

TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA AREA TECNICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA – UFFICIO DELEGATO TUTELA DEL PAESAGGIO

INTERVENTO	ONERI
PERMESSO DI COSTRUIRE - (AVVIO A 20 gg) (art. 10-36 DPR 380/2001 - art. 3-16 L.R. 23/85)	€ 18,08
SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - (AVVIO A 0 gg) (art. 22-23 DPR 380/2001 - art. 10 bis - 14 L.R. 23/85)	€ 18,08
EDILIZIA LIBERA (CIL - CILA) (AVVIO A 0 gg) (art. 6-6 bis DPR 380/2001 - art. 15 L.R. 23/85)	€ 5,16
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (art.146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.) E ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA (artt. 167 comma 5, e 181 comma 1 - quater del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i).	€ 18,08
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30 del D.P.R. 380/2001)	€ 5,16
DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' (art. 24 del D.P.R. 380/2001 e art. 41 L.R. 23/85) NB: Oltre a €. 4,36 per ogni vano, in caso di locali commerciali un vano equivale a 25,00 mq	€ 5,16
ACCESSO ATTI AMMINISTRATIVI	non dovuti
RIPRODUZIONE DI ATTI-CERTIFICATI ECC.	€. 0,30 per pagina oltre a €. 0,26 per pratica
PERMESSO DI COSTRUIRE IN CONDONO	€ 18,08
ONERI CONCESSORI (Costo di costruzione e Urbanizzazione primaria e secondaria)	come da calcolo a cura dell'istante
MONETIZZAZIONE AREE PARCHEGGIO (art. 15 quater L.R. 23/85)	come da Deliberazione di CC n. 48/2017

I suddetti versamenti devono essere effettuati in una delle seguenti modalità:

- 1) C/C Postale n. 16665093 intestato a Comune di Sarroch - Servizio di Tesoreria
- 2) bonifico bancario ordinario presso il conto di tesoreria n. 00116/00000824, IBAN IT62 C010 1543 9900 0000 0000 824, intestato a Comune di Sarroch - Servizio di Tesoreria

Come causale va indicata la pratica edilizia e il nominativo dell'istante
(Esempio: Diritti di segreteria Permesso di Costruire nome cognome - oppure Oneri Concessori nome cognome - oppure Monetizzazione parcheggio nome cognome)

I versamenti dei diritti di segreteria devono essere allegati all'istanza

Sono escluse le marche da bollo da apporre su richieste e certificati

Rateizzazione dell'importo dovuto per **oneri di urbanizzazione primaria e secondaria** è così predisposto, (Delibera C.C. n.82 del 12.10.1978):

- * 50% all'atto del rilascio della Concessione Edilizia;
- * 12,50% dopo 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- * 12,50% dopo 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- * 12,50% dopo 18 mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- * 12,50% a saldo dopo 24 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, ovvero dall'ultimazione dei lavori accertata dai tecnici incaricati di Questa Amministrazione.

Rateizzazione dell'importo dovuto del **costo di costruzione** è così predisposto (Delibera C.C. n.83 del 12.10.1978):

- * 50% entro 12 mesi dalla data di inizio dei lavori;
- * 50% entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori;
- * 100% entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, qualora i lavori abbiano una durata inferiore ai 12 mesi.

Rateizzazione dell'importo dovuto della **monetizzazione delle aree adibite a parcheggio** (Delibera C.C. n.48 del 28.12.2017):

- * 50% entro 12 mesi dalla data di inizio dei lavori;
- * 50% entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori;
- * 100% entro 60 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, qualora i lavori abbiano una durata inferiore ai 12 mesi.

Rateizzazione **oneri condono** per importi superiori a 1.000,00 €

- un primo acconto del 30% prima del rilascio dell'atto abilitativo edilizio;
- gli altri acconti 60% in un numero di rate da concordarsi con i richiedenti;
- un saldo del 10 % alla scadenza del terzo anno dal rilascio del titolo.
- i suddetti importi rateizzati saranno maggiorati dell'interesse legale;

Si porta a conoscenza della S.V. inoltre che, per il mancato versamento nei termini di legge degli importi sopra dettagliati, si applica quanto previsto dall'Art.19 della L.R.23/85.

Art.19 Ritardato o omesso versamento del contributo

1. Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui agli articoli 3, 5 e 6 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 108 comporta:

- a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento, qualora il versamento sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
- b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento, qualora il versamento sia effettuato nei sessanta giorni successivi al termine di cui alla lettera a);
- c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento, qualora il versamento sia effettuato nei sessanta giorni successivi al termine di cui alla lettera b).

2. Le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano.

3. Nel caso di pagamento rateizzato le norme di cui al primo comma si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.

4. Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c), del primo comma, il comune provvede alla riscossione coattiva con ingiunzione emessa dal sindaco a norma degli articoli 2 e seguenti del testo unico delle disposizioni di legge relative alla riscossione delle entrate patrimoniali dello Stato, approvato con regio decreto 14 aprile 1910, n. 639.

A garanzia delle somme dovute dovrà essere prodotta in favore del Comune apposita fidejussione assicurativa o bancaria per l'intero importo da versare.