.

Annotazioni:

Ambito RFR-6b

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Determinabile in fase attuativa

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria PRIVATA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Mirabello

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: StG

Destinazione funzionale:: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 0mq.

Annotazioni:

Ambito RFR-6a

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: MINIMA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Determinabile in fase attuativa

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Porta

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: StG

Destinazione funzionale: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 0 mq.

Annotazioni:

Ambito RFR-7

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Determinabile in fase attuativa

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Grizza

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: StG

Destinazione funzionale:: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 0mq.

Annotazioni:

Ambito RFR-9

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DIFFICILE

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Determinabile in fase attuativa

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Grizza

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: StG

Destinazione funzionale: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 0mq.

Annotazioni:

Ambito ATR-1a

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Determinabile in fase attuativa

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Grizza

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: StG

Destinazione funzionale: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 0 mq.

Annotazioni:

Ambito ATR-1b

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione del P.A., come stabilito dall'art. 46 L.R. 12/05

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Determinabile in fase attuativa

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Oltrona

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Spazio espositivo, promozionale e pubblicitario

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 1649mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 1649mq.

Annotazioni:

Ambito ATIG-1

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: SUFFICIENTE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIÀ ACQUISITO

Interventi proposti: Riqualificazione dell'area mediante realizzazione spazio di natura espositiva, promozionale e pubblicitaria all'aperto.

Soggetto attuatore: PUBBLICO

Risorsa finanziaria: PUBBLICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Pedrosi/viale dello Sport

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: P

Destinazione funzionale: Sedime realizzazione parcheggio

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 6154 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 6154 mq.

Annotazioni:

Ambito ATIG-2

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: SOVRACOMUNALE

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

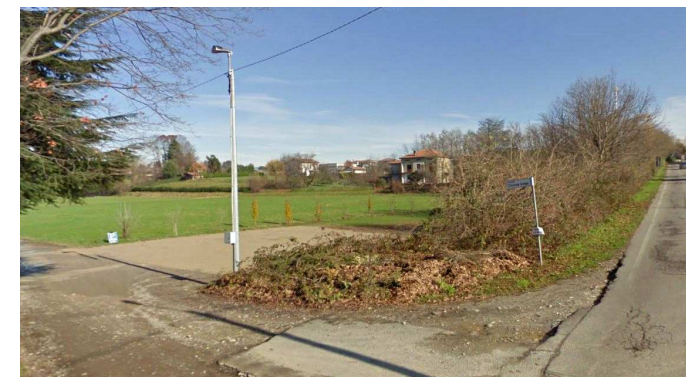
SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ACQUISIZIONE ONEROSA

Interventi proposti: Realizzazione parcheggio in ampliamento a quello esistente in sito per allestire dotazione di interscambio funzionale all'ingresso del parco.

Soggetto attuatore: PUBBLICO

Risorsa finanziaria: PUBBLICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Varese

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Residenza Sanitaria Psichiatrica

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 2306 mq.

Superficie coperta: 600 mq.

N°. piani: 1

S.L.P.: 600 mq.

Superficie totale: 2306 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: DIFFICILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: OTTIMALE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: ALTRI ENTI

Interventi proposti:

Soggetto attuatore: -

Risorsa finanziaria: -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Tagliamento/via del Carso

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: StG

Destinazione funzionale:: Standard galleggiante

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 0mq.

Superficie coperta: 0mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0mq.

Superficie totale: 0mq.

Annotazioni:

Ambito ATR-2

Modalità attuativa e quantificazione dimensionale regolate dalla Convenzione, come stabilito dagli artt. 11 e 14 delle N.T.A. del Piano delle Regole

ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: LOCALE

Accessibilità:

Pedonale: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto collettivo: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Trasporto privato: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fruibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Fattibilità: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Stato di efficienza: DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

Coerenza dimensionale DETERMINABILE IN FASE ATTUATIVA

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: CRITERIO COMPENSATIVO

Interventi proposti: Determinabile in fase attuativa

Soggetto attuatore: PRIVATO

Risorsa finanziaria PRIVATA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Località: Appiano Gentile

Indirizzo: via Mameli

IDENTIFICAZIONE URBANISTICA E FUNZIONALE

Previsione urbanistica: NUOVO

Tipologia: IC

Destinazione funzionale: Interesse comune

DATI DIMENSIONALI SIGNIFICATIVI

Superficie dell'ambito: 850 mq.

Superficie coperta: 0 mq.

N°. piani: 0

S.L.P.: 0 mq.

Superficie totale: 850 mq.

Annotazioni:
ANALISI QUALITATIVA

Rilevanza strategica: URBANA

Accessibilità:

Pedonale: FACILE

Trasporto collettivo: FACILE

Trasporto privato: FACILE

Fruibilità: MASSIMA

Fattibilità: IMMEDIATA

Stato di efficienza: IN REALIZZAZIONE

Coerenza dimensionale ADEGUATO

SINTESI PROPOSITIVA

Modalità attuativa: GIA' ACQUISITO

Interventi proposti: Riqualificazione immobile per sedi associazioni e rappresentanza civico-museale

Soggetto attuatore: PUBBLICO

Risorsa finanziaria PUBBLICA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
