

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 25

Proprietà	Picconi Pietro	Indirizzo	Via Garibaldi n. 13
		Toponimo/Vicinato	
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 Alleg. A mapp. 480 parte			
PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)			
UNITÀ EDILIZIA		DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata Ambito urbano Catasto De Candia 1843 <input checked="" type="checkbox"/> Presente al catasto di impianto primi '900 <input checked="" type="checkbox"/> Presente al catasto metà '900 Successiva al 1950		TIPOLOGIA EDILIZIA Casa corte <input checked="" type="checkbox"/> Casa corte padronale Casa corte con palazzotto su percorso Palazzo Villa storica Edificio su percorso ad andito Edificio in linea Edificio arretrato dal percorso Edificio isolato nel lotto Edificio specialistico Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	
PROPRIETÀ		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	
Privata <input checked="" type="checkbox"/> Pubblica Enti privati Enti religiosi			
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		PARAMETRI URBANISTICI	
Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Artigianale commerciale uffici Magazzino deposito <input checked="" type="checkbox"/> Servizio pubblico Culto		Sup. del lotto mq 100 Superficie coperta mq 86 Volume edificato mc 326	
CORPI DI FABBRICA		NOTE	
LIVELLI DI PIANO Volumi elementari Uno Due Due + sottotetto Tre Più di tre Sottotetto Seminterrato		RILEVANZA ARCHITETTONICHE CRITICITÀ'	
INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO		TIPO D'USO	
Nessun intervento recente Sopraelevato/ampiato Restaurato Ristrutturato Demolito e ricostruito Nuova costruzione Altro		TITOLO DI GODIMENTO Continuato Saltuario Disabitato Abbandonato Proprietà Affitto	
Conservato Modificato compatibile Nuovo compatibile Modificato incompatibile Nuovo incompatibile Reliquato Altro			
PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI			
Non recuperabile Pietra a vista Rasopietra Intonaco Triteggiatura Muro non finito Altro			
STATO DI CONSERVAZIONE			
Degradato Fatiscente Rudere			
CARATTERI EPIDERMICI			
MURATURE ESTERNE Intonaco Pietra a vista Rasopietra Triteggiatura Muro non finito Altro		COPERTURA INFISSI GEOMETRIA MANTO	
Legno Metallo Plastica Falda unica Doppio spiovente Padiglione Tetto piano Terrazza Altro			
CORPI DI FABBRICA			
1	x		
2	x		
3	x		
4	x		
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
UE			
VEDUTA AEREA 45°			
FOTO SIGNIFICATIVA			



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 25

Proprietà	Picconi Pietro	Area/zona omogenea	Unica					
		Indice medio di zona	2,56					
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO								
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE								
PROFILO VIARIO DI PROGETTO								
DATI DI PROGETTO								
V.T.I.	A2 - Corte antistante							
C.I.M.A.	<p>CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2 e 4)</p> <p>CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 3)</p> <p>CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. parte di 1 e 2)</p>							
TUTELA SPECIFICA								
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</p> <p>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</p> <p>Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).</p>							
INDICAZIONI	<p>Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte.</p>							
NOTE								
MONITORAGGIO E GESTIONE								
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI						
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento					
data rilevamento: Marzo 2014			Pagina 2/3					



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica

