



COMUNE DI TAGLIACOZZO

Provincia dell'Aquila

– CITTA' D'ARTE E DI CULTURA –

Piazza Duca degli Abruzzi – Tel.: 0863 – 61.41 Fax: 0863 – 61.42.27



BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELLA CAPPELLA GENTILIZIA “TANCREDI” NEL CIMITERO COMUNALE DI TAGLIACOZZO – III ESPERIMENTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO

Premesso che nel cimitero del capoluogo del Comune di Tagliacozzo e, specificatamente, nella parte di più antica costruzione, sono presenti due cappelle gentilizie (“Tancredi” e “Tancredi-Gubitosi”) per le quali si presume sia stata – a suo tempo – rilasciata concessione a tempo indeterminato, delle quali non sono conosciuti i legittimi concessionari e che risultano da lungo tempo abbandonate ed in stato di evidente incuria;

Dato atto che, con determinazione n. 1176 del 30.09.2019, si approvava l'Avviso di avvio della procedura di decadenza delle concessioni cimiteriali delle cappelle gentilizie “Tancredi” e “Tancredi – Gubitosi”, nel cimitero comunale di Tagliacozzo;

Considerato che, entro i termini previsti, i familiari e/o eredi e/o aventi diritto non hanno presentato osservazioni, opposizioni, memorie scritte o documenti pertinenti l'oggetto dell'Avviso di che trattasi;

Dato atto, inoltre, che:

- con determinazione dirigenziale n. 1321 del 02.11.2019 si dichiarava la decadenza delle concessioni cimiteriali relative alle cappelle gentilizie “Tancredi” e “Tancredi-Gubitosi”, situate nel cimitero del capoluogo del Comune di Tagliacozzo;
- il provvedimento di cui al punto precedente veniva affisso:
 - sulle cappelle gentilizie “Tancredi” e “Tancredi-Gubitosi”;
 - all'Albo pretorio on-line sul sito Internet del Comune di Tagliacozzo;
- nella determinazione dirigenziale n. 1321 del 02.11.2019 si stabiliva che, trascorsi 60 giorni dalla data del provvedimento, in assenza di eventuali ricorsi, lo stesso sarebbe divenuto efficace e l'Ufficio avrebbe provveduto a porre in essere tutti gli adempimenti successivi per la riacquisizione al patrimonio comunale dei manufatti e di quant'altro realizzato sulle tombe dai concessionari e per la nuova assegnazione;
- avverso lo stesso atto non è stato presentato alcun ricorso;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 25.01.2020, con cui si acquisivano al patrimonio comunale, i beni immobili “Cappella Tancredi” e “Cappella Tancredi-Gubitosi”, assoggettati al vincolo storico derivante dall'ex Legge 1089/1939 ed alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs 42/04 e s.m.i.;

Visto il bando di concessione delle suddette cappelle gentilizie pubblicato in data 22.05.2020, il quale fissava il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 26.06.2020, ore 11:00;

Visto il Verbale di asta pubblica n. 01 redatto in data 01.07.2020, dal quale risulta che per il LOTTO 1 non sono pervenute offerte;



COMUNE DI TAGLIACOZZO

Provincia dell'Aquila

– CITTA' D'ARTE E DI CULTURA –

Piazza Duca degli Abruzzi – Tel.: 0863 – 61.41 Fax: 0863 – 61.42.27



Dato atto che, con deliberazione di G.C. n. 156 del 28.09.2020, si dava mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'assegnazione in concessione della Cappella Tancredi – LOTTO 1, applicando una riduzione del 20% sull'importo a base d'asta per la concessione dell'immobile;

Dato atto che, con determinazione n. 1014 del 29.09.2020, si indicava la procedura in oggetto e si approvava il relativo bando per l'assegnazione in concessione, per la durata di anni 90, della "Cappella Tancredi" per un importo a base d'asta di:

- **LOTTO 1 - Cappella Tancredi: € 26.800,00** per la concessione dell'immobile, oltre alla tariffa di € 18.000,00 (*non soggetti a rialzo*) per la concessione d'uso del suolo; con offerte in aumento, sul prezzo a base d'asta;

Visto il bando di concessione delle suddette cappelle gentilizie pubblicato in data 30.09.2020, il quale fissava il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno 30.10.2020, ore 11:00;

Considerato che, entro i termini previsti dal bando, non sono pervenute offerte per il LOTTO 1;

Visto il Verbale di asta pubblica n. 01 redatto in data 09.11.2020, dal quale risulta che per il LOTTO 1 non sono pervenute offerte;

