

**CITTA' DI APPIANO GENTILE**  
**Provincia di Como**

**Deliberazione n. 38**

**data : 29/07/2015**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA  
VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "VIA VIGNETTA" IN  
VARIANTE AL VIGENTE P.G.T.**

**L'anno duemilaquindici, addi' ventinove del mese di luglio**

alle ore 20:30 nella sede comunale.

Prevvia notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si e' riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	presente	assente
1) PAGANI CARLO	X	
2) CALDI Luigi	X	
3) CLERICI Gianni Martino	X	
4) LURASCHI Giuseppe Francesco	X	
5) ALBANESE Luigi	X	
6) VOLONTERIO Sara	X	
7) D'AMORE Diego	X	
8) PIONETTI Mario Roberto	X	
9) RUSCONI Fabrizio	X	
10) PAGANI Fulvia	X	
11) GIUSSANI Lisa		X
Totale	10	1

Partecipa il segretario generale Dr.ssa Carmela Pinto.

Il Dr. Carlo Pagani - SINDACO - assunta la presidenza e constatata la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA  
VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "VIA VIGNETTA" IN  
VARIANTE AL VIGENTE P.G.T.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Relaziona l'assessore Luraschi Giuseppe Francesco che illustra il punto di cui all'oggetto;

Interviene il consigliere Rusconi Fabrizio;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 15.04.2015 è stato adottata la variante al Piano Attuativo denominato "Via Vignetta" in variante al vigente P.G.T.;

**DATO ATTO CHE:**

- gli elaborati adottati sono stati depositati presso la segreteria comunale e sul sito internet istituzionale del Comune, in libera visione per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 28.04.2015 fino al 28.05.2015 e che successivamente è iniziato a decorrere il termine di trenta giorni per la presentazione delle osservazioni con scadenza alle ore 12.00 del giorno 29.06.2015;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato:
  - \* all'albo pretorio comunale sul sito istituzionale al n. 507 dal 28.04.2015 al 28.05.2015;
  - \* sul BURL – serie avvisi e concorsi n. 19 del 06.05.2015;
  - \* sul quotidiano "Corriere di Como" del 07.05.2015;
  - \* sul sito web – sezione amministrazione trasparente – del Comune di Appiano Gentile;
  - \* sul sito pgt web della Regione Lombardia
- in data 28.04.2015 con nota prot. 4854 è stato richiesto parere di competenza all'ARPA di Como;
- in data 28.04.2015 con nota prot. 4854 è stato richiesto parere di competenza all'ASL di Como;
- in data 28.04.2015 con nota prot. 4853 è stato richiesto parere di competenza all'ANTIGA spa;
- in data 28.04.2015 con nota prot. 4855 gli elaborati del Piano sono stati trasmessi alla Provincia di Como;

**CONSIDERATO CHE:**

- entro il termine stabilito sono pervenute n. 2 osservazioni presentate dai lottizzanti e dal consigliere comunale sig. Fabrizio Rusconi, come risulta dalla attestazione del Segretario Generale del 15.07.2015;



- in data 10.06.2015 prot. 6750 è pervenuta nota dell'ARPA di Como con la quale comunica che l'espressione del parere sul progetto di cui trattasi non è richiesto da alcuna normativa;
- in data 01.07.2015 prot. 7761 è pervenuto parere favorevole con prescrizioni da parte di ANTIGA spa in merito all'allaccio ed allo scarico in rete fognaria comunale di acque reflue domestiche;
- in data 14.04.2015 prot. 4323 è pervenuto parere del collaudatore delle opere di urbanizzazione;
- in data 15.07.2015 prot. 30867 agli atti in pari data al prot. 8512, la provincia di Como ha rilasciato autorizzazione, con prescrizioni, alla realizzazione delle opere necessarie alla formazione di un nuovo accesso carraio sulla SP23;

VISTA la nota predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico – settore Urbanistica ed Edilizia Privata – in merito alle osservazioni pervenute;

RITENUTO di procedere all'esame delle osservazioni pervenute ed alla successiva approvazione definitiva della variante al Piano di Lottizzazione denominato di "Via Vignetta" in variante al vigente P.G.T. ai sensi degli artt. 13 e 14 della L.R. 12/05 e s.m.i., degli elaborati adottati che compongono il Piano stesso, costituito dai seguenti elaborati:

- allegato A: Relazione Tecnica;
- allegato B: schema di convenzione;
- allegato C: Titoli di proprietà e visure catastali;
- allegato D1: Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primarie;
- allegato D2: Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione secondarie;
- allegato E1: indagine geologica edifici commerciali;
- allegato E2: indagine geologica edifici residenziali;
- allegato F: documentazione fotografica;
- allegato G1: Valutazione clima acustico;
- allegato G2: valutazione previsionale clima di impatto acustico;
- allegato H: quadro raffronto opere di urbanizzazione;
- allegato I: rapporto preliminare – VAS -
- allegato L: analisi dei flussi di traffico;
- tav.1 : Estratto PGT vigente, estratto mappa – P.T.C.P., individuazione proprietà;
- tav.2 : Planimetria generale - stato approvato;
- tav.3 : Planimetria generale – in progetto;
- tav.4a : Aree in cessione, aree asservite ad uso pubblico;
- tav.4b : Individuazione aree in cessione;
- tav. 4c : Dimostrazione analitica aree in cessione, parcheggi e verde pubblico;
- tav. 4d : Tabelle di calcolo aree in cessione;
- tav. 5 : Rete di fognatura acque nere, rete di fognatura acque meteoriche in progetto;
- tav. 6 : Rete idrica, rete gas-metano, in progetto;
- tav.7: Rete elettrica, rete telefonica, ill. pubblica, in progetto;

