COMMERCIALE	N L	GIF s.r.l.	mq	9.732,88	mq	2.525,78	mq	2.732,90			mq	2.525,78				283 ‰
	C	GUFFANTI S.p.A	mq	3.800,33	mq	986,22	mq	1.067,10			mq	986,22				97 ‰
	H1	BUSNELLI FRANCA	mq	1.477,33	mq	383,00	mq	369,00			mq	383,00				37 ‰
		TOTALE COMMERCIALE	mq.	15.010,53	mq.	3.795,00	mq.	4.169,00			mq.	3.795,00		mq.	1.897,50	417 ‰

	LOTTO	PROPRIETA'	SUPERFICIE LOTTO		SUPERFICIE COPERTA MAX. (25% SF)	VOLUME ASSEGNATO (V)	STANDARD GENERATI (Volume/150 x 39,75 mq/ab)		AREE PER STANDARD DA DESTINARE A PARCHEGGIO (P) = V/150 x 6 mq		MILLESIMI
RESIDENZIALE	D	MERAVIGLIA S.p.A.	mq. 1.452,51		mq. 363,00	mc. 854,00	mq. 226,31				37 ‰
	E1	CASA NUOVA S.R.L.	mq. 3.902,90		mq. 976,00	mc. 2.293,00	mq. 607,65				100 ‰
	E2	BELLOCCHI SILVIO ORSENIGO ALESSANDRINA									
	F	RIMOLDI CARLO	mq. 1.809,00		mq. 452,00	mc. 1.063,00	mq. 281,70				46 ‰
	G1	RIMOLDI FEDERICA	mq. 904,50		mq. 226,00	mc. 531,50	mq. 140,85				23 ‰
	G2	RIMOLDI PAOLO	mq. 904,60		mq. 226,00	mc. 531,50	mq. 140,85				23 ‰
	H2	G.I.F. s.r.l.	mq. 875,54		mq. 219,00	mc. 503,00	mq. 133,30				22 ‰
	M1-M2-Q	G.I.F. s.r.l.	mq. 7.440,30		mq. 1.859,00	mc. 4.404,00	mq. 1.167,06				192 ‰
	B	GUFFANTI S.p.A	mq. 2.609,93		mq. 652,00	mc. 1.534,00	mq. 406,51				67 ‰
	A1	G.I.F. s.r.l.	mq. 2.766,00		mq. 643,00	mc. 1.511	mq. 400,43				73 ‰
		TOTALE RESIDENZIALE	mq. 22.665,47		mq. 5.616,00	mc. 13.225	mq. 3.504,64		mq. 792,50		583 ‰

	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE LOTTI (SF)	S.L.P (LOTTI COMMERCIALE)	SUPERFICIE COPERTA MAX.	VOLUME ASSEGNATO (LOTTI RESIDENZIALI)	STANDARD GENERATI	AREE PER STANDARD INDIVIDUATE (in cessione) (Vpvp/Pv=25)	AREE PER STANDARD DA DESTINARE A PARCHEGGIO (P)	AREE PER VIABILITA' INDIVIDUATE (in cessione)	MILLESIMI
TOTALE P.L.	mq. 49.516,00	mq. 37.676,00	mq. 3.795,00	mq. 9.785,00	mq 13.225	mq. 7.299,64	mq. 7.300,00	mq. 2.691,00	mq. 4.540,00	1000 ‰

Verifica Rapporto di Copertura
LOTTI RESIDENZIALI
Rc = 25%

Superficie coperta ammessa da PL Vigente
25% della SF

0,25 x 22.665,47 mq = 5.666,36 mq > 5.616 mq

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO DI LOTTIZZAZIONE mq 49,516
- INDICAZIONE DI ACCESSO
- EDIFICI ESISTENTI
- (B) IDENTIFICAZIONE LOTTI IN PROGETTO
- SAGOMA INDICATIVA EDIFICI IN PROGETTO
- AREE IN CESSIONE PER VIABILITA' (Strade - marciapiedi) mq 4.540
- AREE IN CESSIONE PER STANDARD (Parcheggi - verde pubblico) mq 7.300
- AREA PER VIABILITA': VIALETTO PEDONALE E PARCHEGGIO ASSERVITA AD USO PUBBLICO mq 1.832
- AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI COMO OGGETTO DI OCCUPAZIONE PERMANENTE DA VOLTURARE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE A SEGUITO DI COLLAUDO mq 447,50

COMUNE DI
APPIANO GENTILE
PROVINCIA DI COMO

VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIGNETTA

Delibera C.C. di Adozione
N. del

Delibera C.C. di Approvazione
N. del

OGGETTO

AREE IN CESSIONE
AREE ASSERVITE AD USO PUBBLICO

PROGETTISTA

Dott. Ing. Sabia Eugenio

Albo Ingegneri di Como n° 1816
cod. fisc. SBA EGN 69C26 C933T

Recapito c/o
Guffanti A. Spa
Guanzate (Como)

DISEGNATORE
Arch. Tettamanzi R.

COMMITTENTI

Guffanti A. S.p.A

G.I.F. S.r.l.

Meraviglia S.p.A.

Bellocchi Silvio

Orsenigo Alessandrina

Rimoldi Carlo

Rimoldi Paolo

Rimoldi Federica

Busnelli Franca

Casa Nuova S.r.l.

GUFFANTI A.
PROGETTAZIONE

Guffanti A. Spa
Società con socio unico sottoposta a direzione
e coordinamento da parte di Gifvest Spa
Via Bancora e Rimoldi 37
22070 Guanzate (Como)

Centralino
T 031 3537301
F 031 976719
ufficiotecnico@guffanti.it

TAVOLA N°
4a

SIGLA
P.L. 02-14

SCALA
1.500

DATA
20/07/2015

© PROPRIETÀ ED ACCESSO RISERVATO DA TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE