

COMUNE DI SARROCH

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE N. <u>23</u>
Trasmessa al Comitato di Controllo in data <u>12. MAG 1983</u>
col Prot. N. <u>2104</u>

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza stra. ordinaria di prima convocazione

OGGETTO: Legge 28.1.1977 N° 10 - Approvazione nuova tabella per gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

L'anno millenovecento ttantatre addi tre del mese di maggio alle ore 19 nella sala delle adunanze Consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge Comunale e Provinciale vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Ninni Vargiu
Cois Angelo
Spano Paolo
Tiddia Giancarlo
Pinna Antonio
Dessi Renato
Vasca Francesco
Tiddia Antonio
Nappi Giovanni
Sechi Ignazio
Tolu Giovanni
Vasca M. Cristina
Meleni Ottaviano
Centini B. Maria
Peddis Gianfranco
Chiriga Carlo Sandro
Geroneo Stefano
Pireddi Ausilio
Pinna Alessandro
Cois Valeriano

PRESENTI	ASSENTI
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
	si
	si
	si
	si
	si
	si
	si
si	
TOTALI	12 8

Assiste il Segretario Comunale Sig. Pili

il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Ing. Ninni Vargiu

assume la presidenza e dichiara aperta

la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 9

dell'ordine del giorno.

IL PRESIDENTE

Comunica al Consiglio che con l'avvenuta approvazione del P.R.G., il Comune di Sarroch, ai fini dell'applicazione dei contributi previsti dalla Legge 28.1.1977 N° 10 (Bucalossi) per il rilascio delle concessioni edilizie, è passato da Comune di classe terza "A" a Comune di classe prima "B", stante che il numero di persone insediabili previsto dal Piano Regolatore è superiore ai 21.000 abitanti;

Che si rende pertanto necessario aggiornare le tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti dalla Legge 10/1977 e prarricchiamata.

Comunica che con nota N° 1061/U, del 7.3.1983 la Divisione Urbanistica dell'Assessorato EE.LL. ha provveduto a trasmettere i tabulati indicati le quote minime e quelle massime applicabili;

che le quote che il Consiglio è chiamato a deliberare devono pertanto essere comprese entro i limiti riportati dai tabulati stessi.

Propone pertanto:

- 1) Per le Zone del territorio comunale in P.R.G. "A" - "B" - "C" - Residenziali - conferma delle quote minime, come nelle precedenti tabelle, e pari al 25% del massimo stabilito dai nuovi tabulati;
- 2) Per la Zona "D" - grande e media industria - e per la Zona "E" - Agricole - il 100%, pari al massimo consentito;
- 3) per la Zona "G" - attrezzature ed impianti di interesse generale - il 25%, pari al minimo consentito;
- 4) Per la Zona "F" - costiere e destinazione turistico-residenziale - il 60% del massimo consentito;
- 5) Per quanto attiene la quota afferente il costo di costruzione di cui al 2° Comma dell'art. 10 della richiamata Legge 10/1977, è di confermare il 10% sul costo documentato di costruzione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

TENUTI PRESENTI: la Legge 28.1.1977, N° 10, i Decreti dell'Assessore agli EE.LL., Finanze e Urbanistica in data 31.1.1978 N° 70/U e N° 71/U in data 31.1.1978;

VISTI i tabulati trasmessi dall'Assessorato EE.LL., Sezione Urbanistica con nota N° 1061/U del 7 marzo 1983;

DATO ATTO che il Comune di Sarroch è compreso nella Classe 1° B di cui all'art. 2 del succitato Decreto Assessoriale 70/U del 31.1.1978;

RICHIAMATA la propria deliberazione N° 79 dell'11.9.1978 di pari oggetto;

RICORDATE le altre disposizioni in materia;

Con 12 voti a favore palesemente espressi su 12 presenti e votanti

D E L I B E R A

- 1) di stabilire nella misura riportata nella tabella allegata, fa
cente parte integrante della presente deliberazione, i contribu
ti afferenti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria,
devuti per il rilascio di concessioni edilizie ai sensi della
Legge 28.1.1977, N° 10;
- 2) di riconfermare - per quanto non in contrasto con il precedente
punto 1), il disposto dall'atto C.G. N° 79 dell'11.9.1978;
- 3) il presente atto è dichiarato immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to _____

Il Consigliere Anziano

firme all'originale

Il Segretario Comunale

f.to _____

f.to _____

Si certifica che questa deliberazione

(1) è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio il giorno _____

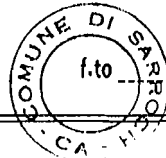
festivo con
di mercato senza opposizioni.