- tav.8: Profili longitudinali rete fognatura nera e rete fognatura acque meteoriche;
- tav.9: Sezioni trasversali in progetto;
- tav.10: Sezioni trasversali in progetto;

DATO ATTO CHE: i soggetti e gli enti interessati hanno espresso il parere formulando alcune prescrizioni che comportano aggiornamento degli elaborati di progetto;

VISTI gli elaborati progettuali, tav.A-B-1-3-4°-4b-4c-4d-5-6-7-8-9-10-11a-11b, aggiornati ed integrati a seguito dei pareri espressi dai soggetti e dagli enti interessati nonché delle controdeduzioni alle osservazioni, depositati dal lottizzanti ed agli atti in data 24.07.2015 prot.9002 ;

RITENUTO QUINDI di procedere all'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni;

OSSERVAZIONE N.1 : presentata in data 25.06.2015 prot.7515 dai lottizzanti

CON VOTI: 8 favorevoli e 2 astenuti (Rusconi e Pagani Fulvia) espressi nelle forme di legge

L'OSSERVAZIONE N. 1: è ACCOLTA

OSSERVAZIONE N.2 : presentata in data 27.06.2015 prot.7591 dal consigliere comunale sig. Fabrizio Rusconi

CON VOTI: 8 contrari e 2 favorevoli espressi nelle forme di legge

L'OSSERVAZIONE N. 2: è RESPINTA

VISTA la Legge Regionale "Legge per il Governo del Territorio" n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare gli artt. 12, 13 e 14 relativamente ai piani attuativi ed alla procedura di approvazione;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000;

VISTA la Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i;

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnico – amministrativa formulato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;

RITENUTO pertanto procedere all'approvazione definitiva della variante al Piano di Lottizzazione denominato "via Vignetta" in variante al vigente P.G.T. con le modifiche apportate a seguito dei soggetti e degli enti interessati e delle osservazioni pervenute;

CON VOTI 8 favorevoli e 2 contrari espressi nelle forme di legge;



## **D E L I B E R A**

1) Di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa che vengono integralmente richiamate;

2) Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 12, 13 e 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante al Piano di Lottizzazione denominato "via Vignetta" in variante al vigente P.G.T. depositato dai lottizzanti in data 10.12.2014 prot.15964 e successive modifiche ed integrazioni, redatto dall'ing. Eugenio Sabia, con le modifiche apportate a seguito dei pareri dei vari enti e delle osservazioni pervenute, giusti gli elaborati presentati in data 24.07.2015, prot. 9002 e costituito dai seguenti elaborati:

- allegato A: Relazione Tecnica;
- allegato B: schema di convenzione;
- allegato C: Titoli di proprietà e visure catastali;
- allegato D1: Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primarie;
- allegato D2: Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione secondarie;
- allegato E1: indagine geologica edifici commerciali;
- allegato E2: indagine geologica edifici residenziali;
- allegato F: documentazione fotografica;
- allegato G1: Valutazione clima acustico;
- allegato G2: valutazione previsionale clima di impatto acustico;
- allegato H: quadro raffronto opere di urbanizzazione;
- allegato I: rapporto preliminare - VAS -
- allegato L: analisi dei flussi di traffico;
- tav.1 : Estratto PGT vigente, estratto mappa - P.T.C.P., individuazione proprietà;
- tav.2 : Planimetria generale - stato approvato;
- tav.3 : Planimetria generale - in progetto;
- tav.4a : Aree in cessione, aree asservite ad uso pubblico;
- tav.4b : Individuazione aree in cessione;
- tav. 4c : Dimostrazione analitica aree in cessione, parcheggi e verde pubblico;
- tav. 4d : Tabelle di calcolo aree in cessione;
- tav. 5 : Rete di fognatura acque nere, rete di fognatura acque meteoriche in progetto;
- tav. 6 : Rete idrica, rete gas-metano, in progetto;
- tav.7: Rete elettrica, rete telefonica, ill. pubblica, in progetto;
- tav.8: Profili longitudinali rete fognatura nera e rete fognatura acque meteoriche;
- tav.9: Sezioni trasversali in progetto;
- tav.10: Sezioni trasversali in progetto;
- tav. 11a: Sezioni trasversali in progetto lungo sp23 e accesso carraio;
- tav. 11b: Sezioni trasversali in progetto lungo sp23 e accesso carraio;

3) Di dare atto che:

- la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 13 comma 9 della L.R. 12/2005 e s.m.i. non è soggetta a nuova pubblicazione;
- gli atti della variante al Piano di Lottizzazione denominato "via Vignetta" in variante al vigente P.G.T. così come definitivamente approvati, ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i., saranno depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati sul sito informatico dell'amministrazione comunale;
- i medesimi atti, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i., assumono efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del Piano in forma digitale e dalla pubblicazione della delibera e degli elaborati costituenti il Piano stesso, sul sito internet istituzionale del Comune di Appiano Gentile, in ottemperanza alle previsioni dell'art. 39 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;
- ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. 12/2005, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti relativi al progetto di cui trattasi, si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero denuncia di inizio attività che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

4) Di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica ed Edilizia Privata – l'attuazione degli atti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;

Quindi

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON VOTI 8 favorevoli e 2 contrari espressi nella forma di legge;

DICHIARA

L'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 – IV comma - del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Dr. Carlo Pagani

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Carmela Pinto

---

#### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Addì, 31/07/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Carmela Pinto

Reg. Albo n. ....

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 31/07/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa Carmela Pinto

---

#### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva il 29/07/2015

[ ] Per decorrenza del termine di cui all'art. 134 comma 3 del  
D.Lgs n. 267/2000

[ X ] Perchè è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi  
dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs 267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa Carmela Pinto

