

Comune di Sarroch

Provincia di Cagliari

DETERMINAZIONE

Numero	Data
PL-92	10 SET. 2006

OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 9 e del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia in applicazione dell'Indice ISTAT da GIUGNO 1990 a MARZO 2006.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Premesso:

- che l'art.16, comma 9 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della Legge 5 agosto 1978, n. 457;
- che lo stesso comma della predetta norma dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istat;

Considerato che la Regione Sardegna, a tutt'oggi non ha provveduto a stabilire i costi di costruzione;

Dato atto che con Decreto del 20/06/1990 il ministero dei Lavori pubblici fissava in lire 250.000 il costo di costruzione riferito al metro quadrato di superficie per tutto il territorio nazionale a decorrere dal 28/06/2006, data di pubblicazione del presente decreto;

Considerato che attualmente in codesto comune è applicato un costo di costruzione di L. 250.000 pari a Euro 129,11/mq sulla base della variazione intervenuta con D.M. anzi citato;

Ritenuto dover procedere con l'adeguamento del Costo di Costruzione per gli edifici di cui agli artt.16 e 19 del Testo Unico approvato con D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Considerato

- che con nota del 25/07/2006, prot. 7505, è stata richiesta all'ISTAT, Ufficio Regionale per la Sardegna, la percentuale di variazione da Giugno 1990 al Luglio 2006 al fine di aggiornare detto costo di costruzione;
- che l'ISTAT, Ufficio Regionale della Sardegna, con fax pervenuto in data 28/07/2006, prot. n. 7627 del 01/07/2006, ha comunicato che la variazione percentuale dell'indice per il periodo GIUGNO 1990 - MARZO 2006 (ultimo dato disponibile) è stata del **+64,8%**;

Dato atto che a seguito dell'intervenuta variazione del +64,8%, comunicata dall'ISTAT, il costo di costruzione viene rideterminato in Euro **212,77/mq (Euro duecentododici/77)**;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, denominato "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Dato Atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

Visti gli atti d'Ufficio;

Ufficio Tecnico

C:\Documents and Settings\Luigi.CED\Documents\archivio\A T T I V A R I A T T I 2006\DETERMINAZIONI\Adeguamento costo di costruzione periodo giugno 1990 - marzo 2006.doc

Via Siotto, 2 - 09018 Sarroch

☎ 070-909261-7 linee ISDN

DETERMINA

1. Di adeguare il Costo di Costruzione per i nuovi edifici in Euro 212,77/mq (Euro duecentododici/77), ai fini del calcolo della relativa quota del contributo afferente il rilascio delle concessioni edilizie, ai sensi che dell'art.16 comma 9 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.
2. Di applicare la presente a tutte le concessioni edilizie rilasciate dopo la data della presente determinazione.
3. Di dare al presente Atto l'immediata esecutività.

Sarroch, il - 6 SET. 2006

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Raffaele Sundas)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 10 6 SET. 2006, per rimanervi 10 gg. Consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'G. G.' or similar.