(1) è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 12. MAG 1983

e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 12. MAG 1983 al 26.5.83

Dalla Residenza Municipale, li 12. MAG 1983

Il Segretario Comunale



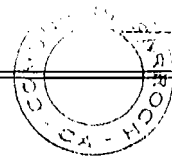
[Signature]

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 12. MAG 1983

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale



[Signature]

REGIONE SARDEGNA

Comitato di Controllo

Sesione per gli atti dei comuni della Provincia di Cagliari

_____ nella seduta del _____ con decisione

n. _____

li, _____

Il Presidente

Questa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530.

li, _____

Il Segretario Comunale

(1) Cancellare quello che non fa al caso.

SARROCH abitanti insediabili 21.686

I° B

Pd = 1,00 Pg = 1,1 (C.L.)

COMPENSORIO N° 24

ZONA	RESIDENZE		ATTIVITA' TURISTICHE RICETTIVE			ATTIVITA' PARA RICETTIVE	ATTIVITA' ARTIGIANALI		ATTIVITA' INDUSTRIALI	ATTIVITA' DIREZIONALI TERZIARIE	ATTIVITA' SPECIALI										
	U 1 - U 2		CATEG. I U 1 - U 2	CATEG. II U 1 - U 2	CATEG. III U 1 - U 2	U 1 - U 2	CATEG. A U 1 - U 2	CATEG. B U 1 - U 2	U 1 - U 2	U 1 - U 2	U 1 - U 2										
A	340	980	950	2750	670	1930	480	1380	290	830	410	1180	820	2360	N.A.	820	2360	N.A.			
B	560	1380	880	2160	620	1510	440	1080	260	650	480	1180	960	2360	N.A.	880	2160	N.A.			
B	480	1380	750	2160	520	1510	370	1080	220	650	410	1180	820	2360	N.A.	750	2160	N.A.			
C	E.D.	1970	E.D.	1970	E.D.	1380	E.D.	980	E.D.	590	E.D.	1180	E.D.	2360	N.A.	E.D.	1970	N.A.			
C	E.D.	1970	E.D.	1970	E.D.	1380	E.D.	980	E.D.	590	E.D.	1180	E.D.	2360	N.A.	E.D.	1970	N.A.			
C	E.D.	1970	E.D.	1970	E.D.	1380	E.D.	980	E.D.	590	E.D.	1180	E.D.	2360	N.A.	E.D.	1970	N.A.			
D	E.D.	8640	E.D.	8640	E.D.	6040	E.D.	4320	E.D.	2600	TAB. C		TAB. C		TAB. C	E.D.	8640	E.D.	6280		
E	E.D.	11000	N.A.		N.A.		N.A.		N.A.		TAB. C		TAB. C		TAB. C	E.D.	9440	E.D.	4720		
F	E.D.	6150	E.D.	6150	E.D.	4300	E.D.	3080	E.D.	1850	E.D.	2840	E.D.	5670	N.A.	E.D.	4730	N.A.			
F	N.A.		E.D.	6150	E.D.	4300	E.D.	3080	E.D.	1850	E.D.	2840	E.D.	5670	N.A.	E.D.	4730	N.A.			
G	N.A.		1430	2160	1000	1510	710	1080	430	650	2 TAB. C		2 TAB. C		2 TAB. C	1300	1970	1300	1970		
T O T A L I																					
A	1320		3700		2600		1860		1120		1590		3180		N.A.	3180		N.A.			
B	1940		3040		2130		1520		910		1660		3320		N.A.	3040		N.A.			
B	1860		2910		2030		1450		870		1590		3180		N.A.	2910		N.A.			
C	1970		1970		1380		980		590		1180		2360		N.A.	1970		N.A.			
C	1970		1970		1380		980		590		1180		2360		N.A.	1970		N.A.			
C	1970		1970		1380		980		590		1180		2360		N.A.	1970		N.A.			
D	8640		8640		6040		4320		2600		TAB. C		TAB. C		TAB. C	8640		6280			
E	11000		N.A.		N.A.		N.A.		N.A.		TAB. C		TAB. C		TAB. C	9440		4720			
F	6150		6150		4300		3080		1850		2840		5670		N.A.	4730		N.A.			
F	N.A.		6150		4300		3080		1850		2840		5670		N.A.	4730		N.A.			
G	N.A.		3590		2510		1790		1080		2 TAB. C		2 TAB. C		2 TAB. C	3270		3270			

IL CONSIGLIERE

IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE