

Città di Appiano Gentile
(Provincia di Como)



**PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO**

VIGENTE D.C.C. 27.07.2012 n°. 22 B.U.R.L. 30.01.13 n°. 5

3[^] VARIANTE
PIANO DELLE REGOLE

SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO

R2 - V3

SCALA: 1: 2.000

Progettazione urbanistica:

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*

novembre 2016

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:

Dott. arch. Giuseppe Tettamanti *iscr. albo di Como n°. 165-A*

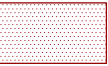
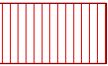

ADOZIONE	
OSSERVAZIONI/APPROVAZIONE	

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

IMPIANTO STORICO


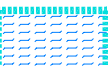

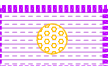

Riferimenti artt. N.T.A.
elaborato R3-V3

	N.A.F.—1	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	16.1
	N.A.F.—2	AGGLOMERATI SPARSI DI ORIGINE RURALE	16.2
	V.I.S.	VILLE E ORGANISMI EDILIZI DI IMPIANTO STORICO CON RELATIVI COMPENDI	16.3

IMPIANTO RECENTE

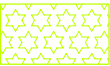

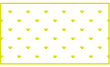
	T.U.C.—1	TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO	17.1
	T.U.C.—2	TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO	17.1
	T.U.C.—3	TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO	17.1
	T.U.V.	TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE	17.2
	T.P.C.	TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO	17.5
	P.A.V.R.	AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE — RESIDENZIALE	17.3
	P.A.V.P.	AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE — PRODUTTIVI	17.6
	P.A.V.T.	AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE — TURISTICO—RICETTIVO	17.4

AMBITI DI TRASFORMAZIONE/RIQUALIFICAZIONE


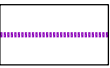
	A.T.R.	AMBITI DI TRASFORMAZIONE — RESIDENZIALE	18.1
	A.T.P.	AMBITI DI TRASFORMAZIONE — PRODUTTIVO	18.2
	A.T.I.G.	AMBITI DI TRASFORMAZIONE — INTERESSE GENERALE	21.1 "Prescrizioni speciali", penultimo ed ultimo punto
	R.F.R.	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE — RESIDENZIALE	18.3
	R.F.P.	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE —PRODUTTIVO	18.4

AMBITI DI NON TRASFORMAZIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE


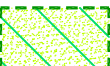
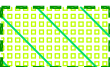
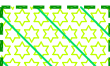
Riferimenti artt. N.T.A.
elaborato R3–V3

	P.A.U.	PROTEZIONE AMBIENTALE URBANA	19.1
	R.N.P.	RIQUALIFICAZIONE NATURALE E PAESISTICA	19.2
	A.A.C.	AMBITI AGRO–CULTURALI	20.1

AMBITI DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE

	A.P.G.	AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE	21.1
	F.R.	FASCE DI RISPETTO	21.2

AREE PROTETTE

		PARCO PINETA APPIANO–GENTILE E TRADATE	32
	F3/VP	ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA	32
	F3/D3	ZONA PER STRUTTURE ED ATTREZZATURE RICETTIVE, CULTURALI E RICREATIVE	32
	F3/F2	ZONA CON PRESENZA DI STRUTTURE ED ATTREZZATURE SPORTIVE O RICREATIVE DI PROPRIETÀ PRIVATA AD USO O INTERESSE PUBBLICO	32

RIFERIMENTI N.T.A.

		17.5	"Prescrizioni speciali", ultimo punto
		19.2–21.1	
		17.1–17.2	"Prescrizioni speciali", ultimo e penultimo punto
		17.2	"Prescrizioni speciali", ultimo punto

EMERGENZE NATURALI E TESTIMONIANZE ANTROPICHE


	RETICOLO IDRICO
--	-----------------


FENOMENI INSEDIATIVI


	TESSUTO EDIFICATO
--	-------------------

PUNTI PANORAMICI D'AMPIO ORIZZONTE

	CONI VISIVI PRINCIPALI
--	------------------------


- 


RAZIONALIZZAZIONE INTERSEZIONI E SVINCOLI
- 


RACCORDI PREVISTI
- 


RIQUALIFICAZIONE/RETTIFICA


PERCORSI PEDONALI PRINCIPALI DI
INTERESSE STORICO - PAESISTICO


- 


PROPOSTA "VOLTA – ROTARY GREENWAY"
- 


RETE PISTE CICLABILI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI
- 

RETE SENTIERI PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE
- 

COLLEGAMENTI SOVRACOMUNALI PRINCIPALI
- 


ALTRI COLLEGAMENTI EXTRAURBANI
- 

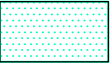
COLLEGAMENTI URBANI PRINCIPALI
- 


COLLEGAMENTI INTERCOMUNALI
- 

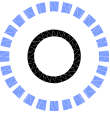
ATTRAVERSAMENTI PROTETTI

VINCOLISTICA

- 


VINCOLO L. 1089/39 E R.D. 30/01/13 n°. 363
- 

VINCOLO D. Lgs. 42/04 – FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE
- 


VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D. 30/12/23 n°. 3267
- 

CAPTAZIONI IDRICHE E FASCIA DI RISPETTO
D.Lgs. 258/00
D.G.R. 10.04.03 n°. 7/12693

P.T.C.P. ELEMENTI NATURALISTICI-AMBIENTALI


- 

P10.102


PARROCCHIALE SANTO STEFANO
- 

SOTTOPASSO FAUNISTICO

P.T.R. STRADE PANORAMICHE E TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI

- 

n°. 43

S.P.n°. 22 (STRADA PANORAMICA)
- 

n°. 33

Ciclopista dei laghi lombardi (TRACCIATO GUIDA PAESAGGISTICO)