Dato atto che, con deliberazione di G.C. n. 187 del 16.11.2020, si dava mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'assegnazione in concessione della Cappella Tancredi – LOTTO 1, applicando un'ulteriore riduzione del 20% sull'importo a base d'asta per la concessione dell'immobile;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio n. 1224 del 19.11.2020 di approvazione del presente Bando;

RENDE NOTO

Art. 1 – Oggetto della concessione

Il Comune di TAGLIACOZZO intende assegnare in concessione, per la durata di anni 90 (novanta), n. 1 cappella gentilizia (privata) realizzata nella parte storica del Cimitero:

LOTTO 1 - Cappella Tancredi;

La cappella viene concessa per la durata di anni 90 (novanta), rinnovabili per ulteriori 40 anni alla scadenza della concessione, fermo restando che, nel caso in cui il concessionario non provveda al rinnovo della concessione, l'area e la cappella rientreranno nella piena disponibilità del Comune di TAGLIACOZZO.

Art. 2 – Descrizione

La cappella è stata edificata nei ultimi anni dell'Ottocento e, trattandosi di manufatto avente più di 70 anni, è assoggettata al vincolo storico derivante dall'ex Legge 1089/1939 ed alle disposizioni di tutela di cui al Decreto Legislativo 22.01.2004 n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 06.07.2002 n. 137" e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI TAGLIACOZZO

Provincia dell'Aquila

– CITTA' D'ARTE E DI CULTURA –

Piazza Duca degli Abruzzi – Tel.: 0863 – 61.41 Fax: 0863 – 61.42.27



La cappella si presenta di forma rettangolare, adiacente ad altre cappelle, con una superficie di circa mq. 30, libera sul lato anteriore, in cui è situato l'ingresso, coperto dal portico esterno, e sul lato posteriore a ridosso del confine cimiteriale.

Il piano di calpestio è a livello della pavimentazione esterna.

Il prospetto esterno principale presenta parete liscia intonacata, al centro della quale è situato il cancello d'ingresso.

La cappella cimiteriale non ha avuto, nel tempo, interventi di manutenzione ordinaria; trattasi pertanto di sepoltura privata abbandonata per incuria. Ad oggi le finiture, di discreto pregio, sono in mediocri condizioni e necessiterebbero di taluni interventi manutentivi (rifacimento dell'intonacatura esterna e interna, rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura, etc.) per rendere le cappelle adeguatamente operative.

All'interno del **LOTTO 1 - Cappella Tancredi** sono presenti 8 loculi, disposti su due lati, ed un altare in marmo. La capienza massima di loculi è pari a 12.

Il prezzo di base di vendita della cappella, in conformità ai costi desunti dalla perizia del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Tagliacozzo e delle determinazioni assunte con deliberazione di G.C. n. 156 del 28.09.202, è fissato in:

- **LOTTO 1 - Cappella Tancredi: € 21.440,00** per la concessione dell'immobile, oltre alla tariffa di **€ 18.000,00 (non soggetti a rialzo)** per la concessione d'uso del suolo;

Si intendono a carico dell'aggiudicatario le operazioni di estumulazione e ritumulazione delle salme presenti in ossari; il costo di tali operazioni è stato detratto dal valore degli immobili.

Art. 3 – Requisiti per l'assegnazione

Per poter partecipare all'asta della struttura cimiteriale potranno essere presentate offerte solo da persone fisiche.

Il concorrente, **pena esclusione dalla gara**, dovrà dichiarare di aver preso piena ed integrale conoscenza del bando di gara, accettandone tutte le condizioni ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del C.C..

Il concorrente, **pena esclusione dalla gara**, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale fra cui l'incapacità giuridica di contrattare con la Pubblica Amministrazione e di inabilitazione;

Art. 4 - Modalità di presentazione delle offerte

I concorrenti per partecipare alla gara dovranno produrre un unico plico contenente, a pena di esclusione, le seguenti documentazioni:

- **domanda di partecipazione**
- **offerta economica**
- **deposito cauzionale.**

Domanda di partecipazione:

Potrà essere presentata utilizzando il Modello "A" allegato al presente avviso bando. Nella domanda di assegnazione dovranno essere indicati i seguenti dati: cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale del richiedente, che assumerà nei confronti del Comune, per sé e la propria famiglia, la qualità di concessionario.

Offerta economica:

Potrà essere presentata utilizzando il Modello "B" allegato al presente avviso bando.



