



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

Proprietà	Fanari Iole Vedova Salotto		Indirizzo	Via Principessa Iolanda n. 26								
			Toponimo/Vicinato									
PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 8 Alleg. A mapp. 412, 413, 774, 775 parte			PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)									
UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		CONSISTENZA EDILIZIA							
	Documentata		Casa corte		Sup. del lotto mq 1053							
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		Casa corte padronale		Superficie coperta mq 192							
	Presente al catasto di impianto primi '900		Casa corte con palazzotto su percorso		Volume edificato mc 1210							
	Presente al catasto metà '900		Palazzo		PARAMETRI URBANISTICI							
	Successiva al 1950		Villa storica		Indice fondiario mc/mq 1,15							
	Successiva al 1950		Edificio su percorso ad andito		Rapporto copertura mq/mq 0,18							
	Privata		Edificio in linea		NOTE							
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso		Demolizione e ricostruzione anni 70 v.e. 1.							
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto									
Enti religiosi		Edificio specialistico										
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Lotto libero - assimilabile a nessun tipo										
Residenziale		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA										
Artigianale commerciale uffici		Cortile										
Magazzino deposito		Giardino										
Servizio pubblico		Orto										
Culto		Parcheggio										
CRITICITA'												
CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO		INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO		PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO	TITOLO DI GODIMENTO
	Volumi elementari		Nessun intervento recente				MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO		
	1	Uno	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Conservato	Modificato compatibile	Pietra a vista	Raspietra	Falda unica	Altro		
	2	x	Due	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Intonaco	Tinteggiatura	Doppio spiovente	Coppi tradizionali		
	3	x	Due + sottotetto		Altro	Altro	Altri	Muro non finito	Padiglione	Laterizi contemporanei		
	4	x	Tre					Altro	Tetto piano	Lamiere gretate		
	5		Più di tre									
	6		Sottotetto									
	7		Seminterrato									
	8											
	9											
	10											
	11											
	12											
	13											
	14											
	15											
16												
UE												
VEDUTA AEREA 45°												
FOTO SIGNIFICATIVA												
data rilevamento: Febbraio 2014												
Pagina 1/3												



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 7

Proprietà	Fanari Iole Vedova Salotto	Area/zona omogenea	Unica					
		Indice medio di zona	2,56					
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO								
PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE		PROFILO VIARIO DI PROGETTO						
DATI DI PROGETTO								
V.T.I.	Possibilità di divisione del lotto in due parti a e b come da elaborato grafico. A1 - Corte doppia (7a)							
C.I.M.A.	<p>CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione - R1 Interna) (7a v.e. 3, 4) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 1, 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampiamento) (7a portale d'ingresso, nuovo volume come da planovolumetrico di progetto) CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica (7b)</p>							
TUTELA SPECIFICA								
PRESCRIZIONI	<p>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</p>							
INDICAZIONI	Costruzione di portale coperto all'ingresso della corte. (7a)							
NOTE								
MONITORAGGIO E GESTIONE								
DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI						
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento					
data rilevamento: Febbraio 2014			Pagina 2/3					



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO PER IL CENTRO STORICO

Documentazione fotografica

