COMUNE DI SARROCH

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 79 OGGETTO: **Legge 28/1/1977 n° 10 e decreti regionali in data 31/1/'78 n° 70/U e n° 71/U. Approvazione tabelle oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonchè recepimento della quota di contributo di concessione afferente al costo di costruzione.**

L'anno millenovecento **settantotto** il giorno **undici** del mese di **settembre** alle ore **19** in SARROCH e nella Casa Comunale.

SI E' RIUNITO IL CONSIGLIO COMUNALE

in seduta **straordinaria** di **prima** convocazione nelle persone dei Sigg.:

1) **Ing. Ninni Vargiu**
2) **Nappi Giovanni**
3) **Sechi Ignazio**
4) **Tiddia Antonio**
5) **Dott. Chirigu Carlo Sandro**
6) **Pinna Antonino**
7) **Tiddia Giancarlo**
8) **Pinna Alessandro**
9) **Piroddi Ausilio**
10) **Dott. Stefano Coroneo**
11) **Tolu Giovanni**
12) **Vacca Francesco**
13) **Cois Valeriano**
14) **Dessi Renato**
15) **Contini Bianca Maria**
16) **Spano Paolo**
17) **Peddis Gianfranco**
18) **Vacca Maria Cristina**
19) **Cois Angelo Salvatore**
20) **Meloni Ottaviano**

Risultano assenti i Consiglieri Sigg.:

Assiste il Segretario Comunale **Rag. Cristino Saddi**

Il Sig. **Ing. Ninni Vargiu** nella sua veste di **Sindaco** assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri Sigg.:

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL PRESIDENTE

- illustra le tabelle pervenute dalla Regione dalle quali risultano gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla legge 28/1/1977 n° 10;

- comunica che per le zone A - B - C l'Amministrazione propone di adottare il minimo perchè vuole che il centro abitato venga incrementato ed il paese si espanda in modo programmatico. All'esterno di queste zone, continua l'Ing. Ninni Vargiu, abbiamo adottato diversi indici; per esempio: il 100% per salvaguardare il territorio che ha vocazione diversa da quella urbanistico-residenziale (salvaguardia dell'ambiente, oneri urbanizzazione notevoli per l'Amministrazione; per le zone F l'80% perchè l'insediamento avviene per buona parte da persone non residenti a Sarroch, creando difficoltà all'Amministrazione come spese per servizi sociali; per la grande e media industria abbiamo applicato il massimo perchè l'industria può pagare in quanto il paese ne subisce tutti i lati negativi; per le zone artigianali abbiamo applicato il minimo per incentivare le attività artigianali locali.

Il Sindaco, pertanto, apre la discussione ed invita i Consiglieri ad esprimersi in merito, facendo osservare che la misura dei parametri di correzione è quella indicata in uno dei prospetti distribuiti ai Signori Consiglieri;

Prendendo la parola il Dott. Stefano Coroneo si dichiara d'accordo per applicare i minimi nella zona A - B - C ed artigianali e per stabilire il massimo per la grande e media industria; Egli però dichiara di non essere d'accordo per la misura proposta per le zone F perchè la zona turistica è da incentivare e non da gravare. Infatti, egli sostiene, il Comune in futuro potrà usufruire dell'imposta di soggiorno. Specialmente a Porto Columbu si rischia di bloccare il turismo di massa e vengono colpite anche persone di media o di modeste condizioni economiche e non gli industriali o gli alti funzionari.

Il Sindaco Ing. Ninni Vargiu risponde al dott. Coroneo che le costruzioni nelle zone F costituiscono la seconda casa e quindi appare giusto colpire la ricchezza;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 28.1.1977, n. 10;

Visto il Decreto dell'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica in data 31.1.1978 n. 70/U;

Visto il Decreto dell'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica in data 31.1.1978 71/U;

Dato atto che il Comune di Sarroch è compreso nella classe 3A di cui all'art. 2 del succitato Decreto;(1)

Accertato che l'incremento medio demografico del Comune per il quinquennio 31.1.1971/1976 è avvenuto in misura superiore al 2%;

Ad unanimità di voti palesi, resi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1) di approvare le tabelle "B" e "C" di cui al succitato Decreto Assessoriale n. 70/U, determinante nei valori indicati nel prospetto allegato alla presente deliberazione di cui fa parte integrante, intendendosi pertanto il contributo afferente gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria quello stabilito nelle misure riportate nelle predette tabelle;

2) di stabilire che, ai sensi dell'art. 9 del Decreto Assessoriale n. 70/U, nelle zone omogenee classificate C - D - F le opere di urbanizzazione primaria debbono essere realizzate interamente dal proprietario o, nelle zone omogenee classificate E - G, dall'avente diritto a richiedere la concessione;

3) di determinare nella misura dello 0,20% il coefficiente di cui alla tabella "A" del Decreto Assessoriale n. 70/U per gli interventi non convenzionati, di ristrutturazione e restauro senza modificazione d'uso;

4) di recepire la quota del contributo di concessione afferente al costo di costruzione secondo la tabella allegata al decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica n. 71/U del 31.1.1978;

5) di applicare, per quanto riguarda la quota afferente in costo di costruzione di cui al 2° comma dell'art. 10 della Legge 28.1.77, n. 10, la percentuale del 10% sul costo documentato di costruzione.

6) di dare atto che:
il dott. Chirigu Carlo Sándro chiede il dilazionamento del pagamento degli oneri di concessione al fine di venire incontro alle necessità dei concessionari;
- il Sindaco Ing. Ninni Vargiu dichiara che la proposta viene recepita. Però occorre che l'argomento venga approfondito dal Consiglio, per cui l'oggetto stesso sarà portato all'esame del Consiglio nella sua prossima riunione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL MEMBRO ANZIANO	IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO
F;to A. Cois	f.to Ing. N.Vargiu	f.to Giustino Saddi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il 25.SET.1978 - festivo - *oppure* per rimanervi gg. 15 consecutivi a norma dell'art. 3 della legge 9-6-1947, n. 530.

Copia della medesima è stata trasmessa al Comitato Regionale di Controllo - alla Prefettura di Cagliari - il 25.SET.1978 prot. n. 3926

IL SEGRETARIO
f.to Giustino Saddi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

COMUNE DI SAN... PROV. DI CAGLIARI

IL SEGRETARIO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO AGLI ENTI LOCALI
Comitato di Controllo di Cagliari

PREFETTURA DI CAGLIARI

N.....

Div.....