COMUNE DI TAGLIACOZZO

Provincia dell'Aquila

– CITTA' D'ARTE E DI CULTURA –

Piazza Duca degli Abruzzi – Tel.: 0863 – 61.41 Fax: 0863 – 61.42.27



Il prezzo offerto dovrà essere superiore a:

- **LOTTO 1 - Cappella Tancredi: € 21.440,00** per la concessione dell'immobile, oltre alla tariffa di € 18.000,00 (*non soggetti a rialzo*) per la concessione d'uso del suolo;

Deposito Cauzionale:

Alla domanda di assegnazione dovrà essere allegato deposito cauzionale pari al 10% dell'importo posto a base d'asta ovvero:

- **LOTTO 1 - Cappella Tancredi: € 3.944,00;**

Il deposito cauzionale indicato dal presente bando dovrà essere effettuato:

- Con Assegno Circolare, intestato a "Comune di Tagliacozzo".
- Con bonifico bancario, presso la Tesoreria comunale della Banca Credito Cooperativo di Roma – Via Vittorio Veneto, 4 - Tagliacozzo - **codice IBAN IT 50 E 08327 40810 00000008331, con la seguente causale: "deposito cauzionale per assegnazione di cappella gentilia LOTTO ___ CAPPELLA _____"**;

Per l'aggiudicatario l'importo versato varrà come acconto del corrispettivo all'atto della stipula del contratto, mentre per gli altri concorrenti la restituzione avverrà successivamente alla aggiudicazione definitiva.

Nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto nei termini e nelle modalità comunicate, **non si darà luogo alla restituzione del deposito cauzionale.**

Art. 5 - Modalità e termini per la presentazione delle Offerte

Gli interessati all'assegnazione della cappella gentilia **dovranno presentare offerta entro le ore 11,00 del giorno 21.12.2020.**

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare alla gara congiuntamente, i modelli dovranno essere redatti e sottoscritti, a pena di esclusione, da tutti i partecipanti aventi diritto e dovrà essere dichiarata l'eventuale quota di assegnazione della cappella gentilia espressa in percentuale, in caso contrario l'assegnazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Il plico dell'offerta dovrà essere indirizzato al Comune di Tagliacozzo, con sede in Piazza Duca degli Abruzzi, 67069 Tagliacozzo (AQ) e dovrà pervenire (a mano o tramite raccomandata), pena l'esclusione dalla gara, esclusivamente all'Ufficio Protocollo di questo Comune entro il termine previsto.

Rimane ad esclusivo rischio del mittente ogni possibile disagio dovuto a mancato o ritardo recapito (compreso il disagio postale).

ORARI DI APERTURA DELL'UFFICIO PROTOCOLLO:

Lunedì – Mercoledì - Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 11.00

BUSTA N. 1 – riportante esternamente le generalità e l'indirizzo dell'offerente e la dicitura "documentazione amministrativa". La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere la documentazione amministrativa;

BUSTA N. 2 – riportante esternamente le generalità e l'indirizzo dell'offerente e la dicitura "offerta economica". La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere l'offerta economica;



COMUNE DI TAGLIACOZZO

Provincia dell'Aquila

– CITTA' D'ARTE E DI CULTURA –

Piazza Duca degli Abruzzi – Tel.: 0863 – 61.41 Fax: 0863 – 61.42.27



Entrambe le buste dovranno essere contenute in un unico PLICO idoneamente sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura e, all'esterno del plico, dovrà essere riportata oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, **pensa esclusione**, la seguente dicitura:

“ASTA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE LOTTO 1 - CAPPELLA TANCREDI NEL CIMITERO COMUNALE – II ESPERIMENTO”

BUSTA N. 1 – Documentazione Amministrativa

Contenente:

1. **La domanda di acquisizione e contestuale dichiarazione**, in marca da bollo, su modello **Allegato A** debitamente sottoscritto, corredato da fotocopia di un documento di riconoscimento personale dei soggetti firmatari/o della stessa, in corso di validità, nella quale dovranno essere indicati i dati del soggetto acquirente. Alla domanda dovrà inoltre essere allegata ricevuta del deposito provvisorio a garanzia dell'offerta.

BUSTA N. 2 – Offerta Economica

Contenente:

L'offerta economica su modello **Allegato B** che consisterà in una dichiarazione debitamente sottoscritta nella quale il/i concorrente/i dovrà/dovranno indicare l'importo in cifre e in lettere del prezzo offerto per l'assegnazione della cappella gentilizia relativa al lotto per cui si partecipa, **che dovrà essere in aumento rispetto a quello indicato a base d'asta.**

L'offerta economica deve essere espressa sia in lettere che in cifre. In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Tale offerta non dovrà presentare correzioni che non siano state espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

CAUSE DI ESCLUSIONE

SI AVVERTE CHE SI DARA' LUOGO ALL'ESCLUSIONE DELLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL PLICO DELL'OFFERTA NEL LUOGO E NEI TERMINI SOPRA INDICATI OVVERO PER COLORO I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, a meno che non vengano espressamente confermate e sottoscritte.

