

**ALIQUOTE – DETRAZIONI - ESENZIONI
IMU 2020**

DESCRIZIONE CATEGORIA	ALIQUOTA
ALIQUOTA ORDINARIA (da applicare a tutti gli immobili non ricadenti nelle sotto elencate fattispecie)	10‰
Abitazione principale ricadenti in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (C2, C6 e C7 nella misura massima di una per ciascuna categoria)	6‰
Unità immobiliari adibite ed assimilate ad abitazione principale iscritte in categoria catastale da A/2 a A/7 e relative pertinenze (C2, C6 e C7 nella misura massima di una per ciascuna categoria)	ESENTI
Riduzione della base imponibile del 50% per abitazione e relative pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e in possesso dei requisiti previsti dall'art. 1 comma 747, lett. C. legge 160/2019	10‰
Unità immobiliari ad uso produttivo classificati nelle categorie catastali nel gruppo D, ad eccezione dei fabbricati rurali (quota pari al 7,6 ‰ è riservata allo Stato)	10‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola si in categoria D/10 oppure classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità	1‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce)	2‰
Aree edificabili	10‰
Terreni agricoli	ESENTI

DETRAZIONI	
Abitazione principale ricadenti in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (C2, C6 e C7 nella misura massima di una per ciascuna categoria)	€ 200,00
Per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia pubblica , comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP , istituiti in attuazione dell'art. 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare, rapportato al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione ad abitazione principale	€ 200,00