Comune di Barumini
PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO

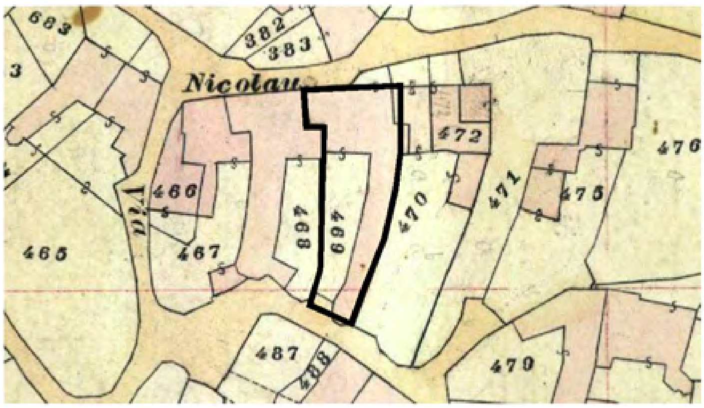
COMPARTO n. 10

SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

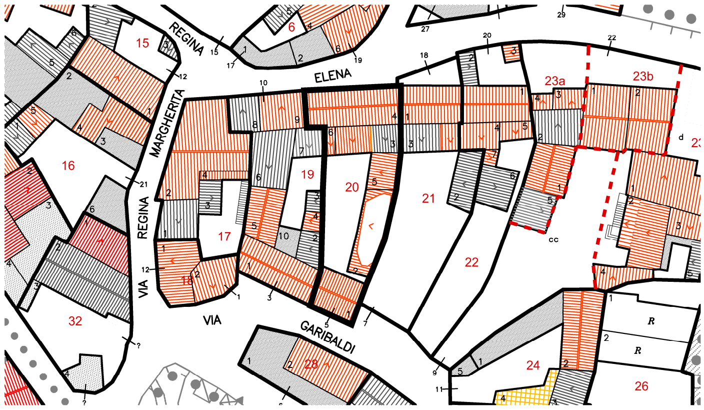
UNITA' EDILIZIA n. 20

Proprietà	**Zedda Ettore**	**Indirizzo**	**Via Garibaldi n. 5**
		Toponimo/Vicinato	

PLANIMETRIA CATASTALE - *foglio* ***8 Alleg. A*** *mapp.* ***469***



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - *con indicazione dei volumi elementari (v.e.)*



UNITA' EDILIZIA

DATA O EPOCA DI IMPIANTO	
Documentata	
Ambito urbano Catasto De Candia 1843	x
Presente al catasto di impianto primi '900	x
Presente al catasto metà '900	
Successiva al 1950	

PROPRIETA'	
Privata	x
Pubblica	
Enti privati	
Enti religiosi	

DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	
Residenziale	x
Artigianale commerciale uffici	
Magazzino deposito	x
Servizio pubblico	
Culto	

TIPOLOGIA EDILIZIA	
Casa corte	x
Casa corte padronale	
Casa corte con palazzotto su percorso	
Palazzo	
Villa storica	
Edificio su percorso ad andito	
Edificio in linea	
Edificio arretrato dal percorso	
Edificio isolato nel lotto	
Edificio specialistico	
Lotto libero - assimilabile a nessun tipo	

DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	
Cortile	x
Giardino	
Orto	
Parcheggio	
Incolto	

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA

RILEVANZE ARCHITETTONICHE

Presenza di caratteristiche stilistiche e architettoniche.
Selciato in pietra.

CRITICITA'

CONSISTENZA EDILIZIA		
Sup. del lotto	mq	288
Superficie coperta	mq	206
Volume edificato	mc	925

PARAMETRI URBANISTICI		
Indice fondiario	mc/mq	3,22
Rapporto copertura	mq/mq	0,72

NOTE

CORPI DI FABBRICA

Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO: Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato			INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO: Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro
1	x										x						
2	x										x						
3	x													x			
4			x								x						
5	x										x						
6		x									x						
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
U E																	

Volumi elementari	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI: Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	STATO DI CONSERVAZIONE: Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile
1									x			
2											x	
3									x			
4									x			
5									x			
6									x			
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
U E	x											

Volumi elementari	CARATTERI EPIDERMICI – MURATURE ESTERNE: Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	INFISSI: Legno	Metallo	Plastica
1		x						x	
2		x							
3				x					
4		x		x			x		
5				x					
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
U E									

Volumi elementari	COPERTURA – GEOMETRIA: Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	MANTO: Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro
1		x					x				
2	x						x				
3	x						x		x		
4		x					x				
5	x						x				
6	x						x				
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
U E											