Non saranno ammesse alla gara le offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base d'asta con le modalità indicate nel presente bando.

Non è ammessa la presentazione di offerte per conto di terzi o per persone da nominare o per procura.

La mancanza di sigillatura, nonché la firma dei lembi di chiusura delle buste, comporterà l'esclusione dalla gara.

Art. 6 - Apertura delle Buste

L'apertura delle buste sarà effettuata il giorno 22.12.2020 alle ore 11,00 presso la sede Municipale - Ufficio Tecnico Comunale, da parte di una Commissione di gara.

Le cappelle, all'occorrenza, verranno assegnate in concessione a chi avrà fatto l'offerta più alta tra tutte le richieste pervenute.

In caso di offerte uguali si procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 44 del R.D. 23.5.'24 n. 827. Ove nessuno dei concorrenti che hanno presentato offerte uguali sia presente, ovvero nessuno dei



COMUNE DI TAGLIACOZZO

Provincia dell'Aquila

– CITTA' D'ARTE E DI CULTURA –

Piazza Duca degli Abruzzi – Tel.: 0863 – 61.41 Fax: 0863 – 61.42.27



presenti aderisca all'invito della Commissione di formulare un'offerta migliorativa, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste gli offerenti o propri delegati.

Art. 7 - Aggiudicazione della gara

L'aggiudicazione della gara avrà luogo mediante determina del Responsabile del Servizio Tecnico, all'interno della quale sarà allegata la relativa graduatoria. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarà dichiarata decaduta qualora in sede di controllo dei requisiti oggetto di autocertificazione si dovesse evincere la falsità o la non rispondenza di quanto dichiarato e le dichiarazioni false saranno segnalate alla Procura della Repubblica.

Contro il succitato provvedimento è ammesso ricorso in via amministrativa nei termini di legge. In tal caso l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di aggiudicare la cappella gentilizia al soggetto inserito in graduatoria immediatamente seguente e in posizione utile, previa verifica del mantenimento dei requisiti necessari alla partecipazione alla gara.

L'Amministrazione potrà, fino alla stipula del contratto, per esigenze d'interesse pubblico, recedere dalle operazioni di assegnazione, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata.

L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata all'efficacia della modifica al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2020-2022, in corso di approvazione, trascorsi 60 giorni dall'approvazione della modifica stessa.

Art. 8 - Procedure per l'assegnazione e pagamento

In seguito alla pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione e della relativa graduatoria, l'aggiudicatario verrà informato a mezzo di lettera consegnata direttamente a mano o mediante raccomandata con ricevuta di ritorno e le operazioni contrattuali dovranno concludersi nei quaranta giorni successivi la comunicazione, pena la perdita del diritto di assegnazione.

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del corrispettivo e delle spese accessorie (detratto il deposito di garanzia già versato) entro 20 gg. dall'aggiudicazione definitiva.

Adempiuto il pagamento del corrispettivo e delle spese accessorie nel termine indicato, si procederà alla stipula del contratto di concessione.

L'Amministrazione si riserva di verificare, prima della stipula dell'atto di concessione, la veridicità delle dichiarazioni rese e resta inteso che la non veridicità comporterà la decadenza della concessione salve comunque le responsabilità penali (art. 76 del DPR. 445/2000).

Art. 9 - Trattamento dei dati personali GDPR 679/2016

Il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura di gara sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, nell'ambito delle finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di aggiudicazione ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I dati personali saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, e possono essere comunicati al personale interno che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della Legge 241/1990.

Art. 11 - Ulteriori Informazioni

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Roberta Marcelli, Responsabile del Servizio Tecnico.



COMUNE DI TAGLIACOZZO

Provincia dell'Aquila

– CITTA' D'ARTE E DI CULTURA –

Piazza Duca degli Abruzzi – Tel.: 0863 – 61.41 Fax: 0863 – 61.42.27



Per eventuali chiarimenti, per visionare gli atti ed effettuare i sopralluoghi presso le Cappelle Gentilizie, gli assegnatari potranno comunque rivolgersi all'Ufficio Tecnico (Tel. 0863-614.212/213/214/226).

Il presente bando viene pubblicato integralmente all'albo on line del Comune di Tagliacozzo, sul sito Internet dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso d'asta, si richiamano le norme vigenti in materia.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Roberta Marcelli

