



COMUNE DI MAGOMADAS

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 19 del 29.09.2020

COPIA

Oggetto: Approvazione del nuovo Regolamento IMU.

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di settembre, Solita sala delle Adunanze, alle ore 18:30, in seduta Ordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

CAULI EMANUELE	P		
PALA ALESSANDRO	P		
CARTA GIOVANNI BATTISTA	P		
PIRAS PATRIZIA	A		
MURA FABRIZIO	P		
SANNA FABIANA	A		
URAS FRANCESCA	P		
ZARELLI FRANCESCO	A		
PRESENTI MARCO	P		
PARDINI ALICE	A		

Totale Presenti: 6

Totali Assenti: 4

Il Sindaco CAULI EMANUELE, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. FALCHI ANTONIO MARIA.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art.1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n.160 (legge di bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU e testualmente recita: *“a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n.147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”*;

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art.1 della legge 27 dicembre 2019, n.160;

Visto l'art.1, comma 777, della citata legge 27 dicembre 2019, n.160 il quale testualmente recita: *“Ferme restando le facoltà di regolamentazione del tributo di cui all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, i comuni possono con proprio regolamento:*

- a) stabilire che si considerano regolarmente eseguiti i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri;*
- b) stabilire differimenti di termini per i versamenti, per situazioni particolari;*
- c) prevedere il diritto al rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili, stabilendone termini, limiti temporali e condizioni, avuto anche riguardo alle modalità ed alla frequenza delle varianti apportate agli strumenti urbanistici;*
- d) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;*
- e) stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.”*;

Considerato che l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, è applicabile anche all'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l'art. 138 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, laddove recita: *“Allineamento termini approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020 - 1. Sono abrogati il comma 4 dell'articolo 107 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, il comma 779 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e il comma 683-bis dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147.”*;

Richiamato l'art.1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n.160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede: *“le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”*;

Visto l'art. 107, comma 2, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, come modificato dall'art. 106, comma 3-bis del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, e dall'art. 54 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, laddove recita: *“... il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e' differito al 30 settembre ((e il termine di cui al comma 2 dell'articolo 193 del*

decreto legislativo n. 267 del 2000 e' differito al 30 novembre 2020)). Limitatamente all'anno 2020, le date del 14 ottobre e del 28 ottobre di cui all'articolo 13, comma 15-ter, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e all'articolo 1, commi 762 e 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono differite, rispettivamente, al 31 ottobre e al 16 novembre. ...”;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante: “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;

Visto il Regolamento sulla applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU) redatto dall'Ufficio Tributi;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria (verbale n.10 del 28.09.2020, prot. n. 1928 del 29.09.2020), reso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. B, del D.Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267 del 2000;

Con votazione favorevole e unanime dei presenti espressa per alzata di mano

DELIBERA

1. **Di approvare** il “*Regolamento per l'applicazione della nuova IMU – Imposta Municipale Propria*”, ai sensi del combinato disposto delle norme citate in premessa, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e che si compone di n. 13 articoli;
2. **Di dare atto** che il suddetto regolamento entra in vigore il giorno 1 gennaio 2020 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4 del presente dispositivo;
3. **Di dare altresì atto** che per quanto non disciplinato dal regolamento si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) recate dall'art.1, commi 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n.160, nonché dalle altre disposizioni richiamate nelle norme suddette;
4. **Di disporre** che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e successive modifiche e integrazioni, dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 31 ottobre 2020;

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 20/09/2020

IL RESPONSABILE

F.TO SIG.RA MARIA CLOTILDE ZARELLI

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 20/09/2020

IL SINDACO

F.TO DOTT. EMANUELE CAULI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO DOTT. EMANUELE CAULI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. ANTONIO MARIA FALCHI

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **06/10/2020** al **21/10/2020** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

La presente deliberazione diventera' esecutiva dal 16/10/2020

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 06/10/2020, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 21/10/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. ANTONIO MARIA FALCHI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Magomadas, 06.10.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. ANTONIO MARIA FALCHI