Volumi elementari	TIPO D'USO: Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	TITOLO DI GODIMENTO: Proprietà	Affitto
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
U E				x	x	

VEDUTA AEREA 45°

FOTO SIGNIFICATIVA

data rilevamento: Marzo 2014

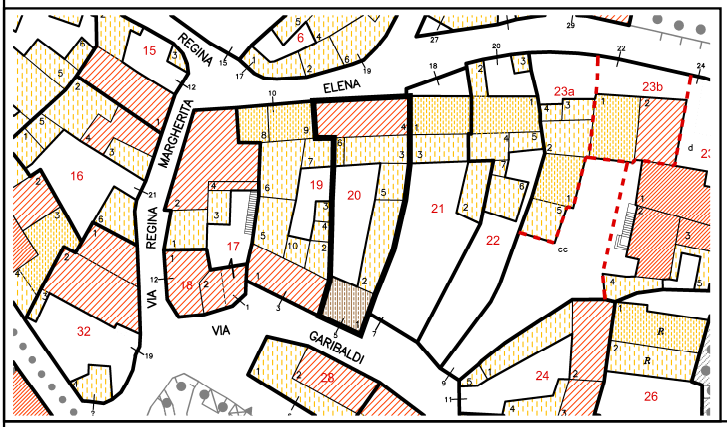
INDICAZIONI DI PIANO

COMPARTO n. 10

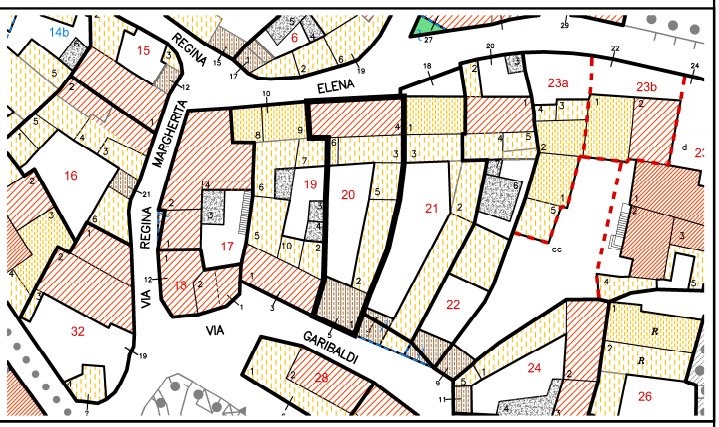
UNITA' EDILIZIA n. 20

Proprietà	**Zedda Ettore**	**Area/zona omogenea**	**Unica**
		Indice medio di zona	**2,56**

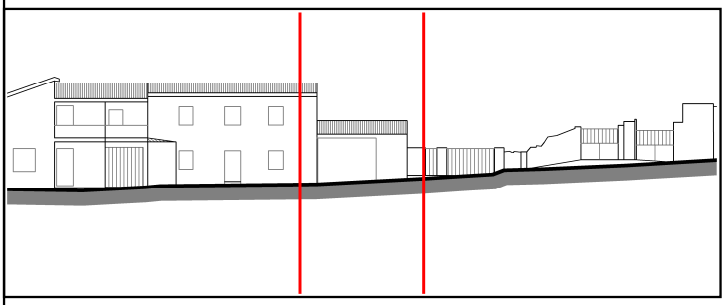
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



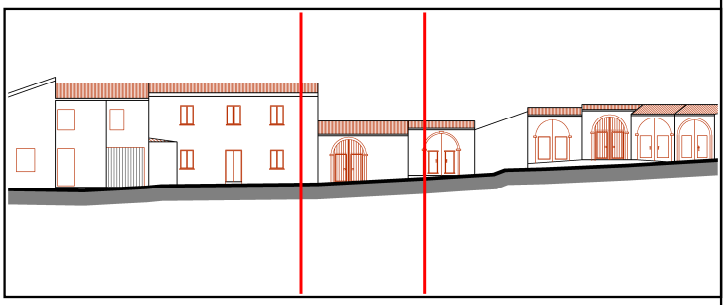
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I. *A2 - Corte antistante*

C.I.M.A. *CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione - R1 Interna)*

TUTELA SPECIFICA

PRESCRIZIONI *Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.*

INDICAZIONI *Conservazione del carattere estetico-architettonico del fabbricato e del selciato in pietra.*

NOTE

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	**Tipologia intervento**	**Importo**	**Legge di finanziamento**

Documentazione fotografica